



REGISTRO GENERALE

N° 600 del 18/04/2011

SETTORE SUAP - PIP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO AREA N° 53 DEL 18/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 10 DEL 18/04/2011

DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTO A7 DEL P.I.P. DEL COMUNE DI EBOLI

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



Premesso

- **che** in data 03.03.1999, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 ed in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 219/1981, il Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli;

- **che** il C.C. ha approvato, con deliberazione n. 81 del 23.09.2002, il Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P., successivamente modificato con delibera di C.C. n. 88 del 09.12.2004;

- **che** le NTA del PIP prevedono, all'art. 34, la facoltà del Comune di delegare gli assegnatari dei lotti, riuniti in Consorzio, all'acquisizione delle aree occorrenti ed, al successivo art. 37, la facoltà del Comune di porre a carico degli assegnatari medesimi la relativa quota di pertinenza delle opere di urbanizzazione;

- **che** il Regolamento di assegnazione, all'art. 11, prevede, a pena di decadenza, l'obbligo degli assegnatari di aderire al Consorzio costituito tra loro ed il comune di Eboli, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- **che**, con deliberazione n. 45 del 19/07/2001, il C.C. ha approvato lo Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP del Comune di Eboli;

- **che** con determinazione n. 68 del 02/10/2006, il Dirigente dell'Area Servizi alle imprese, a seguito dell'istruttoria tecnica espletata dalla Commissione Comunale nella seduta del 20/06/2006, in conformità a quanto disposto dall'Art 17 del Regolamento citato, ha assegnato alla società D & D Distribuzioni e Rappresentanze di Vito D'Ambrosio & C. SAS, con sede in Eboli (SA) alla Via San Giovanni n. 6, R.I. CCIAA di Salerno n. 003804010654, il lotto a destinazione *terziario* contrassegnato negli elaborati di Piano con la sigla A7;

- **che** in data 25/10/2006 la società D&D Distribuzioni e Rappresentanze di Vito D'Ambrosio & C. SAS ha sottoscritto la Convenzione preliminare per l'assegnazione di lotti, ai sensi del regolamento vigente;

- **che** successivamente, la società in parola ha aderito alla società consortile mista p.a. per l'attuazione del P.I.P.;

Vista e richiamata la nota del 14/01/2011 prot. n. 1763 del 17 gennaio 2011 con la quale la società consortile P.I.P. ha comunicato l'elenco degli assegnatari che sebbene invitati, anche formalmente, alla sottoscrizione dell'atto di cessione in proprietà, non hanno ancora provveduto a tale adempimento;

Atteso che la società D & D Distribuzioni e Rappresentanze di Vito D'Ambrosio & C. SAS, nonostante il tempo trascorso dall'assegnazione, non ha provveduto all'acquisizione in proprietà del lotto, né tanto meno risulta aver versato, sebbene a più riprese richiesti, gli importi necessari alla realizzazione di opere di urbanizzazione dell'area;

Vista la nota prot. n. 3907 del 28 gennaio 2011;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Assegnazione dei lotti, modificato con delibera C.C. n. 88 del 9/12/2004, che prevede, **a pena di decadenza**, a carico dell'assegnatario, l'obbligo di stipulare la convenzione di cessione in proprietà, nonché ogni altro atto dichiarato necessario dal C.d.A. della Società consortile mista p.a., entro i termini definiti e comunicati dallo stesso C.d.A.;



Atteso che il C.D.A. della Società Consortile PIP, ai sensi e per gli effetti del citato art. 11, nella seduta del 04.06.2008 ha dichiarato che *"... il completamento delle procedure espropriative delle aree non ancora acquisite, e pertanto tutte le attività propedeutiche quali ad esempio i versamenti delle indennità di esproprio dovuti da parte dei consorziati, sono atti necessari per il conseguimento delle finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento è stato realizzato, con la conseguenza che l'inosservanza di obbligo di versamento dell'indennità di esproprio da parte dei Soci, entro il termine di due mesi, comporterà per gli stessi, ai sensi dell'art. 11 del regolamento di Assegnazione Lotti, la decadenza dei lotti stessi";*

Atteso che, in data 28/01/2011, prot. n. 3860, il dirigente dell'Area AA.PP comunicava alla società assegnataria, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento di decadenza di assegnazione del lotto A7, attivato in seguito alla comunicazione di mancato versamento degli oneri di urbanizzazione richiesti dalla società;

che, in data 02/03/2011, prot. n. 8919, il medesimo dirigente, verificato l'ulteriore inadempimento all'obbligo di stipulare l'atto di cessione in proprietà del lotto assegnato, comunicava alla società D.&D D & D Distribuzioni e Rappresentanze di Vito D'Ambrosio & C. SAS, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento di decadenza di assegnazione del lotto A7;

che, a tutt'oggi, a cura del destinatario di tali comunicazioni, non è pervenuta memoria, osservazione o riscontro alcuno e che tutti i termini assegnati sono ampiamente decorsi;

Constatata la perdurante inadempienza da parte della società D&D Distribuzione e rappresentanze di Vito D'Ambrosio e C. SAS;

RITENUTO

Che l'inerzia delle Ditte assegnatarie dei lotti nel P.I.P. compromette l'attuazione di un programma produttivo di rilevante importanza pubblica per il processo virtuoso e la ricaduta occupazionale che l'attuazione dello stesso comporta;

Che tale inerzia è palesemente incompatibile con gli obblighi e gli oneri assunti dagli assegnatari all'atto dell'assegnazione e con le stesse condizioni presupposte dall'assegnazione;

Che il mancato adempimento da parte della Società D.& D. Distribuzioni e Rappresentanze di Vito D'Ambrosio & C. sas impedisce il regolare prosieguo del programma attuativo del Piano con grave danno per altre ditte assegnatarie che hanno regolarmente ottemperato agli oneri previsti;

Che è opportuno e rispondente al pubblico interesse definire i procedimenti in merito pendenti, al fine di consentire al Comune di Eboli di completare la fase di attuazione del P.I.P. vigente, mediante l'attivazione di ulteriori procedure di assegnazione dei lotti resisi nelle more disponibili, a soggetti realmente e concretamente intenzionati ad insediare attività d'impresa sul proprio territorio;

Richiamato l'art. 11 del vigente Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P. che prevede *"Ai fini dello svolgimento certo delle procedure di assegnazione e di cessione dei lotti, nonché dell'attuazione delle opere in essi previste, i soggetti assegnatari sono tenuti, a pena di decadenza, all'osservanza dei seguenti obblighi :*

3) la stipula della convenzione di cessione in proprietà ovvero della convenzione di trasferimento in possesso del/i lotto/i, nonché di ogni altro atto dichiarato necessario dal C.d.A. della Società consortile mista p.a. per il conseguimento delle finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento viene realizzato, entro i termini definiti e comunicati dallo stesso C.d.A.;"

Visti gli articoli 16 e 17 dello Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP, in quanto applicabili;



Visti il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e la legge 07/08/1990 n. 241;

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate:

AVVERTE

- entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.);
- entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica.

Copia del presente provvedimento sarà notificata all'interessato e trasmessa al Responsabile dell'U.T.C., al settore Advocatura Comunale ed alla Soc. Consortile Mista p.a. per l'attuazione dei P.I.P. per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

[illegible]

Il Responsabile del Settore

Dr.ssa Caterina IORIO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data __/__/__

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

()

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal __/__/__ al __/__/__.

Data __/__/__

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

()