

**CONSORZIO UNICO DI BACINO
DELLE PROVINCE DI NAPOLI E CASERTA
IN LIQUIDAZIONE**
Articolazione Territoriale CE

Prot. n. 12729/E - 29/09/2011

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE AREA ATTREZZATA
RICADENTE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUSCIANO (CE)**

Questo Ente intende acquisire, mediante contratto di locazione, un'area attrezzata di circa 3000 mq. da destinare ad uffici, deposito automezzi, locali spogliatoio e docce, idonea per le attività logistiche a supporto dell'esecuzione dei servizi di igiene urbana nei Comuni del distretto.

La durata della locazione sarà di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Tuttavia, essendo al momento provvisoria la gestione dei servizi di igiene urbana in capo a quest'Articolazione, è in facoltà del Consorzio recedere anticipatamente dal contratto con semplice preavviso di almeno dieci giorni da comunicarsi a mezzo fax, nel caso in cui disposizioni emanate dalle Autorità competenti modifichino l'attuale assetto gestionale dell'Articolazione CE o dispongano l'affidamento della gestione dei servizi in argomento, in tutto o in parte, in capo ad altro Ente/Azienda così da rendere impraticabile la regolare esecuzione del presente contratto. Per quanto esposto, la ditta aggiudicataria si dichiara sin da ora pienamente consapevole dell'aleatorietà dell'affidamento rinunciando, al tempo stesso, a richiedere indennizzo alcuno o indennità di sorta per l'eventuale anticipata risoluzione contrattuale.

Gli immobili devono insistere, preferibilmente, sul territorio del Comune di Lusciano.

Eventuali offerte relative a beni ricadenti in altri comuni limitrofi, potranno essere valutate dal Consorzio se ritenute, a proprio insindacabile giudizio, comunque ubicate in zone congeniali ed utili allo svolgimento delle attività aziendali per le quali è locazione.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta in busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo del **Consorzio Unico di Bacino delle Province di Napoli e Caserta – Corso Giannone 50 – 81100 Caserta, entro il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 20/10/2011.**

Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

La busta deve contenere, pena l'esclusione dalla procedura, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sottoscritta con cui il proprietario del sito, oltre ad una sommaria descrizione dello stesso, indica il prezzo mensile richiesto per la locazione;
2. fotocopia dell'atto di proprietà del sito/immobile proposto;
3. fotocopia di un documento di riconoscimento valido del proprietario del sito;

**CONSORZIO UNICO DI BACINO
DELLE PROVINCE DI NAPOLI E CASERTA
IN LIQUIDAZIONE**
Articolazione Territoriale CE

4. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai fini antimafia, su modello prestampato allegato al presente bando (allegato A);
5. *solo in caso di società*: certificato, in originale o in copia conforme all'originale, di iscrizione della Società proprietaria del sito alla Camera di Commercio, completo di "nulla-osta ai fini antimafia".

Alle ore 12,00 della stessa giornata, il Consorzio procederà all'apertura delle buste ed a comunicare ai partecipanti il calendario delle ricognizioni visive dei siti proposti.

Il Consorzio si riserva di scegliere l'immobile da locare, a proprio insindacabile giudizio, tra le diverse offerte pervenute, in base ai seguenti parametri:
tipologia, consistenza e stato d'uso dell'area, grado di attrezzatura, infrastrutture di cui è servita, canone di locazione, ubicazione con particolare riferimento alla posizione rispetto alla rete viaria a scorrimento veloce extracomunale, idoneità dell'area al rilascio delle autorizzazioni, permessi e licenze amministrative necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto della locazione nonché ogni altro elemento di valutazione utile che dovesse emergere all'esito della documentazione prodotta dai partecipanti e della ricognizione dei siti offerti.

Il Consorzio si riserva la facoltà di non accettare alcuna offerta nel caso in cui, a proprio insindacabile giudizio, le aree proposte non siano giudicate adatte allo scopo oppure il prezzo offerto non sia considerato conveniente.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al rilascio delle autorizzazioni richieste per legge da parte degli Enti preposti.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Schiavone.

*Il Resp. Area Automezzi e Autoparchi
Ing. Andrea Villano*

*Il Direttore Commerciale
Dr. Antonio F. Zivolo*

*Il Resp. Area S.I.U. Distretti 3 e 6
Arch. Nicola Massimo*

**CONSORZIO UNICO DI BACINO
DELLE PROVINCE DI NAPOLI E CASERTA
IN LIQUIDAZIONE**
Articolazione Territoriale CE

Allegato A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
[USO ANTIMAFIA]**

resa ai sensi dell'Art.38 – D.P.R. 28/12/2000 n. 445, esclusivamente per la produzione a organi della Pubblica Amministrazione

Il/La sottoscritto/a _____ in qualità di _____

_____ nato/a a _____ il _____

e residente in _____

via _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nei
confronti di chi attesta il falso nelle dichiarazioni sostitutive,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che nei propri confronti e nei confronti dei propri
conviventi non sussiste alcuna delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste
dall'art. 10 Legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni –
DPR 03/06/98 n. 252.

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

(Luogo)..... data.....

IL/LA DICHIARANTE

.....