

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: TRENORD SRL

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: TRENORD SRL

P.le Cadorna n.14, 20123 Milano, Telefono:02.85114458/02.8511.4250;

Fax:02.8511.4621, sito aziendale: www.trenord.it.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione:** L'appalto ha ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria agli immobili Trenord.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI
TRENORD – CIG: 6922185FC1

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori X Forniture Servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Principalmente in Regione Lombardia con estensione alle zone limitrofe interessate dai lavori.

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV: 45213300)

II.1.4) Informazioni sui lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.5) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Valore stimato, IVA esclusa (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni):

L'importo complessivo dell'appalto, a misura, è sino ad €. 4.000.000,00 (quattromilioni/00)= + IVA., di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) , oltre ad eventuale incremento fino alla concorrenza del limite di un quinto di tale importo (ovvero ulteriori €. 800.000,00).

Valore stimato, IVA esclusa: €. 4.800.000,00 (quattromilioniottocentomila/00)

Servizio Gare, Appalti ed Acquisti
Il Responsabile

g 4

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali - fino ad €. 3.820.000,00
(con incremento di 1/5).= classifica IV Bis

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:

Categoria: OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- fino a €. 315.000,00.= classifica II

Categoria: OS28 – Impianti termici e di condizionamento - fino a €. 285.000,00
(con incremento di 1/5).= classifica I

Categorie scorporabili senza obbligo di qualificazione:

Categoria: OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - fino a €. 100.000,00= classifica I

Categoria: OS7 – Finiture di opere generali di natura edile - fino a €. 98.000,00.
= classifica I

Categoria: OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane -
fino a €. 95.000,00.= classifica I

Categoria: OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici
e vetrosi fino a €. 87.000,00.= classifica I

II.2.2) Opzioni: si

E' prevista l'eventuale proroga temporale per ulteriori 12 mesi, come disciplinata nel contatto.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo : no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 24 mesi dalla data di stipula del contratto più eventuale proroga, valida ai soli fini temporali, pari a 12 mesi.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a. Cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita secondo le modalità dettate dal Disciplinare di gara.

Si precisa che, trattandosi di procedura esperita da impresa pubblica appartenente ai c.d. settori speciali, non trova applicazione il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016; non sarà dunque ammesso, per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità

aziendale e/o delle altre certificazioni citate dalla richiamata disposizione normativa, il beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria e definitiva.

- b. Dichiarazione resa dai soggetti individuati dal Disciplinare di gara e secondo le modalità dallo stesso definite, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, **cauzione definitiva conforme alle prescrizioni contenute nei documenti di gara (schema di contratto, capitolato speciale).**

III.1.2.) Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto III.2).

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art.45 comma 2 lett. c) e d) si applica l'art. 47 D.lgs.50/16.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:

- a. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio ovvero, se non residente in Italia, in analogo registro dello Stato di appartenenza, per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: omissis

III.2.3) Capacità tecnica

- 1. possesso di certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

Aperta Ristretta Negoziata

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di

seguito: offerta tecnica: ponderazione 30; offerta economica ponderazione 70

I criteri ed i sub criteri saranno dettagliatamente specificati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:

GARA: CIG: 6922185FC 1

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti complementari di gara:

La documentazione contenente le specifiche tecniche è disponibile sul sito internet: <http://www.trenord.it>, sezione "bandi e gare"

Termine per il ritiro della documentazione: entro il 7/2/14.....;

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 8/2/2014..... **Ora:** 12:00.....

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/2/2014..... **Ora:** 10:00.....

Luogo: sede di TRENORD SRL P.LE CADORNA 14 – 20123 MILANO.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

- 1) Trattandosi di appalto rientrante nei settori speciali la presente procedura è esperita ai sensi del D.lgs 50/16 nei limiti delle disposizioni previste e/o richiamate nel titolo VI Capo I dello stesso nonché degli ulteriori articoli di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara
Si segnala pertanto, anche ai sensi di Comunicato del Presidente ANAC del 4/05/2016, che l'Ente Aggiudicatore per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCPass.

- 2) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax n° 02.8511.4621 entro il giorno 27/1/2017..... Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nel sito www.trenord.it alla sezione gare e appalti e costituiranno parte integrante della documentazione di gara;
- 3) Ai fini di ottemperare a quanto disposto dall'art. 76 D.lgs.50/16 si richiede ai soggetti interessati di indicare in sede di offerta, l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura. In caso di raggruppamenti temporanei, , aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- 4) L'avvalimento è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art.89 D.lgs.50/16.
- 5) Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 105 D.lgs.50/16. La quota parte subappaltabile non deve essere in ogni caso superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto.
- 6) La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dalle disposizioni di legge vigenti, nonché di sussistenza delle circostanze previste dall'art.80 D.lgs.50/16 (in capo all'offerente o riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art.105 comma 6 D.lgs.50/16).

Costituiscono ulteriore causa di esclusione: l'inutile decorso del termine di regolarizzazione concesso dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9; la sussistenza di irregolarità essenziali non sanabili quali

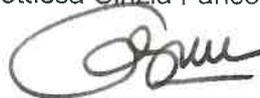
carenze della documentazione tali da non consentire l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

Parimenti saranno escluse le offerte non conformi alle prescrizioni di cui agli atti di gara la cui osservanza sia prevista "a pena di esclusione";

- 7) In conformità all'art.83 comma 9 del codice degli appalti, la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive contenute nella documentazione di gara, ad esclusione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura di €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00)
- 8) le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale del presente bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione: a tal fine **TRENORD SRL** provvederà alla fatturazione nei confronti del Soggetto Aggiudicatario e tale fatturazione potrà essere compensata con i pagamenti dovuti al Soggetto Aggiudicatario medesimo per l'esecuzione dell'appalto.
- 9) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.
- 10) La Stazione Appaltante, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 1, comma 32 della L.190/2012, provvederà alla pubblicazione nel proprio sito web istituzionale delle informazioni inerenti le offerte pervenute e l'espletamento della presente procedura.
- 11) Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente
- 12) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

- 13) La gara non prevede la suddivisione in lotti in quanto il totale delle lavorazioni non è scindibile per tipologia di interventi e località; è necessario, inoltre, avere un unico coordinamento sul territorio.
- 14) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che **TRENORD SRL** abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e **TRENORD SRL** si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. **TRENORD SRL** si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del primo classificato si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.
- 15) **Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento:** Ing. Dino Simeoni
Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione: Dott. Tiziano Garbarini

Trenord S.r.l.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott.ssa Cinzia Farisè



Servizio Gestione Acquisti
Il Dirigente

