



COMUNE DI SAN  
GIOVANNI ROTONDO



COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS



COMUNE DI RIGNANO  
GARGANICO

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Comuni di San Giovanni Rotondo- San Marco in Lamis - Rignano  
Garganico

Sede:

CITTA' DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

Piazza dei Martiri , 5

C.F.: 83001510714 – p.iva: 00464280718

Pec: [suagarganosud@pec.it](mailto:suagarganosud@pec.it)

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(artt. 59 e 60 D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA DEI VEICOLI (ZONA BLU) E DEI SERVIZI INTEGRATI ACCESSORI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DELL'ACCOGLIENZA TURISTICA AVENTE DURATA TRIENNALE CON EVENTUALE PROROGA (MAX ANNI DUE).

**CODICE C.I.G.:** 9351359990

**C.P.V.:** 98351000-8.

**La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs n. 50/2016. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

Per partecipare alla gara, le ditte interessate dovranno presentare le offerte esclusivamente in formato elettronico attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato «Traspare», il cui accesso è consentito al seguente link: <https://suagarganosud.traspare.com/> entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura. Le offerte dovranno presentarsi secondo le modalità definite nel "manuale operativo Gara Telematica".

**1-DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** (Ente che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione): Comune di San Giovanni Rotondo (FG) – Piazza dei Martiri, n.ro 5 - CAP 71013 – Tel 0882- 415500-415501 - sito internet <https://www.comune.sangiovannirotondo.fg.it> – P.I.V.A. 83001510714 -.

**2-DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE** (responsabile della procedura di gara per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice): C.U.C. GARGANO SUD - Piazza dei Martiri, 5 - 71013 San Giovanni Rotondo (Fg) Tel. 0882/415500-415501 - sito internet

**3-PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii. i cui criteri sono riportati nel disciplinare di gara.

**4-LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:** la prestazione dovrà essere eseguita nel territorio del Comune di San Giovanni Rotondo (FG).

**5-NATURA E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:**

**I servizi oggetto dell'appalto sono quelli contemplati al Capo 2^ ed al Capo 3^ del capitolato d'oneri approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 20 del 16.05.2022, nel quale sono richiamati analiticamente e puntualmente le prestazioni da eseguire da parte dell'appaltatore.**

Sono in ogni caso comprese nella concessione tutte le prestazioni, forniture, le provviste, le strutture e le strumentazioni, necessarie per garantire il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato d'oneri nonché le caratteristiche tecniche, qualitative ed organizzative previste dalla proposta tecnico-gestionale, redatta a cura del concessionario e presentata in sede di gara, che assume valore vincolante, quale parte integrante e sostanziale del contratto per la concessione del servizio.

**6-IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:** ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. si indica il valore complessivo della concessione in € 4.809.735,65 *(comprensivo dei primi n.3 anni e di n.2 anni di eventuale proroga a discrezione dell'amministrazione)* al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenze. Si precisa che l'importo base oggetto di appalto è relativo al solo triennio iniziale e quindi pari ad € **2.885.481,39**, essendo opzionale l'ulteriore periodo biennale.

**7-DURATA DELLA CONCESSIONE:** Il contratto di concessione, ai sensi dell'art.168 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii. e così come previsto **dal capitolato d'oneri – capo 1^ - punto 3^ -, avrà una durata complessiva di anni 3 (tre)** a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio, previa sottoscrizione di apposito verbale da parte dei contraente. La durata della concessione potrà essere prorogata, ad insindacabile giudizio dell'Ente, **per i successivi 2 (due) anni**, che dovrà avvenire almeno tre mesi prima della data della naturale scadenza del contratto, fatta salva la proroga tecnica di mesi 6.

**8-TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 14.09.2022 – ORE 12.00 -.**

\*Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.

**9-PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE:** sedute di gara aperte al pubblico.

**10-DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:** la prima seduta pubblica sarà espletata presso apposita sala del Palazzo di Città in San Giovanni Rotondo – Piazza dei Martiri, 5-, previa nomina della commissione giudicatrice con apposito atto formale, comunicando agli operatori economici partecipanti alla gara, a mezzo pec, attraverso la piattaforma telematica C.U.C. Gargano Sud, **il termine stabilito (giorno ed ore).**

**11-CAUZIONI RICHIESTE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, **con beneficiario il**

**Comune di San Giovanni Rotondo**, pari al 2% dell'importo complessivo triennale della concessione (€57.716,83 equivalente al 2% di €2.885.841,39), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **12-PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:**

\* Determinazione a contrarre del Comune di San Giovanni Rotondo – Area 3<sup>^</sup> - **n.ro 975 del 07.07.2022.**

\* Modalità di finanziamento: introiti derivanti dalla gestione delle aree di sosta a pagamento.

**13-CRITERI DI SELEZIONE** o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

**a-Iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A.** oppure equivalente registro per gli altri stati europei, per attività compatibili con la natura dei servizi, lavori e forniture oggetto della presente concessione.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b-Fatturato complessivo** nel triennio (2019-2020-2021) antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad **€2.885.481,39**.

**c-Importo dei servizi analoghi** eseguiti direttamente nel triennio (2019-2020-2021) antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di **€2.885.481,39 (3 anni)**.

**d-Certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9001:2015** riferita all'attività prevalente oggetto dell'appalto (servizio di gestione della sosta a pagamento).

**14-PERODO DI TEMPO** durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

**15-DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E SUBAPPALTO:** A norma di quanto previsto dal capitolato d'onori – capo 4<sup>^</sup> (*sub-concessione e sub-appalto*), non è consentita la sub-concessione dei servizi e delle attività affidate, pena l'immediata rescissione contrattuale. Il concessionario non potrà, inoltre, cedere o sub-appaltare i servizi assunti, sotto la pena della risoluzione del contratto. Nel corso della durata della concessione non è possibile il subentro di una nuova Società a seguito di fusione, scissione, conferimento o cessione d'azienda o di ramo d'azienda.

**16-PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE:** Il canone concessorio da corrispondere al Comune concedente è fissato nella misura di **€126.322,28 annui, maggiorato del rialzo offerto in sede di gara.** Tale canone dovrà essere versato così come stabilito dal capitolato d'onori.

**17-SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art.45 – comma 2 – lett.a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art.80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente

nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art.48 del D.Lgs. n.ro 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli artt.47 e 48 del D.Lgs.n.ro 50/2016. I Consorzi di cui all'art.45 – comma 2<sup>^</sup> - lett.b) – del D.Lgs. n.ro 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio e sia dei consorziati.

Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o nell'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio della attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza, ai sensi dell'art.83 – comma 3<sup>^</sup> - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art.45 – comma 2<sup>^</sup> - lett.b) – del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio Concorre.

**18-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I requisiti di partecipazione sono previsto nel disciplinare di gara scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://suagarganosud.trasparenza.com>.

**19-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Le indicazioni sono fornite dal disciplinare di gara scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://suagarganosud.trasparenza.com>.

**20-DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** I documenti di gara sono scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://suagarganosud.trasparenza.com>.

**21-SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega.

**22-AVVALIMENTO:** E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.89 – comma 1<sup>^</sup> - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii..

**23-SOPRALLUOGO:** Il sopralluogo è obbligatorio.

**24-RIMANE FACOLTA' DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO:** a) non dar luogo ad alcuna aggiudicazione ove intervengano ragioni di convenienza e di opportunità; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o laddove una sola offerta valida tra quelle pervenute, sia ritenuta valida. Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara, al capitolato d'oneri ed alle normative vigenti in materia.

**25-DIVISIONE IN LOTTI E CLAUSOLA SOCIALE:** Il servizio non è ripartito in lotti e, per

quanto attiene alla **clausola sociale**, si applica l'art.50 – comma 1<sup>^</sup> - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii. -, **come meglio specifico nel capitolato d'oneri – capo 4<sup>^</sup> - disposizioni comuni – personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni** -, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto. L'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante storicamente alle dipendenze dei precedenti aggiudicatari, in ossequio alla norma surrichiamata ed in ossequio al su indicato capo 4 del capitolato, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n.ro 81.

**26: a-organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari - Piazza Massari, 6, cap. 70122 tel. 080/5733111 - fax 080/5733220 - [tarbasegrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbasegrprotocolloamm@ga-cert.it)

**b-organismo responsabile delle procedure di mediazione:** R.U.P. dott. Giuseppe Bramante – Comandante Polizia Locale – 0882/415600-602 - del Comune di San Giovanni Rotondo – e.mail: [giuseppe.bramante@comune.sangiovannirotondo.fg.it](mailto:giuseppe.bramante@comune.sangiovannirotondo.fg.it).

**c-presentazione di ricorso:** entro il termine previsto dal D.Lgs n.ro 104 del 02.07.2010.

**d-Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:** Comune di San Giovanni Rotondo – C.U.C. Gargano Sud -.

## **27-INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

*a-non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.;*

*b-non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico richiesti per la partecipazione alla gara in parola;*

*c-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;*

*d-in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;*

*e-in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.45 – comma 2<sup>^</sup> - lett.d), e), ed f) del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., i requisiti previsti dal disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 per le parti ancora vigenti.*

*f-l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art.103 – comma 1<sup>^</sup> - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.-;*

*g-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;*

*h-gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;*

*i-corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato d'oneri;*

*j-la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni contenute nell'art.110 – comma 1<sup>^</sup> - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mml.ii. -;*

*k-per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando, si rimanda alla normativa vigente in materia;*

*l-l'appalto sarà governato dalle disposizioni previste dalle convenzioni relative al conferimento delle funzioni alla C.U.C. Gargano Sud da parte dei Comuni aderenti.*

*m-disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito internet [suagarganosud.trasparenze.com](http://suagarganosud.trasparenze.com);*

*n-per l'appalto in parola dovrà essere versata alcuna somma a favore dell'Anac come previsto dalla deliberazione n.ro 830 del 21.11.2021;*

*o-il codice identificativo gara (C.I.G.) è il seguente: 9351359990.*

*p- dati raccolti saranno trattati ai sensi del G.D.P.R. Privacy esclusivamente nell'ambito della presente gara;*

*q-l'operatore economico deve allegare l'attestato PASSOE rilasciato dal sistema dopo aver eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) – servizi ad accesso riservato) ed indicato al sistema il C.I.G. della presente procedura.*

Ai sensi del D.L. n.ro 66 - art. 26 - comma 1 - del 24.04.2014, tutte le eventuali spese effettuate per l'appalto in parola, come stabilito nel capitolato d'oneri approvato con delibera di C.C. n.ro 20 del 16.05.2022, sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre trenta giorni dall'aggiudicazione e prima della stipula del contratto d'appalto, all'Amministrazione Aggiudicatrice Comune di San Giovanni Rotondo.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

**Responsabile del procedimento:** dott. Giuseppe Bramante – Comandante Polizia Locale – 0882/415600-602 - del Comune di San Giovanni Rotondo.

Data di invio alla G.U.C.E.: sarà garantito un periodo di pubblicazione di almeno 35 giorni.

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: sarà garantito un periodo di pubblicazione di almeno 35 giorni.

Data di pubblicazione sul sito del Committente: sarà garantito un periodo di pubblicazione di almeno 35 giorni.

San Giovanni Rotondo, li 02.08.2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

-dott. Giuseppe Bramante -

**IL RESPONSABILE C.U.C. GARGANO SUD**

-ing. Saverio Pio Longo-

LL.PP./UF (file:bando parcheggi anno 2022 )