



REGISTRO GENERALE

N° 608 del 18/04/2011

**SETTORE SUAP - PIP**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REGISTRO AREA N° 54 DEL 18/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 11 DEL 18/04/2011

DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTO D27 DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI EBOLI.

**Il Responsabile**

**VISTI**

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



## Premesso

- **che** in data 03.03.1999, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 ed in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 219/1981, il Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli;
- **che** il C.C. ha approvato, con deliberazione n. 81 del 23.09.2002, il Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P., successivamente modificato con delibera di C.C. n. 88 del 09.12.2004;
- **che** le NTA del PIP prevedono, all'art. 34, la facoltà del Comune di delegare gli assegnatari dei lotti, riuniti in Consorzio, all'acquisizione delle aree occorrenti ed, al successivo art. 37, la facoltà del Comune di porre a carico degli assegnatari medesimi la relativa quota di pertinenza delle opere di urbanizzazione;
- **che** il Regolamento di assegnazione, all'art. 11, prevede, a pena di decadenza, l'obbligo degli assegnatari di aderire al Consorzio costituito tra loro ed il comune di Eboli, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- **che**, con deliberazione n. 45 del 19/07/2001, il C.C. ha approvato lo Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP del Comune di Eboli;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2000, ai sensi dell'art. 9 del Bando di assegnazione, venne assegnato alla società I.SMA.R. s.r.l., con sede in Eboli alla via Serracapilli, 9, P.IVA 01714480652, il lotto a destinazione industriale, individuato e contrassegnato negli elaborati di Piano con la sigla D27;
- **che** in data 03/04/2001 la società I.SMA.R s.r.l. ha sottoscritto la Convenzione preliminare per l'assegnazione di lotti, ai sensi del regolamento vigente;
- **che** in data 23/11/2001 la medesima società ha aderito alla Società consortile mista p.a. per l'attuazione del P.I.P.;

**Atteso che** con la convenzione preliminare di assegnazione stipulata in data 03/04/2011 e l'atto di assegnazione in proprietà stipulato in data 11/07/2007 (rep. N. 4792/2007) la società assegnataria del lotto in questione si era obbligata *"...alla realizzazione in modo organico e coordinato delle opere di urbanizzazione, secondo le finali del Consorzio ed il conformità alle norme statutarie del medesimo, con gli oneri e gli obblighi relativi, concorrendo alle spese necessarie secondo i criteri di ripartizione dei costi di urbanizzazione indicati nelle NTA del Piano e conformemente determinati dal consorzio."* nonché a versare, a pena di decadenza, *"le quote di propria spettanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti detta area che il Comune non intenda realizzare direttamente, nella misura e con le modalità stabilite dal consorzio"*;

**Visto, altresì**, l'art. 11 del Regolamento di Assegnazione dei lotti, modificato con delibera C.C. n. 88 del 9/12/2004;

**Richiamato** l'art. 7 dell'atto di assegnazione sopra citato, a norma del quale la violazione o l'inadempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi assunti determina, altresì, la *risoluzione* dell'atto di assegnazione, con conseguente estinzione del diritto di proprietà;

**Vista e richiamata** la nota prot. n. 1763 del 17 gennaio 2011 con la quale la società consortile per l'attuazione del P.I.P. ha comunicato l'elenco degli assegnatari che risultano inadempienti con riguardo all'obbligo di versamento degli importi necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area;



**Atteso che**, in data 01/02/2011, prot. n. 4367, il dirigente dell'Area AA.PP comunicava alla società assegnataria, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione del lotto D27, attivato in seguito alla comunicazione di mancato versamento degli oneri di urbanizzazione richiesti dalla società consortile;

**Considerato che**, a tutt'oggi, a cura del destinatario di tali comunicazioni, non è pervenuta memoria, osservazione o riscontro alcuno e che tutti i termini assegnati sono, allo stato, ampiamente decorsi;

**Vista e richiamata** la propria determinazione n. 31 del 23/02/2011 con la quale si prendeva atto, effettuate le prescritte verifiche, del subentro per effetto di conferimento del ramo d'azienda, della società Costruzioni D'Amato s.r.l. , con sede in Eboli alla Via Luigi Sturzo, n. 9 R.I. CCIAA Salerno n. 04844270654, alla società I.SMA.R s.r.l (P.IVA 01714480652);

**Constatata** la perdurante inadempienza della società I.SMA.R s.r.l. e, per essa, della società subentrante Costruzioni D'Amato s.r.l.;

### **RITENUTO**

**Che** l'inerzia delle Ditte assegnatarie dei lotti nel P.I.P. compromette l'attuazione di un programma produttivo di rilevante importanza pubblica per il processo virtuoso e la ricaduta occupazionale che l'attuazione dello stesso comporta;

**Che** tale inerzia è palesemente incompatibile con gli obblighi e gli oneri assunti dagli assegnatari all'atto dell'assegnazione e con l'interesse pubblico sotteso all'assegnazione stessa e, più in generale, alle procedure di attuazione del Piano per gli insediamenti Produttivi;

**Che** il mancato adempimento da parte della I.SMA.R s.r.l. , e per essa, della subentrante Costruzioni D'Amato s.r.l. impedisce il regolare prosieguo del programma attuativo del Piano, con grave danno per le altre ditte assegnatarie che hanno regolarmente ottemperato agli oneri previsti;

**Che** è opportuno e rispondente al pubblico interesse definire il procedimento pendente, al fine di consentire al Comune di Eboli di completare la fase di attuazione del P.I.P. vigente, mediante l'attivazione di ulteriori procedure di assegnazione dei lotti resisi nelle more disponibili, a soggetti realmente e concretamente intenzionati ad insediare attività imprenditoriali sul proprio territorio;

**Visti** gli articoli 16 e 17 dello Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP, in quanto applicabili;

**Consultate** le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;

**Richiamati** i contenuti del Bando per l'assegnazione dei lotti nel PIP e l'atto di assegnazione del lotto D27;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visti** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e la legge 07/08/1990 n. 241;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate:



## AVVERTE

- entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.);
- entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica.

[illegible]

**Dr.ssa Caterina IORIO**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_.

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )