



REGISTRO GENERALE

N° 616 del 18/04/2011

SETTORE SUAP - PIP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO AREA N° 56 DEL 18/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 13 DEL 18/04/2011

DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTO D31 IN AREA P.I.P. DEL COMUNE DI EBOLI

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



Premesso

- **che** in data 03.03.1999, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 ed in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 219/1981, il Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli;
- **che** il C.C. ha approvato, con deliberazione n. 81 del 23.09.2002, il Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P., successivamente modificato con delibera di C.C. n. 88 del 09.12.2004;
- **che** le NTA del PIP prevedono, all'art. 34, la facoltà del Comune di delegare gli assegnatari dei lotti, riuniti in Consorzio, all'acquisizione delle aree occorrenti ed, al successivo art. 37, la facoltà del Comune di porre a carico degli assegnatari medesimi la relativa quota di pertinenza delle opere di urbanizzazione;
- **che** il Regolamento di assegnazione, all'art. 11, prevede, a pena di decadenza, l'obbligo degli assegnatari di aderire al Consorzio costituito tra loro ed il comune di Eboli, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- **che**, con deliberazione n. 45 del 19/07/2001, il C.C. ha approvato lo Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP del Comune di Eboli;
- **che** con determinazione del Responsabile Settore attività produttive del Comune di Eboli n. 62 del 06/09/2006, venne assegnato alla società Officine Ciccarone s.r.l. unipersonale, con sede Montecorvino Pugliano (Sa) alla via S.S. 18 Loc. Bivio Pratole Km 69,00, iscritta al R.I. CCIAA di salerno al n. 04009910656, il lotto a destinazione industriale, individuato e contrassegnato negli elaborati di Piano con la sigla D31;
- **che** in data 03/10/2006 la società Officine Ciccarone s.r.l. unipersonale ha sottoscritto la Convenzione preliminare per l'assegnazione del lotto in questione, ai sensi del regolamento vigente;
- **che** in data 28/11/2006 la medesima società ha aderito alla Società consortile mista p.a. per l'attuazione del P.I.P.;

Atteso che con la convenzione preliminare di assegnazione stipulata in data 03/10/2006 e l'atto di assegnazione in proprietà stipulato in data 16/05/2007 (rep. N. 4733/2007) la società assegnataria del lotto in questione si era obbligata *"...alla realizzazione in modo organico e coordinato delle opere di urbanizzazione, secondo le finali del Consorzio ed il conformità alle norme statutarie del medesimo, con gli oneri e gli obblighi relativi, concorrendo alle spese necessarie secondo i criteri di ripartizione dei costi di urbanizzazione indicati nelle NTA del Piano e conformemente determinati dal consorzio."* nonché a versare, a pena di decadenza, *"le quote di propria spettanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti detta area che il Comune non intenda realizzare direttamente, nella misura e con le modalità stabilite dal consorzio"*;

Visto, altresì, l'art. 11 del Regolamento di Assegnazione dei lotti, come modificato con delibera C.C. n. 88 del 9/12/2004;

Richiamato l'art. 7 dell'atto di assegnazione sopra citato, a norma del quale la violazione o l'inadempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi assunti determina, altresì, la risoluzione dell'atto di assegnazione, con conseguente estinzione del diritto di proprietà;



Vista e richiamata la propria determinazione n. 52 del 17/09/2009 con la quale si prendeva atto, effettuate le prescritte verifiche, del subentro per effetto di cessione del ramo d'azienda, della società **Gruppo Ciccarone s.r.l.** con sede in Pontecagnano Faiano (Sa) alla via delle Sirene snc, iscritta al R.I. CCIAA di Salerno al n. 04723660652, alla società Officine Ciccarone s.r.l. unipersonale, R.I. CCIAA di Salerno n. 04009910656;

Vista e richiamata la nota prot. n. 1763 del 17 gennaio 2011 con la quale la società consortile per l'attuazione del P.I.P. ha comunicato l'elenco degli assegnatari che risultano inadempienti con riguardo all'obbligo di versamento degli importi necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area;

Atteso che, in data 02/02/2011, prot. n. 4613, il dirigente dell'Area AA.PP comunicava alla società assegnataria, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione del lotto D31, attivato in seguito alla comunicazione di mancato versamento degli oneri di urbanizzazione richiesti dalla società consortile;

Considerato che, a tutt'oggi, a cura del destinatario di tali comunicazioni, non è pervenuta memoria, osservazione o riscontro alcuno e che tutti i termini assegnati sono, allo stato, ampiamente decorsi;

Constatata la perdurante inadempienza della società **Gruppo Ciccarone s.r.l.** che, tutt'oggi, non risulta aver adempiuto agli obblighi previsti;

RITENUTO

Che l'inerzia delle Ditte assegnatarie dei lotti nel P.I.P. compromette l'attuazione di un programma produttivo di rilevante importanza pubblica per il processo virtuoso e la ricaduta occupazionale che l'attuazione dello stesso comporta;

Che tale inerzia è palesemente incompatibile con gli obblighi e gli oneri assunti dagli assegnatari all'atto dell'assegnazione e con l'interesse pubblico sotteso all'assegnazione stessa e, più in generale, alle procedure di attuazione del Piano per gli insediamenti Produttivi;

Che il mancato adempimento da parte della **Gruppo Ciccarone s.r.l.**, impedisce il regolare prosieguo del programma attuativo del Piano, con grave danno per le altre ditte assegnatarie che hanno regolarmente ottemperato agli oneri previsti;

Che è opportuno e rispondente al pubblico interesse definire il procedimento pendente, al fine di consentire al Comune di Eboli di completare la fase di attuazione del P.I.P. vigente, mediante l'attivazione di ulteriori procedure di assegnazione dei lotti resisi nelle more disponibili, a soggetti realmente e concretamente intenzionati ad insediare attività imprenditoriali sul proprio territorio;

Visti gli articoli 16 e 17 dello Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP, in quanto applicabili;

Consultate le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;

Richiamati i contenuti del Bando per l'assegnazione dei lotti nel PIP e l'atto di assegnazione del lotto **D31** ;

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e la legge 07/08/1990 n. 241;

D E T E R M I N A



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data __/__/__

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

()

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal __/__/__ al __/__/__.

Data __/__/__

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

()