



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>449</b>	Del <b>3 DIC. 2013</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	------------------------	---------------------

**Oggetto:** Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - **Presenza d'atto dell'acquisizione da parte della Società Mandante Prima Vera S.p.A. delle quote della Società Mandante Sarma S.r.l.: provvedimenti conseguenti.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso**

- che, con Deliberazione n 180 del 10 giugno 2009, l'Azienda Ospedaliera provvedeva all'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, di condizionamento e tecnologici, da aggiudicare con procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 55 e 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- che, espletata la gara, con Deliberazioni nn. 3 del 5 gennaio 2010 e 106 del 23 marzo 2011, l'Azienda Ospedaliera aggiudicava il Servizio di cui sopra alla ATI costituita tra Cofely Italia SpA (mandataria), Siram SpA, Prima Vera SpA, Sarma Srl (mandanti);
- che, a seguito delle verifiche di legge, con Deliberazioni nn. 106 del 23 marzo 2011 e 174 del 5 maggio 2011, veniva approvato e sottoscritto il contratto con l'ATI Cofely Italia SpA, Siram SpA, Prima Vera SpA, Sarma Srl;
- che con nota prot. DIR.OP. PS/MB/az- 1008-11 del 31/05/2011 - il raggruppamento aggiudicatario confermava e formalizzava le quote percentuali di partecipazione delle singole Società in ATI, anche ai fini della ripartizione delle quote del canone annuale da corrispondersi direttamente alle interessate in ragione dell'opera resa, e precisamente:  
Cofely Italia S.p.A. (capogruppo) 33% - Siram S.p.A. (mandante) 20%  
- Prima Vera S.p.A. (mandante) 32% - Sarma S.r.l. (mandante) 15%;

**richiamata** la Deliberazione n 250 del 28 giugno 2013 atti n 37/2007 con la quale l'Azienda Ospedaliera ha esercitato le facoltà di cui all'art. 5 DPR 207/2010 di subentro nel pagamento diretto delle retribuzioni nette arretrate delle mensilità di ottobre - novembre - dicembre - 13° mensilità anno 2012



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. 449	Del. 3 DIC. 2013	Atti 37/2007
----------------------	------------------	--------------

non percepite dal personale dipendente di SARMA Srl, in quanto la medesima Società era risultata essere inadempiente;

**preso atto**, dalla comunicazione 31 luglio 2013 - rif. prot. 12005U-SM73-EZ/in- che, perduranti le difficoltà finanziarie di Sarma, compromissive tra l'altro- della capacità stessa della mandante ad ottemperare alle obbligazioni assunte nei confronti della Stazione Appaltante, la Società Prima Vera S.p.A. provvedeva al subentro a far data dal 1° agosto 2013 nell'esecuzione di tutte le prestazioni relative all'appalto in oggetto di competenza della Società Sarma S.r.l.;

**precisato** che, a fronte della suddetta comunicazione, la Stazione Appaltante, con nota prot. 12275 del 7 ottobre 2013, chiedeva chiarimenti alla compagine associativa in ATI, in relazione alla posizione della mandante Sarma srl;

**rilevato che**

- con nota prot. 13944 del 5 novembre 2013, la mandante Prima Vera S.p.A., nel confermare il proprio subentro nell'esecuzione delle prestazioni di competenza di Sarma Srl, trasmetteva alla Stazione Appaltante le dichiarazioni sostitutive di atto notorio a comprova del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla *lex specialis* di gara per il riconoscimento delle prestazioni assunte a proprio carico, a seguito e per effetto dell'Atto di Transazione sottoscritto con la Società Sarma S.r.l, con contestuale richiesta di autorizzazione ad emettere fattura diretta per l'attività resa;
- con nota prot 14345 del 14 novembre 2013, trasmessa via PEC in data 13 novembre 2013, la Società capogruppo Cofely Italia S.p.A., confermando quanto comunicato dalla mandante Prima Vera Spa, avanzava alla Stazione Appaltante istanza di riconoscimento della nuova distribuzione delle quote di partecipazione tra le Società in ATI, così come definite a seguito dell'acquisizione delle quote della Società Sarma Srl da parte della Società Prima Vera S.p.A., a far data dal 1 agosto 2013:
  - Cofely Italia S.p.A. (capogruppo mandataria) – 33%
  - Siram S.p.A. (Mandante) 20%
  - Prima Vera S.p.A. (Mandante) – 32% + 15% (47%);

**visto** l'art. 37, comma 19, del d.lgs. 163/2006, il quale consente all'impresa mandataria, in caso di fallimento di uno dei mandanti, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, di proseguire nell'affidamento direttamente o mediante indicazione di altro operatore economico, previa verifica, in entrambi i casi, dei prescritti requisiti di qualificazione;



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>449</b>	Del. <b>3 DIC. 2013</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

**rilevato** che la giurisprudenza ha esteso la casistica delle ipotesi di subentro della mandataria o di altra mandante anche a situazioni diverse da quelle normativamente previste, tra cui il recesso ovvero l'estromissione per difficoltà di ordine finanziario di un'impresa mandante (Cons. Stato, Sez. VI, 16/02/2010, n. 842; T.A.R. Lazio Roma, Sez. I bis, 19/10/2004, n. 11350), purché le modifiche della compagine sociale in ATI non comportino l'aggiunta o la sostituzione delle imprese partecipanti con soggetti esterni;

**rilevato** altresì che del medesimo avviso si è espressa l'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici, con precisazione che *“(... ) il principio di immodificabilità deve leggersi come inteso ad impedire l'aggiunta o la sostituzione di imprese partecipanti all'ATI; lo stesso, inoltre, ritiene consentito il recesso di una o più imprese dall'associazione solo nel caso in cui quella o quelle che restano a farne parte risultano comunque titolari, da sole, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari alla realizzazione dell'intervento...”*; (deliberazioni n. 68 del 6/7/2011 - rif. Fascicolo: GE/10/19238; n. 50 del 18/05/2011 - rif. Fascicolo: 668/2010/Vila/VI);

**dato atto** che nel caso di specie risultano soddisfatti i requisiti di legge, in quanto:

–l'acquisizione delle quote di Sarma Srl da parte di Prima Vera Spa non modifica né altera la compagine associativa;

–Prima Vera Spa è in possesso dei requisiti *ex lege* per la resa delle prestazioni d'appalto, come da verifica svolta dalla s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**atteso**, pertanto, di prendere positivamente atto del subentro di Prima Vera Spa nell'esecuzione della quota percentuale delle prestazioni di competenza di Sarma Srl, con conseguente estromissione di quest'ultima e rimodulazione delle quote di partecipazioni tra le restanti società in ATI;

**precisato** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto già integralmente dedotto e compreso nell'originaria copertura finanziaria d'appalto;

**visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.,

**DELIBERA**



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>449</b>	DeL <b>3 DIC. 2013</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	------------------------	---------------------

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di prendere atto dell'acquisizione delle quote in ATI della Società mandante Sarma Srl da parte della Società mandante Prima Vera S.p.A., avente i requisiti di qualificazione, a far data dal 1 agosto 2013;
- 2) di prendere altresì positivamente atto, ai fini amministrativi, della nuova suddivisione delle quote percentuali tra le diverse Società dell'ATI, secondo le indicazioni della Capogruppo, e precisamente:  
Cofely Italia S.p.A. (capogruppo) – 33%  
Siram S.p.A. (Mandante) 20%  
Prima Vera S.p.A. (Mandante) – 32% + 15% (47%);
- 3) di dare mandato al R.U.P. ing. Massimiliano Agistri, di corrispondere gli importi dovuti all'ATI, dal 1 agosto 2013, secondo la nuova suddivisione percentuale, come da richiesta della Capogruppo;
- 4) di riservarsi comunque l'adozione di ogni eventuale ulteriore provvedimento necessario ai fini del perfezionamento della procedura;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Amedeo Tropiano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO  
(dott. Nunzio A. Buccino)

s.c./s.s. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: ing. Francesca Loreti



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. 449	Del- 3 DIC. 2013	Atti 37/2007
----------------------	------------------	--------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li 3 DIC. 2013

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 5 (cinque) pagine

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 03/72/13