



# Comune di Forino (AV)

Prot. n. 2413

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

CIG **4152244C22**

CUP **H24E11000160005**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

**COMUNE DI FORINO** - P.zza Municipio 83020 Forino – Avellino - Responsabile Unico del Procedimento : ingegnere Lorenzo d'Argenio - Fax. 0825.762592 Tel. 0825.761228 - [utc@comune.forino.av.it](mailto:utc@comune.forino.av.it)  
[www.comune.forino.av.it](http://www.comune.forino.av.it)

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 30 Maggio 2008, n. 115:

Agli appalti pubblici non riconducibili ai settori speciali disciplinati dalla parte III del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, ed aventi ad oggetto l'affidamento della gestione dei servizi energetici e che prevedono unitamente all'effettuazione di una diagnosi energetica, la presentazione di progetto in conformità ai livelli di progettazione specificati dall'articolo 93 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, nonché la realizzazione degli interventi attraverso lo strumento del finanziamento tramite terzi, si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'articolo 83 del decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **2.705.229,45** (duemilionesettecentocinquemiladuecentoventinove/45) comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la redazione dei progetti definitivo, esecutivo e costruttivo.

CATEGORIE RICHIESTE: **OG9, classifica IV**

CATEGORIA PREVALENTE CLASSIFICA IMPORTO Impianto di produzione di energia **OG9 IV**

Il presente bando verrà pubblicato. Ai sensi dell'art. 68 comma 7, D.lgs: 163/2006 sulla:  
G.U.R.I (estratto)

Sul profilo della Stazione appaltante [www.comune.forino.av.it](http://www.comune.forino.av.it)

Sul sito Internet dell'Osservatorio degli appalti e concessioni [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it)

Sul B.U.R.C.

Su due quotidiani (uno nazionale ed uno regionale)

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI**

3.1. Si rende noto che il Comune di Forino, in esecuzione della Delibera del Consiglio

Comunale n. 11 del 09.03.2011, intende promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili, al fine di scambiare sul posto ed immettere in rete l'energia prodotta in più rispetto al fabbisogno dell'ente, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani -"Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, **acquisendo il 100%** dell'energia elettrica prodotta dagli impianti detti al fine di utilizzare la quantità necessaria per le utenze dell'ente e vendere la parte eccedente rispetto a quella utilizzata. A tale scopo, il Comune di Forino procederà alla concessione del diritto di Superficie per **venti (20) anni** sulle superfici individuate nell'allegato prospetto e nel progetto preliminare (Allegato A), sulle quali installare gli impianti fotovoltaici,

Gli impianti dovranno essere realizzati sulle coperture degli edifici e sulle aree libere riportati nel prospetto nonché nel progetto preliminare allegati al presente bando (Allegato A).

È facoltà dell'Ente ampliare la realizzazione degli impianti fotovoltaici oltre quelli in elenco, che nel corso della concessione dovessero risultare utili e convenienti per l'Ente, pertanto l'elenco dei siti e delle aree sopra indicate deve intendersi esemplificativo e non esaustivo.

3.2. Le somme spettanti al Comune per effetto dell'ammissione degli Impianti al Conto Energia (GSE) saranno trasferite al Concessionario unicamente per la quota del contributo relativa all'investimento. Per "quota di contributo" si intende l'ammontare complessivo dei versamenti effettuati da parte del GSE, al netto delle somme derivanti dalla produzione dell'energia prodotta, consumata e non sul posto, le quali sono di totale spettanza dell'Ente.

Gli operatori (di seguito "Concessionario") realizzeranno a proprie spese gli impianti fotovoltaici e avranno diritto alle somme di cui sopra per la durata di 20 anni, ovvero per tutta la durata della Convenzione che sarà stipulata con il GSE. A conclusione della Concessione, gli impianti fotovoltaici diventeranno esclusiva proprietà del Comune di Forino, che avrà la facoltà di mantenere in esercizio gli impianti, diventandone proprietario esclusivo, senza che il Concessionario possa vantare diritti di sorta. Se, a conclusione della Concessione, gli impianti dovessero essere soggetti a smantellamento, tale operazione sarà a cura e spese del Concessionario, che provvederà al ripristino dei luoghi a perfetta regola d'arte.

Si intendono a carico del Concessionario la progettazione esecutiva, la fornitura dei materiali, i lavori di posa in opera, edili ed impiantistici, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione degli impianti fotovoltaici e qualsiasi altro onere non citato, atto al corretto esercizio e funzionamento dell'impianto, con le relative quote per il mantenimento a regola d'arte delle superfici in concessione.

#### **4. DURATA E TERMINE DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione d'uso delle superfici oggetto del presente bando è di 20 anni, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.

All'aggiudicatario spetta, quale compenso per l'investimento e per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti, la sola quota parte del contributo GSE, così come determinata al punto 3.2

#### **5. PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Il Concessionario provvederà a sostenere tutte le spese necessarie per la progettazione, competenze tecniche successive (direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo),

realizzazione e gestione, predisposizione ed inoltro di tutti gli atti burocratici per GSE ed ENEL.

A fronte di tale impegno, il Concessionario potrà percepire:

- la quota di contributo derivante dall'aggiudicazione riconosciuta dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), relativa agli impianti fotovoltaici realizzati dal Concessionario del presente bando. Tale riconoscimento varrà per tutto il periodo di 20 anni in cui lo stesso sarà riconosciuto da parte del GSE. Per "quota di contributo" si intende l'ammontare complessivo dei versamenti effettuati da parte del GSE al netto delle somme che spetteranno al Comune di Forino derivanti dalla vendita dell'energia prodotta, eccedente quella scambiata sul posto, di cui beneficerà lo stesso Comune.

## **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 e dall'art.24 della L.R. n.03/2007 in possesso dei requisiti specificati in seguito.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. f-bis del DLgs 163/06 e s.m.i. alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie che verranno eseguite da ciascuna associata.

In particolare nel caso di ricorso all'ATI di tipo orizzontale i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 2 DPR 554/1999. Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale della partecipazione all'Ati ai sensi dell'art. 95 comma 4 del DPR 554/1999 e s.m.i. e dell'art. 25 comma 13 della L.R. n.3/2007. I concorrenti devono essere in possesso di idonea capacità economica, finanziaria e capacità tecnico organizzativa, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999:

- a)** fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e d) nella misura del doppio. I requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo insieme. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1, lettere a) e b) dell'articolo 98 del DPR 554/99, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del medesimo DPR. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti ed all'art. 24 lett. d) ed e) della L.R. n. 3/2007, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate. Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane. Non sono ammesse imprese in assenza della suindicata qualificazione e sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..

### **Concorrente italiano o stabilito in Italia.**

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora in possesso di attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 53, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati che abbiano progettato e diretto almeno un'opera di pari importo per la stessa categoria – OG9 -, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione individuati tra i soggetti di cui all'art.90 comma1, lettera d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006.

**Concorrente stabilito in altri Stati** Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i.. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

### **Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.**

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/99 e s.m.i., se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla S.O.A. . Ai sensi dell'art. 95, comma 2 del DPR 554/99 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L. n. 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

## **7. PRESA VISIONE PROGETTI E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

La presa visione dei progetti ed il sopralluogo in loco, sono obbligatori.

Per permettere ai partecipanti l'elaborazione del progetto, la richiesta di presa visione e di sopralluogo deve avvenire, inderogabilmente negli orari d'ufficio, entro il **25.06.2012**. La presa visione ed il sopralluogo dovranno essere effettuati dal Legale Rappresentante o da un tecnico munito di specifica delega. Verrà rilasciato il relativo attestato che dovrà essere allegato all'interno della busta A, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

## **8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Richieste ai sensi dell'articolo 75 del Codice dei Contratti - D.Lgs n. 163/2006, e in particolare:

8.1. Cauzione provvisoria pari al 2% (pari a € **54.104,59** cinquantaquattromilacentotrentaquattro/59) dell'importo dell'investimento previsto nell'allegato prospetto. Tale cauzione può essere costituita, in alternativa: a) da fidejussione bancaria o assicurativa (o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze), con i requisiti di cui all'articolo 75 commi 4 e 5 del codice dei contratti e, in particolare con validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte, contenente l'impegno del garante al rilascio della cauzione definitiva, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Forino.

8.2. In caso di aggiudicazione il concessionario dovrà contrarre cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06, nella misura del 10% così come risultanti dal quadro economico proposto. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa suddetta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Forino. Tale garanzia fidejussoria è svincolata ad avvenuta messa in esercizio dell'impianto.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse polizze emesse e firmate digitalmente.

8.3. La mancata costituzione della garanzia di cui al punto 8.2 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune di Forino, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.



8.4. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. All'aggiudicatario in conformità a quanto prescritto dall'art. 103, commi 1 e 2, e dall'art. 129, c.1, codice dei contratti è richiesta: un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Forino contro i rischi dell'esecuzione; una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata di cui al precedente dovrà essere pari all'importo dei lavori e della fornitura risultante dal quadro economico allegato all'offerta (importo di progetto comprensivo di oneri della sicurezza) oltre l'importo dell'IVA relativa; il massimale della assicurazione, per la responsabilità civile verso terzi, dovrà essere, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. n. 554 del 1999, pari al 5% della somma assicurata per le opere succitate con un minimo di Euro 500.000. La copertura assicurativa, dovrà decorrere dalla data di consegna lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

8.5. Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, una polizza assicurativa a copertura dei danni di impianti strutture ed opere, anche preesistenti. Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.

8.6. Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, un'assicurazione di tipo "all risks" per gli impianti fotovoltaici installati a copertura di: guasto macchine e/o fenomeno elettrico, per i danni dovuti, ad esempio, agli errori di fabbricazione e di progetto, ai vizi di materiale, alle sovratensioni elettriche; atti di terzi, come il furto, gli atti vandalici e dolosi, atti di terrorismo e sabotaggio; danni indiretti per le perdite pecuniarie derivanti dalla mancata o ridotta produzione di energia elettrica durante il periodo di inattività totale o parziale dell'impianto causato da un danno indennizzabile a termini della garanzia danni diretti (perdita di incentivi dal GSE o impossibilità di vendere l'energia al gestore di rete).

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, CONTENUTI, REQUISITI**

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire le singole offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Forino – Piazza Municipio– 83020 Forino, entro e non oltre le ore 12.00, del giorno **05.07.2012**. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al termine predetto non verranno prese in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Forino. L'amministrazione aggiudicatrice non assumerà nessuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico non venga recapitato in tempo utile.

Il plico contenente l'offerta deve: Essere chiuso e sigillato nella sua totalità con nastro adesivo, nonché firmato sui lembi di chiusura; Recare l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente; in caso di imprese riunite riportare i nominativi di tutte le imprese, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo; Recare la seguente dicitura: "OFFERTA PER IL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI."

All'interno del plico dovranno essere inserite, pena l'esclusione dalla gara, le seguenti tre buste, tutte e tre sigillate nella loro totalità con nastro adesivo e firmate sui lembi di chiusura: BUSTA "A" – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" BUSTA "B" – "OFFERTA TECNICA E GESTIONALE" BUSTA "C" – "OFFERTA ECONOMICA"

## CONTENUTO DELLA BUSTA "A":

### Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:

1. Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione in bollo" ALLEGATO 1", di partecipazione alla gara ai sensi D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal titolare, legale rappresentante dell'impresa, o persona abilitata a farlo . A detta dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

2. dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale il legale rappresentante dell'azienda concorrente:

2.1. attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e, in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per le dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti ed indica i dati del proprio domicilio fiscale e l'ufficio territoriale di competenza dell'agenzia delle entrate.

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che, se compete, presenterà la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

n) che, nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico;

o) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione previste dalla legge n. 338/2001 (ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previste dalla legge n.338/2001 dando atto che gli stessi si sono conclusi entro la data di presentazione dell'offerta).

p) dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., o presso organismo equivalente se trattasi di concorrente non residente in Italia, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché i settori di attività. L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 DPR 445/2000) di iscrizione alla C.C.I.A.A., o presso organismo equivalente se trattasi di concorrente non residente in Italia. Dalla predetta documentazione, dovrà risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito dei lavori di cui all'art. 1, lettera a) della legge 37/08. L'offerente ha altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito degli impianti, idonea certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge. Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

q) i dati ai fini dell'acquisizione del DURC da parte della Stazione Appaltante, come riportato nel modello allegato.

2.2. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente;

2.3. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999:



- a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
- b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
- c) nel caso che l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno un'assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla predetta legge n. 68 del 1999, provata con apposita certificazione rilasciata degli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi;

2.4. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, per le imprese di cui al precedente punto 1.4, lettera c), può essere allegata.

### 3. Requisiti di capacità tecnica e capacità finanziaria

#### 3.1. CAPACITA' TECNICA

Le ditte partecipanti dovranno fornire idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica finanziaria fissati dal presente bando come segue:

##### 3.1.2 CAPACITA' TECNICA

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

I requisiti richiesti consistono in :

- a) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento

#### 3.2. CAPACITA FINANZIARIA:

- α) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- β) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento

Il concorrente può attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

### 4. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire

- 4.1. Cauzione provvisoria di cui al punto 8.1) "CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE" del presente bando;

- 4.2. Dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, dell'impiantistica elettrica, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato le condizioni a base della gara nel loro complesso remunerative, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- 4.3. Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che ai sensi delle vigenti leggi si intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 4.4. Attestato, obbligatorio, di presa visione dei luoghi e del progetto preliminare rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da tecnico comunale appositamente delegato in sede di sopralluogo;
- 4.5. Le indicazioni dei consorziati, l'atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i Consorzi e le Associazioni temporanee
- 4.6. Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.
- 4.7. Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

#### 5. Ulteriori documentazioni (**SOLO per Associazioni temporanee, Consorzi, G.E.I.E.**)

CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI:

5.1. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) DLgs 12 Aprile 2006, n. 163 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati, salvo nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione del Comune di Forino;

5.2. I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere;

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI DI CONCORRENTI, G.E.I.E., ANCHE NON ANCORA COSTITUITI FORMALMENTE:

5.3. Unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, indicante, in caso di aggiudicazione:

- a) A quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo:
- b) L'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi, ai G.E.I.E.;
- c) Per le associazioni temporanee, la quota di partecipazione al raggruppamento in relazione alla quale è stabilita la percentuale dei lavori che debbono eseguire; il concorrente con mandato di rappresentanza o funzioni di capogruppo dovrà possedere i requisiti del precedente punto 2.1.

5.4. L'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al precedente punto 5.3.

Le dichiarazioni di cui al punto 2.1., lettera n), devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni indicate al punto successivo "Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti", con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

È vietato partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara.

Qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata, l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità indicate nell'art. 37, comma 8, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e cioè deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi

operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### **Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti**

Le precedenti dichiarazioni sono rilasciate ai sensi dell' Articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in carta libera, con sottoscrizione autenticata; ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Esse devono riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti indicati; possono essere verificate dal Comune di Forino in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, comportano l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

Le dichiarazioni di cui al punto 1. e 2.1., lettera b) e lettera c), devono essere presentate:

- dal titolare delle imprese individuali;
- da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari per le società di persone;
- da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali;
- in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttari tecnici se diversi dai soggetti già citati;
- dal procuratore generale o speciale o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi.

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "B":**

#### **Offerta tecnica e gestionale**

L'offerta tecnica e gestionale dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti o di consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che vi parteciperanno e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per tutti gli impianti fotovoltaici oggetto del bando, da realizzarsi separatamente sui sei edifici ed aree libere, dovrà essere prodotta una documentazione distinta comprendente:

- Il progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico e di tutte le opere civili ed edili accessorie, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, seguendo le indicazioni di massima del progetto preliminare, e di tutto quanto ivi non previsto e ritenuto necessario per la realizzazione a regola d'arte ed il funzionamento efficiente degli impianti. Il progetto dovrà specificare la potenza di picco degli impianti, marca e modello dei componenti utilizzati, schede tecniche di moduli fotovoltaici e inverter; dovranno inoltre essere specificate, tra le caratteristiche tecnico-prestazionali, la potenza dei moduli fotovoltaici con la relativa tolleranza (solo positiva) garantita dal fornitore;
- Manuale di manutenzione elaborato per quanto previsto nel progetto definitivo di cui sopra. Le eventuali operazioni di manutenzione descritte non possono essere in nessun modo

ridotte; sono consentite integrazioni aggiuntive. Il Manuale dovrà contenere i metodi di gestione e monitoraggio dell'impianto, nonché i tempi di intervento per la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

- Conto economico finanziario di ciascun impianto, redatto in lingua Italiana, datato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa che dovrà indicare, a pena di esclusione:
  - a) nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa;
  - b) valore degli impianti fotovoltaici, l'importo del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto, l'ammortamento, gli oneri finanziari, ogni altro onere e ricavo previsto per l'intero periodo contrattuale;
  - c) il VAN e il TIR dell'investimento.
- Cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione esecutiva, autorizzazione, realizzazione, produzione).

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 dei DLgs 163/2006, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno dei concorrenti raggruppati (mandatario), l'offerta è presentata da quest'ultimo, in nome e per conto proprio e dei mandanti, secondo le disposizioni dell'art. 37 DLgs. 163 cit.

Nell'offerta devono essere specificate le parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

I consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) DLgs 163 cit. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, secondo le modalità di cui all'art. 37, comma 7, DLgs 163 cit. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del DLgs 163/2006, l'offerta tecnico gestionale congiunta dovrà, a pena di esclusione:

- essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
- specificare le parti che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.
- Impegno del Concessionario aggiudicatario alla stesura della progettazione esecutiva dell'impianto fotovoltaico nonché delle verifiche statiche delle coperture interessate dall'installazione a richiesta della stazione appaltante che comunque non potrà fissare dei termini inferiori a 15 giorni per l'adempimento;
- Progetto gestionale e manutentivo degli impianti, mediante una sintetica relazione che illustri le operazioni di manutenzione ordinaria e programmata nel corso degli anni, atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti ed il loro mantenimento in condizioni di efficienza



## CONTENUTO DELLA BUSTA "C":

### Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso piena conoscenza del Bando di gara e di tutti i documenti allegati, prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del Contratto e di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della Gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di aver considerato e valutato tutte le condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del Contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica;
- che l'offerta è irrevocabile e impegnativa fino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che il concessionario assumerà a proprio carico tutti i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20), nonché tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- che garantirà al Comune il raggiungimento dei Livelli di prestazione come descritti nell'Offerta Tecnica (kWh/anno, prodotti corrisponde alla produzione media annua dell'impianto per venti anni) e comunque nel rispetto dei seguenti rendimenti secondo i livelli minimi seguenti:
  - Decimo anno  $\geq 90\%$  potenza iniziale
  - Ventesimo anno  $\geq 83\%$  potenza iniziale
  - Venticinquesimo anno  $\geq 80\%$  potenza iniziale

In particolare, laddove la produzione di energia elettrica annua registrata dagli Impianti fosse inferiore al valore garantito nell'Offerta Tecnica, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune, a proprie spese, l'energia elettrica riferita alla minore produzione.

Viceversa ove il quantitativo di energia elettrica prodotta annualmente dagli Impianti fosse superiore a quanto garantito, il Comune sarà l'unico beneficiario dell'energia elettrica prodotta in eccesso rispetto al valore indicato nell' Offerta Tecnica.

- eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Concessionario proponente intende offrire all'Amministrazione Comunale;
- la percentuale della quota di contributo GSE che il Concessionario intende attribuire al Comune. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di

ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta/scambio sul posto

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla procedura.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

Gli altri due parametri da includere nell'offerta economica, espressi in cifre e in lettere e rappresentano rispettivamente, sono:

- la potenza di picco nominale (kWp) dell'impianto fotovoltaico;
- la percentuale concessa al Comune;

Qualora la potenza di picco indicata nell'offerta economica non corrisponda con quella desumibile dal progetto preliminare, sarà considerata quella definita dal concessionario, poiché è previsto che si usino moduli fotovoltaici con tolleranza solo positiva e che non saranno accettate offerte con potenza nominale inferiore a quella definita nel bando stesso.

## **9. APERTURA DEI PLICHI - CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE -AGGIUDICAZIONE**

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, costituita con atto amministrativo del Responsabile dell'Area Tecnica.

La gara si terrà il giorno **09.07.2012**, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Forino, Piazza Municipio 1.

Nell'occasione, In seduta pubblica, la Commissione procederà all'accertamento di regolare presentazione del plico.

Successivamente si procederà all'apertura dei plichi per la verifica della loro completezza: busta "A" contenente documentazione amministrativa, busta "B" contenente offerta tecnica, busta "C" contenente offerta economica.

Infine procederà all'apertura della busta "A" contenenti la documentazione amministrativa per la verifica della rispondenza a quanto richiesto dal bando.

In seduta riservata la Commissione, per i soli concorrenti ammessi alla gara, procederà all'apertura delle buste "B" contenente offerta tecnica.

Verificata la regolarità del contenuto si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica

presentata da ciascun concorrente.

Completata la valutazione delle offerte tecniche si procederà a comunicare, con congruo anticipo, a tutti i partecipanti, esclusivamente a mezzo fax, al riguardo si precisa che i concorrenti dovranno evidenziare un numero di fax presso il quale inviare tutte le comunicazioni e l'Amministrazione appaltante non si assume la responsabilità del cattivo funzionamento dell'apparecchio ricevente, la data di apertura, presso la stessa sede, delle buste "C" contenenti l'offerta economica.

Valutate le offerte economiche presentate da ciascun concorrente, attribuirà i relativi punteggi redigendo la graduatoria finale.

L'esame di eventuali giustificazioni e richieste dalle ditte concorrenti sarà effettuato in seduta riservata, qualora non siano ritenute sufficienti, l'Amministrazione chiederà per iscritto precisazioni in merito.

Ulteriori criteri di esclusione:

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Aver reso false dichiarazioni, la cui circostanza verrà comunicata all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici nonché all'Autorità Giudiziaria.

Il Comune di Forino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Il Comune di Forino si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

In caso di discordanza tra quanto riportato in cifre e quanto riportato in lettere, prevarrà quanto riportato in lettere.

## **10. AGGIUDICAZIONE**

La Concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dall'Ente (con provvedimento del Responsabile del Procedimento), sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere / non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte prodotte non superano il punteggio tecnico - economico di 75 (settantacinque) punti, limite di congruità dell'offerta.

Ribadito e sottolineato:

- che l'energia incentivata dal GSE sarà quella prodotta (sia venduta che consumata) dall'impianto fotovoltaico;

- che la cessione di quota del contributo GSE, come definita al punto 3.2, costituirà corrispettivo di copertura finanziaria delle prestazioni richieste e integralmente accettate per disposizione del presente bando;
- che l'offerta economica avrà titolo di validità solo se sostenuta dalla valutazione economica dell'investimento con piano di ammortamento;
- che l'offerta massima al punto b) del prosieguo non può superare il 10% del contributo annuo riconosciuto dal GSE;

Descrizione Punteggio massimo :

Descrizione Punteggio massimo:	Punteggio
<b>1.- OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 45) – BUSTA “B”</b>	
a- Pregio tecnico	Fino a 10
b- Qualità dei componenti forniti	Fino a 20
c- Gestione e monitoraggio dell'impianto	Fino a 5
d- Tempi di intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria	Fino a 5
e- Garanzie sul rendimento dei pannelli fotovoltaici in termini di potenza nominale superiori ai 20 anni	Fino a 5
<b>2.- OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 55) - BUSTA “C”</b>	
a- Energia annua prodotta dagli impianti Fotovoltaici (kWh/anno)	Fino a 35
b- Percentuale annua della quota di contributo GSE offerto all'Ente (vedi pag. 15 “la percentuale della quota di contributo .....”)	Fino a 20

Determinazione punteggio offerta tecnica BUSTA “B”

**Pregio tecnico** (qualità del progetto e dell'impianto proposto, produzione minima annua garantita, finiture, assemblaggi, tempi di realizzazione, ecc.) **(PT): fino a punti 10.** Il punteggio sarà attribuito sulla base della Relazione e degli allegati tecnici di progetto proposti, in particolare in relazione alla produzione minima annua garantita, alle soluzioni eventualmente adottate per il progetto, nonché in relazione alle tempistiche di realizzazione e allacciamento alla rete.

**Qualità dei componenti forniti (massimo 20 punti);**

○ **determinazione punti:**

Rendimento inverter (massimo 10 punti): si prende come riferimento il grado di

rendimento europeo (efficienza) > 93%, alle offerte relative ad inverter con trasformatore di isolamento che garantiscano efficienze ancora maggiori (dati certificati dal fabbricante), saranno assegnati punteggi secondo la seguente scaletta:

- inverter con efficienza > 94%: 3 punti
- inverter con efficienza > 95%: 6 punti
- inverter con efficienza > 96%: 10 punti

Al fine della valutazione i concorrenti dovranno indicare la marca e l'origine del tipo di inverter proposto, corredando l'indicazione con il certificato di garanzia degli inverter rilasciato dal costruttore dei moduli, in lingua italiana o originale, sottoscritto dal costruttore stesso e controfirmato dalla ditta concorrente, ovvero accompagnato da traduzione in italiano asseverata come per legge.

Efficienza pannelli (massimo 10 punti): il requisito minimo dei pannelli l'efficienza > 11%, alle offerte relative a pannelli che garantiscano efficienze ancora maggiori (dati certificati dal fabbricante), saranno assegnati punteggi secondo la seguente scaletta:

- efficienza pannelli > 12%: sino a 3 punti
- efficienza pannelli > 13%: sino a 6 punti
- efficienza pannelli > 14%: sino a 10 punti

Al fine della valutazione i concorrenti dovranno chiaramente indicare la marca e l'origine dei pannelli proposti, corredando l'indicazione con il certificato di garanzia relativo ai pannelli fotovoltaici rilasciato dal costruttore, in lingua italiana o inglese, sottoscritto dal costruttore stesso e controfirmato dalla ditta concorrente, ovvero accompagnato da traduzione in italiano asseverata come per legge.

### **Gestione e monitoraggio dell'impianto (massimo 5 punti);**

o **determinazione punti:** a tutti i concorrenti che comprenderanno nell'offerta a corpo i componenti necessari ad implementare un sistema di telegestione (gestione integrata) e controllo remoto dell'impianto che consenta la verifica delle prestazioni a livello stringa lato DC e dell'intero sistema lato AC/DC da remoto (acquisizione dei dati di funzionamento in tempo reale, tramite programma informatizzato), saranno assegnati 5 punti. Dovranno essere allegati gli schemi e i disegni del progetto, dovranno inoltre essere indicati marca e modello del sistema di monitoraggio proposto, corredando l'indicazione con il certificato di garanzia dei componenti del sistema di gestione e monitoraggio rilasciato dai rispettivi costruttori, in lingua italiana o originale, sottoscritto dal costruttore e controfirmato dalla ditta concorrente, ovvero accompagnato da traduzione in italiano asseverata come per legge.

### **Tempi di intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria (massimo 5 punti);**

o **determinazione punti:** alle offerte che comprenderanno nel prezzo a corpo un piano di manutenzione con particolare riferimento ai tempi di intervento garantiti sia per la



manutenzione ordinaria che per la manutenzione straordinaria:

- manutenzione ordinaria: verifica annuale delle connessioni elettriche, superfici dei moduli ed efficienza inverter e moduli (con presentazione di un verbale in contraddittorio),
- manutenzione straordinaria: intervento entro 48 ore dalla segnalazione: 2 punti
- manutenzione ordinaria: verifica semestrale delle connessioni elettriche, superfici dei moduli ed efficienza inverter e moduli (con presentazione di un verbale in contraddittorio),
- manutenzione straordinaria: intervento entro 24 ore dalla segnalazione: 5 punti

**Garanzie sul rendimento dei pannelli fotovoltaici in termini di potenza nominale superiori ai 20 anni; (massimo 5 punti)**

o **determinazione punti**: i punti verranno determinati secondo il seguente criterio:

- Potenza nominale > del 90% del valore iniziale per 12 anni: 5 punti
- Potenza nominale > del 90% del valore iniziale per 10 anni: 1 punto

Determinazione punteggio offerta economica BUSTA "C"

**Energia annua prodotta (EP): fino a punti 35**, Il punteggio sarà attribuito sulla base della produzione di energia elettrica in KWh l'anno dichiarata e sostenuta da valutazione progettuale.

Come sancito dall'art. 4 del presente bando, il Comune mette a disposizione superfici idonee ad una produzione minima di 90 KWp; la potenza massima non dovrà superare i 99 KWp

Potenza totale impianti KWp	Punti
90	10
91	11
92	12
93	14
94	16
95	19
96	22
97	26
98	30

99 ed oltre	35

**Percentuale annua del contributo GSE offerto all'Ente (PC): fino a punti 20.**

Percentuale %	punti
1	1
2	2
3	3
4	4
5	6
6	8
7	10
8	13
9	16
10	20

**11. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno inoltre ferme e irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Riserva di aggiudicazione: Il Comune di Forino si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Obblighi dell'aggiudicatario: Effettuata l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è obbligato:

- A fornire tempestivamente al Comune di Forino la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione, da parte dell'Ufficio Tecnico, dell'avvenuta aggiudicazione definitiva
- A costituire, entro lo stesso termine, la cauzione definitiva;
- A stipulare il contratto, in forma pubblico amministrativa, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dal Comune di Forino, secondo il termine previsto dalla normativa e dai

regolamenti in vigore per la concessione d'uso di superficie;

- Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui sopra al terzo punto, l'aggiudicazione è revocata, la cauzione provvisoria è incamerata e il Comune di Forino ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
- A consegnare la progettazione esecutiva, nel termine fissato con comunicazione del Responsabile dell'Area Tecnica che comunque non potrà essere inferiore a 15 giorni dalla ricezione della comunicazione;
- A concludere l'iter autorizzativo e/o i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'onere; le attività di cui al presente punto possono essere avviate ed eventualmente concluse anche nelle more della stipulazione del contratto;
- Ad applicare ed osservare le prescrizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro.

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione. Restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più delle dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero le cui dichiarazioni o informazioni siano errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte.
- b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- e) carenti dell'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- a) mancanti sul foglio dell'offerta della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero si trovino in situazione di collegamento formale o sostanziale;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Forino ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con le disposizioni che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

### 13. DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'esecuzione dei lavori in questione è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dei lavori previsti dalla presente gara. In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatario, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il Comune di Forino si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto. L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- Eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei suoi organi sociali;
- Ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- Ogni variazione della composizione societaria.

L'aggiudicatario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero

essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la concessione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

#### **14. PUBBLICAZIONI, ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE, INFORMAZIONI**

Il Bando di gara è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Forino. Il Bando di Gara e la modulistica sono disponibili sul sito internet [www.comune.forino.av.it](http://www.comune.forino.av.it). L'esito della gara sarà pubblicato sul sito [www.comune.forino.av.it](http://www.comune.forino.av.it).

La documentazione progettuale e il materiale in formato digitale elencato al successivo capitolo 18, così come informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento ai seguenti numeri: 0825761228 - 0825761012

Tutti gli scambi di informazione, corrispondenze e comunicazioni tra la Stazione appaltante ed i concorrenti verranno effettuate via fax al numero che verrà comunicato nell'istanza di partecipazione alla gara.

#### **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 DLgs 196/03 (Codice in materia di protezione dati personali), in ordine al procedimento instaurato da questo bando di gara, si informa che:

a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'individuazione dell'aggiudicatario della gara in oggetto; le modalità di trattamento sono limitate alla raccolta dei dati strettamente necessari alle finalità oltre che al loro raffronto ed utilizzo.

b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

c) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli art. 7 e seguenti DLgs 196/03, cui si rinvia; f) Titolare della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice;

g) Responsabile del trattamento ai sensi della citata legge 241 è il dott. Filippo Giuditta;

Si rammenta che la falsità in atti e la resa di dichiarazioni mendaci:

- Comportano sanzioni penali (D. P. R. 445/2000, art. 76);
- Costituiscono causa d'esclusione della partecipazione alla presente gara e dalle



successive gare per ogni tipo di appalto;

- Comportano l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché la segnalazione all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

[www.AlboPreparatoriOnline.it](http://www.AlboPreparatoriOnline.it) 17104/12

## 16. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al presente bando di gara sono allegati i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

- 1 Prospetto preliminare di fattibilità;
- 2 Progetto preliminare costituito da Relazione Tecnica e Relazione Economica
- 3 Planimetrie degli edifici interessati dall'intervento;
- 4 Capitolato Speciale d'oneri;
- 5 Capitolato prestazionale;
- 6 Schema Dichiarazioni sostitutive (ALLEGATO 1).

Forino, 16.04.2012

Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Lorenzo d'Argenio)