



REGISTRO GENERALE

N° 645 del 26/04/2011

## SETTORE PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO AREA N° 60 DEL 26/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 30 DEL 26/04/2011

INTERVENTO DI E.R.P. NEL CENTRO STORICO - LOTTO R - ALLOGGIO R3. AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO SOMMA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO - RETTIFICA SUPERFICIE ALLOGGIO - RIDETERMINAZIONE VALORE.

## Il Responsabile

### VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



**PREMESSO :**

- che il Consiglio Comunale con proprio atto n.127 del 6.10.1999 deliberò la vendita, attraverso bando pubblico, degli alloggi di cui all'intervento di E.R.P. realizzati nel centro Storico con i fondi di cui alla legge n.41/86;
- che il sig. Del Mese Gabriele, nato a Eboli il 8.11.1939, c.f. DLMGRL39S08D390Y, con determinazioni del Responsabile del Settore Affari Legali e Patrimonio n.9/375 del 18.02.2003 e n.57/2674 del 22/12/2003, risultò assegnatario degli immobili, facenti parte del suddetto programma di vendita, che di seguito si elencano:
  1. LOTTO R3 - destinazione d'uso : alloggio - superficie utile : 47,19 mq - superficie non residenziale : 12,54 mq - valore : € 42.401,11;
  2. LOTTO R6 - destinazione d'uso : deposito - superficie utile : 6,22 mq - valore : € 2.892,16;
  3. LOTTO R7 - destinazione d'uso : deposito - superficie utile : 27,67 mq - valore : € 10.716,48;
- che a seguito di pregressa corrispondenza, finalizzata alla definizione della stipula dell'atto pubblico, con determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio n.42/1364 del 26.07.2010, veniva autorizzato lo scomputo della somma di € 6.932,13, quale spesa sostenuta per il completamento del lotto R3, dalla quota dovuta a conguaglio per il costo complessivo dello stesso;

**VISTA** la nota prot.n.876 del 11.01.2011 con la quale il sig. Del Mese Gabriele ha prodotto una analisi approfondita dei lavori effettuati, ritenuti utili e indispensabili a completare e rendere abitabile l'alloggio contraddistinto dalla sigla R3, ed osservazioni in ordine alle spese sostenute e non riconosciute dal Comune, chiedendo nel contempo il riconoscimento integrale delle stesse nella misura di € 14.410,22;

**CONSIDERATO** che le motivazioni addotte sono obiettivamente valide e che i suddetti lavori sono stati effettuati per effetto di D.I.A. presentata in data 4/08/2003 prot.n.23987 ed, inoltre, sono stati autorizzati con deliberazione di G.C. n.164 del 27.05.2004;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere la richiesta di riconoscimento delle ulteriori spese elencate nella suddetta nota, per l'importo complessivo di € 14.410,22;

**RILEVATO**, altresì :

- che con deliberazione di G.C. n.164 del 27.05.2004 è stata autorizzata la chiusura dei balconcini triangolari dell'alloggio R3 e, per l'effetto, è stato valutato l'incremento di valore dell'immobile in € 1.601,02;
- che detta somma indicata è stata determinata in maniera errata e che, pertanto, risulta necessario rettificarla nel valore corretto di € 2.192,73;
- che, inoltre, nel calcolo di base dei dati metrici dell'alloggio non sono state computate le superfici della scala esterna, che invece rappresentano una diretta pertinenza dell'alloggio e come tale, da aggiungere al valore dello stesso;
- che, pertanto, per effetto del suddetto incremento di superficie ne scaturisce un maggior valore, rispetto a quello base, di € 2.248,40;

**RITENUTO**, pertanto, di rettificare e adeguare il prezzo dell'immobile alle nuove superfici assegnate, che vengono così modificate : Lotto R3 – superficie utile : 54.23 mq – superficie non residenziale : 17.05 mq, e, per l'effetto, il nuovo prezzo di cessione risulta in € 47.045,09 , con una maggiorazione di € 4.643,98 rispetto al prezzo a base d'asta;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.Lvo 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DETERMINA**

**per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:**



1 - di rettificare e adeguare le superfici dell'alloggio identificato dalla sigla R3 nelle seguenti: superficie utile 54.23 mq e superficie non residenziale 17.05 mq;

2 - di rideterminare il prezzo di cessione dell'alloggio R3, per effetto della rettifica e adeguamento delle relative superfici, in € 47.045,09;

3 - di autorizzare il sig. Del Mese Gabriele sopra generalizzato, assegnatario degli immobili comunali facenti parte dell'intervento di E.R.P. realizzato nel Centro Storico ai sensi della L. 41/86 sopra descritti e contraddistinti dalle sigle R3, R6 e R7, ad effettuare lo scomputo della somma di € 14.410,22 quale spesa sostenuta per il completamento del lotto R3, detraendola dalla quota dovuta a conguaglio.

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Sig.ra A.Contaldo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328229.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Ing. Giuseppe Barrella**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data 26/04/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )