

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi: Trenord Srl - Piazzale Cadorna 14 Milano 20123 Italia Persona di contatto: dott.ssa Sarah Laquagni - Tel.: +39 0285114250 E-mail: trenord@legalmail.it Fax: +39 0285114621 Codice NUTS: ITC45 - Indirizzi Internet: Indirizzo principale: www.trenord.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.trenord.it/it/bandi-e-gare/bandi-e-gare.aspx> Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività: Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici, di riscaldamento e condizionamento, comprensivo della manutenzione correttiva su guasto, negli immobili Trenord.

CIG 7035410BFC

Numero di riferimento: 7035410BFC

II.1.2) Codice CPV principale: 79993100

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'effettuazione, presso tutti gli Asset Immobiliari di Trenord srl, delle seguenti attività:

- manutenzione e conduzione delle centrali termiche e relative reti di distribuzione e elementi radianti;
- manutenzione e conduzione di impianti di condizionamento, sia centralizzati che autonomi;
- manutenzione degli impianti idrici compreso le apparecchiature idro-sanitarie;
- manutenzione degli impianti pneumatici compreso compressori e apparecchiature accessorie.

Il servizio verrà svolto presso i siti Trenord in regione Lombardia ed eventuali zone limitrofe interessate al servizio di trasporto di Trenord.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì) Valore, IVA esclusa:

2.332.160,00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione: Siti Trenord in regione Lombardia ed eventuali zone limitrofe interessate al servizio di trasporto di Trenord.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

- 1) La gara non prevede suddivisione in lotti, in quanto il totale delle lavorazioni non è scindibile per tipologia di interventi e località ed è necessario, inoltre, avere un unico coordinamento sul territorio.
- 2) Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs.50/16) in base ai criteri: 60% offerta economica, 40% offerta tecnica. I criteri e subcriteri sono indicati nel Disciplinare di Gara.
- 3) Il D.Lgs. 50/16 parte II Titolo VI — Sezioni dalla I alla III — disciplina la presente procedura.
- 4) L'offerta deve essere fatta pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando, Trenord — Ufficio Protocollo, a pena di esclusione dalla gara, entro la data prevista al punto IV.2.2) secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- 4) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax n.+39 0285114621 entro il giorno 02/05/2017. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori

informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nel sito www.trenord.it alla sezione bandi e gare e costituiranno parte integrante della documentazione di gara.

5) In tema di avvalimento, si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

6) Stante l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti dello stesso sono escluse le domande in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice degli Appalti e dal Regolamento di Attuazione nonché dai provvedimenti attuativi, in quanto applicabili a Trenord ex art. 114 D.Lgs. 50/16, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte e in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice è fissata in 2.332,16 EUR (euro duemilatrecentotrentadue/16).

7) Trenord Srl si riserva di escludere le offerte formulate da raggruppamenti sovrabbondanti qualora le modalità di costituzione del raggruppamento rivelino profili anticoncorrenziali.

8) In conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/16, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni nonché il numero di fax al fine dell'invio delle stesse. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inviata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione inviata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9) Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/16: (È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori di cui all'art.105 comma 6 D.Lgs. 50/16). La quota parte subappaltabile non deve essere in ogni caso superiore al 30 % dell'importo complessivo del contratto.

10) Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente

II.2.5) Criteri di aggiudicazione (Consentire la pubblicazione? sì)

Criterio di qualità - Nome: 1. Organizzazione aziendale e personale (max. 25 punti) / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: 2. Proposte migliorative (max. 5 punti) / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: 3. Tempi di intervento (max. 10 punti / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Committente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione e quindi di prorogare unilateralmente il Contratto alle stesse condizioni per ulteriori 24 mesi tramite step di 12 mesi ciascuno.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura. Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2017/S 067-127003

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo

SFA/SL/ip

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 1

Denominazione: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici, di riscaldamento e condizionamento, comprensivo della manutenzione correttiva su guasto, negli immobili Trenord.

CIG 7035410BFC

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 08/11/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte (Consentire la pubblicazione? sì)

Numero di offerte pervenute: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente (Consentire la pubblicazione? sì)

GUIDICONDSRL – Milano – Italia - Codice NUTS: ITC4C

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente (Consentire la pubblicazione? sì)

TECHNE SPA - Villa di Serio – Italia - Codice NUTS: ITC46

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 2.332.160,00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1.546.760,00 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 1

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine comunitaria

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: L'appalto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'ATI: GUIDICONDSRL/ TECHNE SPA in data 08/11/2017, che ha offerto lo sconto unico percentuale pari al 45%.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. LOMBARDIA – MILANO - Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 9/3/2018

Trenord S.r.l.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott.ssa Cinzia Farisè

SFA/SL/ip

www.AlboPreTORionline.it