



# COMUNE DI FUCECCHIO

Provincia di Firenze

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI del EX FIENILE DEL PARCO CORSINI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3° "REALIZZAZIONE E RIUSO OO.PP.",

In esecuzione del della deliberazione di G.C. n. 141 del 17.06.2011, nonché della determinazione dirigenziale n. 384 del 28.06.2011

### RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende individuare mediante la procedura di gara di seguito descritta soggetti privati con i quali stipulare apposito atto di concessione per l'affidamento dei LOCALI del EX FIENILE DEL PARCO CORSINI, ubicati in Fucecchio (FI) Piazza La Vergine ALL'INTERNO DEL Complesso Immobiliare CORSINI, DA DESTINARSI AD ATTIVITA' di somministrazione di alimenti e bevande che contempli almeno l'esercizio di un'attività di ristorazione in senso stretto. L'Immobile di proprietà comunale è compreso nel patrimonio demaniale del Comune, (Demanio culturale), per effetto del combinato disposto di cui agli articoli 822 comma 2 c.c. e 53 del D.Lgs. 42/2004.

#### 1 Ente Concedente

Comune di Fucecchio – via Lamarmora 34 – 50054 Fucecchio (FI) Partita Iva 01252100480  
Tel. 0571-2681 (centralino) fax 0571-268246 indirizzo internet [www.comune.fucecchio.fi.it](http://www.comune.fucecchio.fi.it)

#### 2 Oggetto della gara

Oggetto della presente selezione è la concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini, di proprietà comunale ubicati a Fucecchio (Fi) all'interno del Complesso Immobiliare Corsini, per l'esercizio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande che contempli almeno l'esercizio di un'attività di ristorazione in senso stretto.

Detti locali, di seguito denominati anche "Bene" censiti al NCEU con gli estremi identificativi Foglio di Mappa 58 - Particella 958, per una superficie complessiva di mq 170.

I locali sono ubicati all'interno di unità immobiliare assoggettata a tutela ambientale, storica, artistica ed archeologica e quindi qualsiasi intervento dovrà essere sottoposto all'autorizzazione prevista dal vigente Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

L'oggetto della concessione ed i doveri del Concessionario sono meglio descritti nel capitolato speciale.

All'interno dei locali è presente un complesso aziendale di beni funzionali all'esercizio di un'attività di ristorazione in senso stretto, di proprietà di una società, attualmente in stato di fallimento. L'azienda ed i relativi beni, descritti nell'inventario, allegato al presente Avviso **sub lett. "D"**, dovranno costituire oggetto di un'offerta di acquisto che sarà valutata sulla base dei criteri di seguito riportati.

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.

L'avvio dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, è subordinato alla presentazione della segnalazione di inizio attività (SCIA) ai sensi della normativa vigente (art. 43 L.R. n. 28/2005; art 19 legge 241/1990 e s.m.i.; art 1 DPGR 1 agosto 2006 n. 40/R) ed al rispetto delle prescrizioni relative ai requisiti degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande come previsti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2008.

### **3 Criterio di aggiudicazione ed importi posti a base di gara**

La concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini sarà disposta a favore del concorrente che, in relazione all'offerta economica prodotta, relativa al canone annuo per la concessione ed al prezzo per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni di cui all'allegato D, avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti, sulla base dei criteri di seguito indicati, rispettivamente al canone annuo ed al prezzo d'acquisto offerti.

Il canone annuo di concessione ed il prezzo per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni di cui all'allegato D, offerti in sede di gara, dovranno ciascuno essere pari o più alti dei rispettivi importi posti a base di gara di seguito indicati:

- ❖ l'importo minimo del canone annuo di concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini posto a base di gara è pari ad **€ 33.000,00** ;
- ❖ il prezzo minimo per l'acquisto dei beni di cui all'allegato "D" posto a base di gara è pari ad **€ 25.000,00**.

### **4 Durata concessione**

La concessione avrà durata di anni 9 dalla data di sottoscrizione del contratto accessivo al provvedimento di concessione e contestuale consegna dei locali. Al termine della concessione l'ente aggiudicante, previa valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento della destinazione commerciale del bene, procederà ad espletare una nuova procedura ad evidenza pubblica, garantendo al Concessionario uscente il diritto di prelazione a condizione che non vi siano contenziosi in atto tra Amministrazione Comunale e Concessionario riguardo ad inadempimenti contrattuali che possano condurre alla decadenza e qualora ricorrano le condizioni di legge.

### **5 Requisiti soggettivi di partecipazione**

Alla gara possono partecipare tutti i soggetti (imprese individuali e società) in possesso dei requisiti di cui agli art. 13 e 14 comma 1, lett. lett. b) della l. r. n. 28/2005 e s.m.i. (relativa all'esercizio dell'attività commerciale in toscana - codice del commercio), oltre che in possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione oggetto delle dichiarazioni riportate nel successivo punto 10 del presente Avviso .

I requisiti di onorabilità di cui all'art. 13 della L.R. 28/2005 devono essere posseduti:

- ❖ nel caso di impresa individuale, dal titolare;
- ❖ nel caso di società, dal legale rappresentante, dall'eventuale persona specificamente preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252;

I requisiti professionali di cui all'art. 14 comma 1 lettera b) della L.R. 28/2005 devono essere posseduti:

- ❖ nel caso di impresa individuale, dal titolare;
- ❖ nel caso di società, dal legale rappresentante o dall'eventuale persona specificamente preposta all'attività di somministrazione.

E' altresì ammessa la partecipazione di imprese costituenti; in tal caso l'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni dovranno essere prodotte da una persona fisica che ne assumerà la rappresentanza legale, il quale dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione provvisoria, a costituire l'impresa entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'eventuale ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

La suddetta persona fisica, oltre ai requisiti di onorabilità e professionali di cui all'art. 13 e 14 comma 1, lett. lett. b) della L.R. 28/2005 ed a quelli oggetto delle dichiarazioni riportate nel

successivo punto 10 del presente Avviso, ai fini della partecipazione alla presente gara dovrà essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- ❖ avere esercitato professionalmente in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande; in alternativa aver gestito in qualità di amministratore o institore (2203 c.c.) di una impresa commerciale, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- ❖ non aver ricoperto la carica di Legale Rappresentante, Amministratore o Institore di impresa commerciale nei cui confronti sia stata emessa sentenza dichiarativa di fallimento e/o sia stata adottata ordinanza di chiusura dell'esercizio commerciale ai sensi dell'art 107 L. R. T. n. 28/2005 e s.m.i.

Visto l'atto di programmazione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande approvato ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 28/2005 e s.m.i. con deliberazione C.C. n. 36 del 13.06.2008, si precisa che la presente concessione è subordinata altresì al possesso dei requisiti degli esercizi di somministrazione, individuati negli Allegati 1/A e 1/B della suddetta deliberazione consiliare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso. (**Allegato sub lett. "E"**). Eventuali interventi di adeguamento alle prescrizioni di cui alla richiamata deliberazione C.C. n. 36 del 13.06.2008 sono a carico del Concessionario.

L'attività di ristorazione dovrà essere avviata entro e non oltre **90 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Per informazioni e chiarimenti circa i suddetti requisiti è possibile contattare direttamente il Servizio Attività produttive del Comune di Fucecchio ai seguenti recapiti:

Responsabile SUAP Dr. Graziano Aurelio Tel. 0571/268264 - 0571/268273

## 6 Condizioni della concessione

La concessione del bene sopra indicato sarà disciplinata dalle seguenti condizioni oggetto di specifico contratto:

- ❖ Prezzo di acquisto dell'azienda e dei relativi beni di cui all'allegato D: come offerto in sede di gara (comunque pari o superiore all'importo posto a base di gara).
- ❖ **Canone di concessione:** come offerto in sede di gara (comunque pari o superiore all'importo posto a base di gara).
- ❖ **Aggiornamento canone:** annuale in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dell'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.
- ❖ **Modalità di pagamento del canone:** Rate mensili anticipate (entro il 10° giorno del mese di riferimento).
- ❖ **Deposito cauzionale definitivo:** pari ad una annualità del canone offerto
- ❖ **Allestimento e Arredi:** gli allestimenti e gli arredi ritenuti necessari alla gestione dei locali, ulteriori rispetto a quelli già compresi nell'inventario di cui all'allegato "D", sono a carico del Concessionario e sono da realizzare conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente.
- ❖ **Utenze immobile:** sono a carico del Concessionario attivazione e/o voltura delle utenze e le relative spese consumo (energia elettrica, telefono, riscaldamento/condizionamento, nettezza urbana ecc.).
- ❖ **Migliorie e addizioni:** al termine della concessione l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di acquisire alla proprietà del Comune di Fucecchio gratuitamente tutte le addizioni o le migliorie apportate all'immobile o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per l'Ente.
- ❖ **Manutenzione ordinaria del Bene :** a carico del Concessionario secondo quanto previsto all'art. 4 del capitolato speciale
- ❖ **Spese di registrazione dell'atto:** a carico del Concessionario e pari al 2% dell'importo complessivo del canone di concessione offerto (canone annuo offerto x 9 annualità)
- ❖ **Assicurazione RCVT e incendio:** a carico del Concessionario secondo quanto previsto all'art. 12 del capitolato speciale

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.

- ❖ **Possibilità di recesso:** il Concessionario può recedere con preAvviso di almeno 6 (sei) mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti, secondo quanto previsto all'art. 16 del capitolato speciale
- ❖ **Risoluzione del contratto:** nei casi previsti all'art. 19 capitolato speciale.

## 7 Elaborati di gara

I documenti a base della presente gara sono rappresentati da:

- ❖ il presente Avviso di gara, che contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, con la specificazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione della concessione;
- ❖ i modelli allegati al presente Avviso per la formulazione delle offerte e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000: MODELLO A (istanza di partecipazione e dichiarazioni); MODELLO B (offerta economica); MODELLO C (sopralluogo);
- ❖ l'inventario dei beni mobili dell'azienda in deposito presso i locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini, allegato sub lett. "D" al presente Avviso.
- ❖ Allegati 1/A e 1/B della deliberazione C.C. n. 36 del 13.06.2008, allegati sub lett. "E" al presente Avviso
- ❖ il Capitolato Speciale, contenente la disciplina del rapporto concessorio ed in particolare la descrizione dei doveri del Concessionario con i relativi allegati "sub 1 planimetria" e "sub 2 beni di proprietà comunale";
- ❖ lo schema del contratto di acquisto del complesso aziendale allegato sub lett. "F" al presente Avviso.

I suddetti elaborati sono visionabili e scaricabili sul sito internet del comune [www.comune.fucecchio.fi.it](http://www.comune.fucecchio.fi.it), nella sezione "Sezione Bandi ed Esiti di gara", oppure possono essere richiesti al seguente servizio:

- ❖ Servizio Contratti: tel. 0571-268296 0571-268210 fax 0571-268246 - E-mail: [f.malucchi@comune.fucecchio.fi.it](mailto:f.malucchi@comune.fucecchio.fi.it), [l.pulidori@comune.fucecchio.fi.it](mailto:l.pulidori@comune.fucecchio.fi.it)

Gli atti di gara potranno essere acquisiti fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Non verranno trasmessi atti di gara a mezzo fax.

## 8 Sopralluogo preventivo

E' facoltà dei soggetti interessati a partecipare alla presente gara prendere visione dei locali e del complesso dei beni mobili aziendali compresi nell'inventario di cui all'allegato "D" oggetto di gara.

Ai fini dell'effettuazione dell'eventuale sopralluogo i soggetti (imprese costituite o costituenti) interessati a partecipare, dovranno concordare apposito appuntamento, nei giorni prefissati dall'Amministrazione, con le seguenti modalità:

- ❖ telefonando entro il 04/07/2011 al Servizio Patrimonio: Geom. Raffaello Pisaneschi tel. 0571- 268254 – Geom. Lara Casini tel. 0571- 268217;
- ❖ richiedendo lo stesso per iscritto via fax o per e-mail entro il 04/04/2011 al seguente ufficio: Servizio Patrimonio Geom. Raffaello Pisaneschi – Fax 0571/268246 – [r.pisaneschi@comune.fucecchio.fi.it](mailto:r.pisaneschi@comune.fucecchio.fi.it).

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

*Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.*

Gli eventuali sopralluoghi dovranno essere effettuati necessariamente con il personale del Comune di Fucecchio appositamente designato e verranno effettuati nei soli giorni del 05, 06 e 07 luglio 2011.

A seguito del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato un documento, predisposto dall'Amministrazione (MODELLO C), sottoscritto dallo stesso e da un dipendente dell'Ente, attestante l'effettuato sopralluogo e la presa visione dei locali e del complesso dei beni mobili aziendali ivi depositati, oggetto di gara.

Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo i seguenti soggetti in possesso documento di riconoscimento in corso di validità: i Legali Rappresentanti dell'impresa concorrente; altro dipendente dell'impresa che dovrà produrre all'Ufficio comunale apposita delega del Legale Rappresentante su carta semplice (indicante le generalità complete del delegante e del delegato) con firma del sottoscrittore, allegando anche un documento di riconoscimento del delegante in corso di validità; altra persona munita di specifica procura. Sono ammessi tecnici accompagnatori del Legale Rappresentante o delegato/procuratore. Non è ammessa più di una delega o procura ad una stessa persona.

Nel caso di imprese costituenti, il sopralluogo dovrà essere effettuato da chi ne assumerà la rappresentanza legale che potrà essere accompagnato da tecnici.

## **9 Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara le imprese interessate devono far pervenire al seguente indirizzo:

**COMUNE DI FUCECCHIO – Servizio Contratti – Via Lamarmora 34 - 50054 Fucecchio (FI)**

**entro le ore 13,00 del giorno 18/07/2011**, un plico contenente l'offerta, perfettamente chiuso e sigillato con ceralacca o con altri mezzi idonei e controfirmato sui lembi di chiusura. Saranno escluse le offerte presentate dopo la scadenza del suddetto termine oppure che non siano state confezionate come sopra indicato.

Il plico potrà essere recapitato a mezzo servizio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno o posta celere), oppure tramite agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.

Nel caso di recapito a mano, la consegna sarà possibile nelle giornate non festive presso l'Ufficio protocollo del Comune di Fucecchio in orario di apertura al pubblico (giorni lavorativi dal lunedì al sabato, 10-13, il giovedì anche 15-18), fatta salva l'eventuale chiusura per sciopero del personale addetto o per altro imprevedibile grave motivo o la forza maggiore. In questo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Sul plico deve essere apposta la seguente dicitura: *“CONTIENE PROPOSTA PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI - EX FIENILE DEL PARCO CORSINI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE”* e devono risultare chiaramente leggibili l'esatta ragione sociale del concorrente, l'indirizzo della propria sede legale, il proprio recapito telefonico ed il numero di fax.

Resta a totale ed esclusivo carico del mittente ogni responsabilità ed addebito per il tardivo recapito del plico contenente la richiesta di invito, che non potrà in alcun caso o per alcuna ragione, anche imputabile a terzi, essere sanato. Si precisa che in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale di arrivo presso l'ufficio locale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fucecchio.

Il suddetto plico deve contenere, a pena di esclusione, DUE buste, anch'esse chiuse e sigillate con ceralacca o con altri mezzi idonei e controfirmate sui lembi di chiusura, le quali dovranno riportare la Ragione Sociale dell'impresa concorrente ed indicare il proprio contenuto, e più precisamente:



una busta "A", recante la dicitura "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI";  
una busta "B", recante la dicitura, "OFFERTA ECONOMICA".

La mancanza dei sigilli e delle firme su una o delle due buste interne comporterà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Le buste dovranno rispettivamente avere il contenuto dettagliatamente di seguito descritto.

## 10 Contenuto delle buste

### **BUSTA "A" RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**

➤ La busta "A" dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) **L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare di un'impresa costituenda/constituita, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (per la quale potrà essere utilizzato l'allegato modello A), presentata unitamente, a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, contenente oltre all'indicazione delle proprie generalità, della qualità di titolare/Legale Rappresentante di Impresa costituenda/constituita che intende partecipare alla presente gara, le seguenti dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara:

1. che l'impresa è (o sarà *nel caso di impresa costituenda*) iscritta alla CCIAA o in altro registro professionale dello Stato di provenienza, per attività coerente con quella per la quale viene presentata l'offerta;
2. di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, compresi i requisiti di onorabilità e professionalità di cui agli artt.13 e 14 comma 1 lettera b) della Legge Regione Toscana n. 28/2005 e s.m.i.;*(nel caso di impresa costituenda di essere in possesso di tutti i requisiti previsti al punto 5 dell'Avviso di gara)*;
3. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione alle gare, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
5. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Fucecchio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni;
6. di non essere incorso nell'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs 231/2001;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.) ovvero che il soggetto (persona fisica/impresa) non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);
8. di non concorrere con altri soggetti o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
9. di aver avuto la facoltà di verificare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili aziendali compresi nell'inventario di cui all'allegato "D" e l'immobile oggetto della gara anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
10. di accettare senza riserve lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
11. di accettare senza riserve che il complesso aziendale, i cui beni sono individuati nell'inventario di cui all'allegato "D", sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
12. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione di cui ai punti precedenti;
13. di essere a conoscenza che l'immobile oggetto di gara è assoggettato a tutela ambientale, storica, artistica ed archeologica e che qualsiasi intervento dovrà essere sottoposto

- all'autorizzazione prevista dal vigente Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i.;
14. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Avviso pubblico, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel bando medesimo e negli allegati allo stesso e specificatamente:
- la concessione verrà aggiudicata a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti rispettivamente al canone annuo ed al prezzo d'acquisto dell'azienda offerti, sulla base dei criteri di seguito indicati ed in caso di parità tra due o più offerte risultanti le migliori, si procederà ad estrazione a sorte;
  - la concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il canone annuo ed al prezzo d'acquisto dell'azienda siano pari o superiori a quelli posti rispettivamente a base di gara nel presente Avviso;
  - al migliore offerente verrà concesso l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e sarà trasferito nello stato di fatto e diritto in cui si trova anche il complesso aziendale, i cui beni sono individuati nell'inventario di cui all'allegato "D";
  - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Fucecchio, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione;
  - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Fucecchio, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione;
  - l'offerta per l'acquisto dell'azienda è irrevocabile ancorché condizionata all'aggiudicazione della concessione;
15. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario della concessione, a rilasciare a favore del comune, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni che saranno assunte con l'atto di concessione, apposita cauzione definitiva da effettuarsi con le modalità previste all'art. 11 del capitolato speciale, di importo pari ad una annualità del canone annuo offerto in sede di gara;
16. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario della concessione, ad acquistare ad acquistare l'azienda ed i relativi beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività di ristorazione al prezzo indicato nell'offerta prodotta in sede di gara;
17. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di ricezione delle offerte;
18. di avere l'esatta conoscenza di tutti i documenti di gara, accettandoli integralmente in modo pieno e senza riserve, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta ;
19. di essere in possesso delle risorse, di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti;
20. di aver avuto la facoltà di prendere visione dei locali e del complesso aziendale con i relativi beni mobili ivi depositati, compresi nell'inventario di cui all'allegato D, oggetto del presente Avviso;
21. di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
- di aver preso visione dei contenuti degli allegati 1/A e 1/B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13.06.2008, che risultano parte integrante e sostanziale del presente Avviso, inerenti la programmazione ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 28/2005 delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di aver verificato i requisiti necessari per svolgere l'attività di ristorazione (per presentare SCIA - dichiarazione di inizio attività), liberando l'Amministrazione comunale da ogni eventuale responsabilità in merito;
  - nel caso l'aggiudicatario provvisorio sia una costituenda impresa, questa dovrà essere costituita entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria;
  - che l'aggiudicatario dovrà avviare l'attività di ristorazione entro 90 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto;
  - che l'azienda, con i beni mobili funzionali all'esercizio di un'attività di ristorazione, attualmente depositati all'interno dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini, decritti

nell'inventario, allegato al presente Avviso sub lett. "D", sarà trasferita all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- che l'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese realizzare l'allestimento/arredamento del ristorante, conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente;
- che l'aggiudicatario dovrà farsi carico dell'attivazione e/o voltura delle utenze nonché le relative spese di consumo (acqua, energia elettrica, climatizzazione estate e inverno, nettezza urbana, ecc);

22. di autorizzare il Comune di Fucecchio al trattamento dei dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, che saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Fucecchio stesso, nel pieno rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune di Fucecchio potrà avvalersi o rapportarsi ad altri soggetti pubblici e privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della normativa e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento.

La mancanza di anche una sola delle suddette dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

2) **IL CAPITOLATO SPECIALE** debitamente firmato all'ultima pagina, con firma per esteso e leggibile, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente costituenda/constituita che ha sottoscritto l'istanza di partecipazione, per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

## 2) BUSTA "B"

➤ In tale busta, a pena di esclusione, non dovranno essere inseriti altri documenti se non:

1. Prova della costituzione del deposito cauzionale provvisorio da presentarsi con le modalità e per l'importo di cui al successivo punto 12 del presente Avviso
2. l'offerta economica o, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza oltre che copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. L'offerta economica, redatta in bollo (non a pena di esclusione), secondo la vigente normativa in materia (un bollo ogni quattro facciate o frazione di esse), dovrà indicare:
  - il prezzo offerto in Euro (in cifre ed in lettere) per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali in deposito all'interno dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini, descritti nell'inventario, all'allegato al presente Avviso sub lett. "D";
  - il canone offerto di concessione offerto in Euro (in cifre ed in lettere).

Il prezzo d'acquisto ed il canone annuo di concessione offerti dovranno essere espressi non oltre le centinaia di Euro. (es. quale prezzo di acquisto potrà essere indicato l'importo di euro 34.500 e non quello di 34.550; in tal caso l'importo valutato sarà quello arrotondato per difetto alle centinaia di euro).

L'offerta economica dovrà essere presentata in modo conforme al modello predisposto dall'Amministrazione allegato al presente Bando [MODELLO B].

In caso di difformità tra i prezzi espressi in cifre relativi e quelli espressi in lettere, si preferirà quello più favorevole all'Amministrazione appaltante.

La mancata indicazione del prezzo di acquisto del complesso dei beni aziendali e/o del canone annuo di concessione comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.



In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

### 11 Procedura di aggiudicazione e modalità di scelta del contraente

La concessione sarà assegnata, all'offerente che avrà ottenuto **il punteggio complessivo più alto** risultante dalla somma dei punteggi attribuiti sulla base dei seguenti parametri di valutazione indicati in ordine di priorità:

- ❖ importo del canone annuo offerto per concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini;
- ❖ prezzo offerto per l'acquisto dalla curatela fallimentare del complesso aziendale di cui all'allegato "D".

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è di PUNTI 100 così articolati:

- ❖ all'Offerta economica sul canone annuo di concessione dei locali: max 80 punti;
- ❖ all'Offerta economica (prezzo) per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D": max 20 punti

Ai fini dell'attribuzione del suddetto punteggio, il concorrente dovrà esprimere la propria offerta formulando il prezzo di acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D" e l'importo del canone annuo di concessione dei locali, in aumento rispetto agli importi posti a base di gara, previsti rispettivamente per la concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini e per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D", indicati al punto 3.

L'importo sia del canone annuo di concessione, sia del prezzo di acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D", dovrà essere espresso non oltre le centinaia di euro. In caso contrario ai fini dell'attribuzione del punteggio caso l'importo valutato sarà quello arrotondato per difetto alle centinaia di euro.

(es. quale prezzo di acquisto dell'azienda potrà essere indicato l'importo di euro 33.500 e non quello di 33.550; in tale ultimo caso l'importo considerato offerto e valutato sarà quello arrotondato per difetto alle centinaia di euro, pari a euro 33.500).

I Punti da assegnare in relazione al rialzo offerto sull'importo del canone annuo posto a base di gara per Concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini sono max 80 punti e si attribuiscono sulla base della seguente formula:

#### **80 x Rialzo offerto in esame/Massimo Rialzo Offerto**

ove per "**Rialzo offerto**" si intende **il rialzo** in percentuale offerto sull'importo del canone annuo posto a base di gara per Concessione dei locali dell'Ex Fienile del Parco Corsini".

I Punti da assegnare in relazione al rialzo offerto sull'importo a base di gara per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D" sono max. 20 punti e si attribuiscono sulla base della seguente formula:

#### **20 x Rialzo offerto in esame/Massimo Rialzo Offerto**

ove per "**Rialzo offerto**" si intende **il rialzo** percentuale offerto sul prezzo di acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato D.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto agli importi posti a base di gara indicati al punto 3 del presente Avviso.

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.

Si precisa che per i calcoli sopra indicati il valore del rialzo verrà considerato in valore assoluto (es. percentuale del 10,12% verrà considerato il valore assoluto "10,12").

Sia nel calcolo delle percentuali di rialzo che nell'attribuzione del punteggio ogni arrotondamento verrà effettuato ai due decimali secondo le regole generali.

Qualora il prezzo di acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D" e/o l'importo del canone annuo di concessione dei locali siano pari ai rispettivi importi posti a base di gara, non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio previsto per il relativo parametro anche se l'offerta economica sarà considerata valida.

## 12 Cauzione provvisoria

L'impresa concorrente all'atto della presentazione dell'offerta, tra i documenti amministrativi obbligatori, dovrà presentare prova della costituzione di due distinti depositi cauzionali provvisori pari rispettivamente a tre mensilità del canone annuo offerto in sede di gara ed al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda e dei relativi beni aziendali.

Il deposito cauzionale corrispondente a 3 mensilità del canone annuo offerto in sede di gara, copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto accessivo al provvedimento di concessione dell'immobile, per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata:

- ❖ nei confronti dell'aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
- ❖ nei confronti dei non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il suddetto deposito dovrà effettuarsi mediante una delle seguenti modalità:

- ❖ **accredito sul c/c di Tesoreria**, secondo le seguenti coordinate bancarie: Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Fucecchio, Codice IBAN **IT10C0616037870000000115C01**; la prova costituita dall'attestazione del buon fine dell'operazione bancaria di accredito dovrà essere allegata nella busta B contenete l'offerta economica;.

*[N.B. l'operazione bancaria deve essere terminata con buon fine in tempo utile affinché vi sia l'effettivo accredito sul c/c di Tesoreria entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, restando a completo rischio del concorrente l'eventuale ritardo nell'effettuazione delle operazioni di bonifico].*

- ❖ deposito infruttifero in contanti presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Firenze agenzia di Fucecchio); la prova costituita dall'originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria, dovrà essere allegata nella busta B contenete l'offerta economica;
- ❖ fideiussione bancaria o polizza assicurativa, (rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo delle cauzioni, ai sensi della L.348/1982); in tal caso, nel testo del documento comprovante il deposito, dovranno essere inserite, le condizioni particolari per le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga, ed in particolare, devono essere inseriti:
  - l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ai sensi dell'art. 1944 del Cod. Civ.) e del termine semestrale di decadenza (art. 1957 del Cod. Civ.);
  - l'impegno ad effettuare, su semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicante entro 15 gg. il versamento della somma garantita presso la tesoreria comunale;
  - validità temporale della fideiussione di almeno 180 giorni oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale, pari al 10% prezzo offerto per l'acquisto dei beni di cui all'allegato "D", copre l'eventuale mancata sottoscrizione del relativo contratto di acquisto d'azienda, (il cui schema è allegato sub lettera F al presente Avviso), per volontà dell'aggiudicatario e dovrà essere costituito mediante emissione di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Toscana Srl." da allegare nella busta B contenete l'offerta economica.

Il suddetto deposito:

- ❖ nei confronti dell'aggiudicatario, sarà computato in conto prezzo al momento della sottoscrizione del contratto di acquisto d'azienda;
- ❖ nei confronti degli altri concorrenti, sarà svincolato e restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

### **13 Procedura di gara e stipula contratto accessivo al provvedimento di concessione**

La valutazione delle offerte è affidata al Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP.", che riveste anche la qualifica di responsabile del procedimento, che sarà coadiuvato da esperti individuati all'interno dell'Amministrazione.

La gara si svolgerà in seduta pubblica **il giorno 19/07/2011, alle ore 10,00**, in una sala del Palazzo comunale del Comune di Fucecchio, Via Lamarmora 34 (FI).

Il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP.", coadiuvato dai suddetti esperti, dichiarerà aperta la gara e procederà all'esame dei plichi pervenuti al Protocollo di questo Ente entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato, verificandone l'integrità.

Dopo aver esaminato la regolarità formale degli stessi e proceduto all'esclusione degli eventuali plichi irregolari, il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." procederà all'apertura dei plichi ammessi; di seguito procederà all'apertura delle Buste "A" (RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI) e alla verifica della documentazione amministrativa in esse contenuta.

In base all'esito delle verifiche e riscontri effettuati procederà all'ammissione o meno dei concorrenti alla successiva fase di gara relativa alla valutazione delle offerte economiche.

Di seguito nella stessa seduta il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." procederà all'apertura della BUSTA -B (OFFERTA ECONOMICA) e darà lettura dei canoni di concessione e del prezzo d'acquisto dell'azienda offerti.

Il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." procederà, sulla base rispettivamente del prezzo d'acquisto d'azienda e dei canoni offerti, all'attribuzione dei punteggi ed alla redazione della graduatoria dei soggetti partecipanti ed ammessi.

Il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." a conclusione delle operazioni di gara, dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria della gara a favore del migliore offerente e quindi del soggetto partecipante ammesso che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti rispettivamente al canone annuo ed al prezzo d'acquisto offerti sulla base dei criteri di sopra indicati.

La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il canone annuo della concessione ed il prezzo d'acquisto proposti, siano pari o superiori a quelli posti a base di gara nel presente Avviso.

In caso di due o più offerte con pari punteggio, si procederà ad estrazione a sorte.

Al miglior offerente e ai partecipanti verrà comunicata l'aggiudicazione provvisoria entro il termine di 5 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara.

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

*Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.*

In caso di aggiudicazione provvisoria ad impresa costituenda, questa dovrà essere costituita entro 20 giorni dal ricevimento da parte dell'aggiudicatario provvisorio (persona fisica) della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, pena l'esclusione dalla gara.

Si procederà quindi successivamente alle verifiche e controlli in merito al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara da parte del soggetto risultato aggiudicatario provvisorio ed alle veridicità delle dichiarazioni dallo stesso prodotte.

In caso di esito negativo dei controlli, si procederà a segnalare il fatto all'Autorità Giudiziaria ed ad aggiudicare in via definitiva la gara al concorrente che segue in graduatoria, previa esito positivo della verifica sul suo possesso dei requisiti di partecipazione e sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di esito positivo delle verifiche e controlli si procederà invece all'aggiudicazione definitiva della gara mediante apposito provvedimento con provvedimento del Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP.", con il quale sarà disposta la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini.

Il suddetto provvedimento sarà comunicato entro 5 giorni a tutti i soggetti partecipanti.

Gli esiti definitivi della gara saranno disponibili anche sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.fucecchio.fi.it> nella Sezione Bandi ed Esiti di gara.

L'Ente si riserva di procedere in qualsiasi momento ad accertamenti d'ufficio a campione, anche nei confronti delle altre imprese partecipanti alla selezione diverse dall'aggiudicatario, circa il possesso dei requisiti oggetto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà.

Nel caso in cui dai controlli effettuati emerga che sono state rilasciate dai concorrenti dichiarazioni mendaci ai fini della ammissione alla gara, si procederà all'esclusione dalla selezione stessa ed agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I depositi cauzionali provvisori verranno restituiti ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva della gara e di concessione dei locali. Saranno invece trattenuti i depositi cauzionali del migliore offerente fino alla stipulazione dei rispettivi contratti, a garanzia della sottoscrizione dei quali sono stati costituiti.

Successivamente verrà stipulato dall'aggiudicatario definitivo della gara:

- ❖ con l'Ente, entro il termine indicato dalla stessa Amministrazione, comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, apposito contratto (concessione contratto) accessivo al provvedimento di concessione in uso di locali del Ex Fienile del Parco Corsini da destinare all'esercizio dell'attività di ristorazione;
- ❖ con la curatela fallimentare un contratto notarile, il cui schema è allegato sub lett. "F" al presente Avviso, avente ad oggetto la cessione dell'azienda e dei relativi beni aziendali di cui all'allegato "D"; detto contratto verrà perfezionato con le modalità che la stessa provvederà ad indicare e comunque contestualmente alla firma della concessione contratto a cura e spese del Concessionario e con contestuale consegna al Curatore fallimentare di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Toscana s.r.l." di importo pari al prezzo offerto, detratta la cauzione del 10% prevista al punto 12 del presente Avviso.

E' esclusa la competenza arbitrale in caso di controversie.

#### **14 Cause di esclusione dalla gara ed altre disposizioni relative alla gara**

Sono escluse dalla gara, senza che sia necessaria l'apertura del plico, le offerte:

- ❖ pervenute dopo il termine perentorio stabilito nella lettera di invito, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- ❖ mancanti dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura;

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

*Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.*

- ❖ che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicarne la segretezza.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico, le offerte:

- ❖ mancanti di una o delle due buste interne previste al punto 10 del presente Avviso;
- ❖ contenenti una o più buste interne mancanti dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura o che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza;

Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente la "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI", le offerte:

- ❖ mancanti di uno o più dei documenti che devono essere inseriti nella busta A ai sensi del punto 10 del presente Avviso (istanza di partecipazione, capitolato speciale);
- ❖ contenenti i documenti interni a ciascuna busta non debitamente siglati in ogni pagina oppure non sottoscritti, ove tali requisiti siano espressamente previsti al punto 10 del presente Avviso;
- ❖ da cui risulti la mancanza di uno o più dei requisiti di partecipazione previsti al punto 5 del presente Avviso.

Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l' "OFFERTA ECONOMICA", le offerte:

- ❖ che non siano sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza;
- ❖ che rechino segni di abrasione, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- ❖ che non contengano l'indicazione dell'importo offerto quale canone annuo di concessione e/o del prezzo offerto per l'acquisto dei beni di cui all'allegato D;
- ❖ che contengano oltre all'indicazione del canone annuo di concessione e del prezzo offerto per l'acquisto dei beni di cui all'allegato D, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
- ❖ che non risultino univocamente determinabili;
- ❖ che in relazione rispettivamente al canone annuo di concessione e/o al prezzo d'acquisto, siano formulate in diminuzione rispetto agli importi a base di gara, indicati al punto 3 del presente Avviso.

Costituisce altresì causa di esclusione dalla gara, in caso di aggiudicazione provvisoria ad impresa costituenda, la mancata costituzione dell'impresa entro 20 giorni dal ricevimento da parte dell'aggiudicatario provvisorio (persona fisica) della comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Fucecchio, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Fucecchio, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione.

## 15 Altre informazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e i soggetti interessati alla gara, fatto salvo quanto già espressamente previsto nei precedenti articoli del presente Avviso, avverranno secondo le seguenti modalità:

- ❖ le comunicazioni dell'Amministrazione verso i concorrenti che hanno presentato offerta, verranno effettuate mediante fax, al recapito indicato dal concorrente nel Modello A; potranno altresì essere effettuate nell'ordine, alla casella di posta elettronica certificata o

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.



presso la sede legale/residenza, ovvero il domicilio per le comunicazioni (se diverso, dalla sede legale/residenza) a mezzo di raccomandata, indicati nello stesso Modello A. ;  
*[ai fini delle comunicazioni il concorrente è tenuto ad indicare nel Modello A il domicilio eletto per le comunicazioni, se diverso dalla sede legale/residenza, nonché l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax];*

- ❖ è obbligo del concorrente comunicare al Servizio Contratti via fax al numero 0571/268246 ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura circa il numero di fax o l'indirizzo già indicato nel Modello A per la ricezione delle comunicazioni.
- ❖ le comunicazioni dei concorrenti verso l'Amministrazione possono essere effettuate mediante posta elettronica certificata (alla casella di PEC comune.fucecchio@postacert.toscana.it), mediante il servizio postale, mediante corriere, mediante consegna diretta presso l'Ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico (giorni lavorativi dal lunedì al sabato, 10-13, il giovedì anche dalle 15 alle 18, fatta salva l'eventuale chiusura per sciopero del personale addetto o per altro imprevedibile grave motivo o la forza maggiore) o mediante fax al numero 0571-268246 all'attenzione del Responsabile del procedimento.

Per eventuali chiarimenti sull'immobile oggetto della gara è possibile contattare:

- ❖ il Dirigente Sett. 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." Ing. Giorgio Savini  
tel. 0571-268216 E-mail: [g.savini@comune.fucecchio.fi.it](mailto:g.savini@comune.fucecchio.fi.it)
- ❖ Geom. Raffaello Pisaneschi tel. 0571-268254 E-mail: [r.pisaneschi@comune.fucecchio.fi.it](mailto:r.pisaneschi@comune.fucecchio.fi.it)

Per eventuali chiarimenti sulla procedura di gara è possibile contattare le seguenti persone:

- ❖ Resp. Servizio Contratti: tel. 0571-268296- E-mail: [f.malucchi@comune.fucecchio.fi.it](mailto:f.malucchi@comune.fucecchio.fi.it);

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." Ing. Giorgio Savini.

## **16 Tutela dati personali - Informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003**

Ai sensi della D.Lgs.vo 196/2003, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." del Comune di Fucecchio (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c.1, del D.Lgs.. 30 giugno 2003, n.196, si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richieste;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241; 4) altri soggetti della pubblica Amministrazione;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art.7 del D.Lgs.. n.196/2003;
- soggetto attivo del trattamento dati è il Responsabile del procedimento il Dirigente del Settore 3° "Realizzazione e Riuso OO.PP." Ing. Giorgio Savini.

Fucecchio, lì 28 giugno 2011.

**IL DIRIGENTE SETTORE 3° "REALIZZAZIONE E RIUSO OO.PP."**

Ing. Giorgio Savini

Determinazione n° 384 del 28/06/2011

Avviso di asta pubblica per la concessione dell'Ex Fienile del Parco Corsini per l'esercizio dell'attività di ristorante.