



REGISTRO GENERALE

N° 637 del 20/04/2011

**SETTORE SUAP - PIP**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REGISTRO AREA N° 58 DEL 20/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 14 DEL 20/04/2011

DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI D47 E D49 IN AREA PIP.

**Il Responsabile**

**VISTI**

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



### Premesso

- **che** in data 03.03.1999, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 ed in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 219/1981, il Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli;

- **che** il C.C. ha approvato, con deliberazione n. 81 del 23.09.2002, il Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P., successivamente modificato con delibera di C.C. n. 88 del 09.12.2004;

- **che** le NTA del PIP prevedono, all'art. 34, la facoltà del Comune di delegare gli assegnatari dei lotti, riuniti in Consorzio, all'acquisizione delle aree occorrenti ed, al successivo art. 37, la facoltà del Comune di porre a carico degli assegnatari medesimi la relativa quota di pertinenza delle opere di urbanizzazione;

- **che** il Regolamento di assegnazione, all'art. 11, prevede, a pena di decadenza, l'obbligo degli assegnatari di aderire al Consorzio costituito tra loro ed il comune di Eboli, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- **che**, con deliberazione n. 45 del 19/07/2001, il C.C. ha approvato lo Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP del Comune di Eboli;

- **che** con determinazione del Responsabile Settore Attività produttive n. 70 del 30/09/2004 vennero assegnati alla società Rotomoulding sud s.r.l., con sede in Bellizzi (Sa), via Mazzini 48 R.I. CCIAA di Salerno n. 04052820653, i lotti a destinazione industriale, individuati e contrassegnati negli elaborati di Piano con la sigla **D47 e D49**;

- **che** in data 10/11/2004 la società Rotomoulding sud s.r.l. (Reg. n. 4261 del 16.11.2004), ha sottoscritto la Convenzione preliminare per l'assegnazione dei lotti suddetti, ai sensi del regolamento vigente;

- **che** in data 21/04/2005 detta società ha aderito alla società consortile mista p.a. per l'attuazione del P.I.P.;

**Atteso che** con la convenzione preliminare di assegnazione stipulata in data 10 /11/2004 e l'atto di assegnazione in proprietà stipulato in data 06/03/2007 (Rep. N. 4691), successivamente rettificato con atto del 17/04/2007 (Rep. N. 4709) la società assegnataria del lotto in questione si era espressamente obbligata, tra l'altro, *"...alla realizzazione in modo organico e coordinato delle opere di urbanizzazione, secondo le finali del Consorzio ed il conformità alle norme statutarie del medesimo, con gli oneri e gli obblighi relativi, concorrendo alle spese necessarie secondo i criteri di ripartizione dei costi di urbanizzazione indicati nelle NTA del Piano e conformemente determinati dal consorzio."* nonché a versare, **a pena di decadenza**, *"le quote di propria spettanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti detta area che il Comune non intenda realizzare direttamente, nella misura e con le modalità stabilite dal consorzio"*;

**Dato atto che**, secondo quanto riportato nel predetto atto (Art.1), il diritto di proprietà sui lotti in questione si intende espressamente limitato alle previsioni e finalità del PIP ed in particolare, alla realizzazione dell'intervento proposto ai fini dell'assegnazione, nonché assoggettato ai vincoli stabiliti dal bando e **condizionato all'integrale rispetto degli obblighi pattuiti** ;

**Richiamato** l'art. 7 dell'atto di assegnazione sopra citato, a norma del quale la violazione o l'inadempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi assunti determina, altresì, la *risoluzione* dell'atto di assegnazione, con conseguente estinzione del diritto di proprietà;



**Visto, altresì,** l'art. 11 del Regolamento di Assegnazione dei lotti, modificato con delibera C.C. n. 88 del 9/12/2004;

**Vista e richiamata** la propria determinazione n. 8 del 14.04.2011 con la quale si prendeva atto, effettuate le prescritte verifiche, della fusione per incorporazione intervenuta con atto del 13.12.2010 rep. N. 76074 racc. 26031, reg. a Catanzaro il 14.12.2010 al n. 7779, della società Rotomoulding Sud s.r.l. con sede in Battipaglia, alla via Roma 61/d, nella società **Centro Veicoli Industriali s.r.l.** con sede in Eboli (Sa) alla Via Maestri del Lavoro- zona ind.le area PIP – Loc. Pezzagrande, P. IVA 03796490658;

**Vista e richiamata** la nota prot. n. 1763 del 17 gennaio 2011 con la quale la società consortile per l'attuazione del P.I.P. ha comunicato l'elenco degli assegnatari che risultano inadempienti con riguardo all'obbligo di versamento degli importi necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area;

**Atteso che,** in data 07/02/2011, prot. n.5285, il dirigente dell'Area AA.PP comunicava alla società assegnataria, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dei lotti D47 e D49, attivato in seguito alla comunicazione di mancato versamento degli oneri di urbanizzazione richiesti dalla società consortile;

**Considerato che,** a tutt'oggi, a cura del destinatario di tali comunicazioni, non è pervenuta memoria, osservazione o riscontro alcuno e che i termini assegnati sono, allo stato, ampiamente decorsi;

**Vista,** altresì, la nota della soc. cons. mista p.a. per l'attuazione del PIP prot. n. 15789 che, in data 19.04.2011, conferma il protrarsi dell'inadempienza contestata alla società in questione;

**Constatata** la perdurante inadempienza della società Rotomoulding sud s.r.l. e, per essa, della società incorporante Centro Veicoli Industriali s.r.l.;

#### **RITENUTO**

**Che** l'inerzia delle Ditte assegnatarie dei lotti nel P.I.P. compromette l'attuazione di un programma produttivo di rilevante importanza pubblica per il processo virtuoso e la ricaduta occupazionale che l'attuazione dello stesso comporta;

**Che** tale inerzia è palesemente incompatibile con gli obblighi e gli oneri assunti dagli assegnatari all'atto dell'assegnazione e con l'interesse pubblico sotteso all'assegnazione stessa e, più in generale, alle procedure di attuazione del Piano per gli insediamenti Produttivi;

**Che** il mancato adempimento da parte della società Centro Veicoli Industriali s.r.l. con riferimento ai lotti originariamente assegnati alla Rotomoulding Sud s.r.l., società incorporata con atto di fusione, impedisce il regolare prosieguo del programma attuativo del Piano, con grave danno per le altre ditte assegnatarie che hanno regolarmente ottemperato agli oneri previsti;

**Che** è opportuno e rispondente al pubblico interesse definire il procedimento pendente, al fine di consentire al Comune di Eboli di completare la fase di attuazione del P.I.P. vigente, mediante l'attivazione di ulteriori procedure di assegnazione dei lotti resisi nelle more disponibili, a soggetti realmente e concretamente intenzionati ad insediare attività imprenditoriali sul proprio territorio;

**Visti** gli articoli 16 e 17 dello Statuto della società consortile per l'attuazione del PIP, in quanto applicabili;

**Consultate** le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;

**Richiamati** i contenuti del Bando per l'assegnazione dei lotti nel PIP e l'atto di assegnazione del lotto D28;



**Visti** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e la legge 07/08/1990 n. 241;

e dei Servizi;

mente richiamate:

enti Produttivi a destinazione  
el Comune di Eboli, disposte in  
lla **Centro Veicoli Industriali**  
zona ind.le area PIP – Loc.

strativo Regionale (T.A.R.);  
a Repubblica.

trasmessa al Responsabile  
e Mista p.a. per l'attuazione

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Responsabile del Settore**

**ORIO**

## AVVERTE

- entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.);
- entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica.

Copia del presente provvedimento sarà notificata all'interessato e trasmessa al Responsabile dell'U.T.C., al settore Advocatura Comunale ed alla Soc. Consortile Mista p.a. per l'attuazione dei P.I.P. per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

[illegible]

## Il Responsabile del Settore

**Dr.ssa Caterina IORIO**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_.

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )