



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n.

4

Del - 7 GEN. 2014

Atti 118/2012

Oggetto: Autorizzazione al subappalto del servizio di pulizia e sanificazione e del servizio accessorio di consegna/assistenza ai pasti alla Società Team Service Soc. Consortile a.r.l. nell'ambito del contratto di affidamento di servizi diversi necessari all'A.O. Istituto Ortopedico G. Pini -

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che l'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini, con Deliberazione n. 244 del 27.6.2013, ha aggiudicato il servizio di global service all' A.T.I. Consorzio Lombardo Cooperative produzione lavoro e servizi CO.LO.COOP Soc.Coop. (capogruppo) C.F. e P.IVA 06053150154 con C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 e ISI SpA Italia Servizi Integrati C.F. e P.IVA 03459160960 per l'importo complessivo di € 17.685.887,17 incluso IVA di competenza per un periodo di 48 mesi;

- che il contratto con decorrenza dal 1.11.2013 sino al 31.10.2017, sottoscritto tra le parti il 31.10.2013 e registrato all'Agenzie delle Entrate il 21.11.2013 prevede quattro tipologie di prestazioni, per i seguenti importi contrattuali annui al netto dello sconto escluso IVA di competenza:

- a) pulizia e sanificazione giornaliera e periodica per l'importo annuo di € 1.313.107,58;
- b) consegna/assistenza ai pasti per l'importo annuo di € 1.147.385,27;
- c) Cuptel, Alpa, gestione cartelle cliniche, portierato e controllo accessi, facchinaggio e servizi di supporto per l'importo annuo di € 970.540,51;
- d) ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti per l'importo annuo di € 223.075,56;

Tenuto conto che la mandante ISI SpA Italia Servizi Integrati con sede in Milano, Via Canova n. 19, C.F. e P.IVA 03459160960, si è avvalsa quale società ausiliata, in sede di qualificazione di gara, dei requisiti tecnici ed economici della Società ausiliaria Team Service Soc. Consortile a.r.l. così come da contratto di avvalimento allegato quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (all. 1), obbligandosi l'ausiliaria a dar esecuzione alle prestazioni nei limiti dei requisiti prestati nel rispetto del comma 10 di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006;

Richiamato il contratto di subappalto avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione e il servizio accessorio di consegna/assistenza in regime di avvalimento presentato in sede di gara stipulato tra la società ausiliata ISI SpA Italia Servizi Integrati e la società ausiliaria Team Service Soc. Consortile a.r.l., in data 11.10.2013 quale presupposto della richiesta di subappalto nella misura del 27 % dell'importo complessivo contrattuale netto conformemente ai requisiti economico e finanziario posseduti dalla società ausiliaria;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	4	Del - 7 GEN. 2014	Atti 118/2012
------------------	---	-------------------	---------------

Verificato il possesso dei requisiti di legge ex articoli 38 e 118 del D. Lgs. 163/2006 in capo alla Società ausiliaria Team Service Soc. Consortile a.r.l.;

Atteso che il presente provvedimento non comporta spesa;

Visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D. Lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- di autorizzare il subappalto del servizio di pulizia e sanificazione e del servizio accessorio di consegna/assistenza ai pasti alla Società ausiliaria Team Service Soc. Consortile a.r.l. avente sede legale in Roma - Piazza A. Pecile n. 45, CF e P.IVA 07947601006 - nella misura del 27 % dell'importo complessivo contrattuale netto;
- di dare mandato, alla Direzione Medica di Presidio di effettuare i controlli igienico-sanitari di competenza verificando la corretta esecuzione dei contratti in questione;
- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- di dare pubblicità al presente argomento (come indicato nell'oggetto della deliberazione) sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropicano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Buccino)

S.C.. Gestione degli Approvvigionamenti e dei Servizi Economici
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Responsabile del Procedimento: D.ssa Annalisa Ambrosetti
Pratica trattata da: D.ssa Annalisa La Placa



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	4	Del - 7 GEN. 2014	Atti 118/2012
------------------	---	-------------------	---------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li - 7 GEN. 2014

S.C. AFFARI GENERALI E
LEGALI L'ASSISTENTE
AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 11 (undici) pagine, di cui n. 8 (otto) pagine di allegati parte integrante.

CONTRATTO DI AVVALIMENTO
(ex art 49, comma 2, lett. f), D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.)

Tra

Italia Servizi Integrati società per azioni con sede in Milano, Via Canova 19, P.I./C.F. 03459160960, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott.ssa Michela Oberti (di seguito, per brevità, "società ausiliata")

e

Team Service soc. consortile a r.l. con sede in Roma, piazza A. Pecile 45, CF/PIVA 07947601006, in persona del Presidente e Legale Rappresentante sig. Delfino Graziano (di seguito, per brevità, "società ausiliaria")

Premesso

- a) Che la società Italia Servizi Integrati società per azioni intende concorrere in qualità di mandante in un'Associazione Temporanea d'Imprese mista alla gara avente ad oggetto "Affidamento di servizi diversi necessari all'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico G. Pini - CIG 471380314B";
- b) che in caso di aggiudicazione dell'appalto le prestazioni previste saranno eseguite, nei limiti dei requisiti prestati nel rispetto di quanto previsto all'art. 49 comma 10 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., dalla impresa ausiliaria ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- c) che la società **Italia Servizi Integrati società per azioni** è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ma è carente dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara ai punti:
- a. **punto 3.3** relativo al possesso di un fatturato specifico per gli esercizi finanziari 2009-2010-2011, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per importi IVA esclusa, non inferiori a: € 4.122.873,72 per il servizio principale, servizio pulizia e sanificazione, e € 3.657.673,32 per il servizio accessorio di consegna/assistenza ai pasti;
 - b. **punto 3.4** relativo all'elenco dei principali servizi svolti nel triennio 2009-2010-2011, analoghi alle categorie di servizi oggetto di gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, limitatamente al servizio principale e al servizio accessorio sopra indicati;
- d) che **Team Service soc. consortile a r.l.** è in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., del nullaosta di legge previsti dalla normativa antimafia e possiede i requisiti indicati alla precedente lettera c) per poterli concedere alla società Italia Servizi Integrati

ISI
ITALIA SERVIZI INTEGRATI
Via Canova 19 - 20145 MILANO
Tel. +39 02 83115505 Fax +39 02 3361954
C.F./P.IVA 03459160960

TEAM SERVICE
Società Consortile a.r.l.
P.zza Attilio Pecile, 45 - 00154 Roma
C.F.: 07947601006

società per azioni, nonché tutti i requisiti tecnici, le risorse e i mezzi per poter eseguire le prestazioni previste nel rispetto del dettato dell'art. 49, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- e) che **Team Service soc. consortile a r.l.** s'impegna a rilasciare ad Italia Servizi Integrati società per azioni tutta la documentazione richiesta dal bando di gara e dalle norme che disciplinano le gare di appalto ad evidenza pubblica ai fini della partecipazione alla gara in questione, nonché ai fini dell'esecuzione di tutte le prestazioni di sua competenza relativamente ai servizi sopraindicati, in caso di aggiudicazione;
- f) che l'efficacia del presente accordo è vincolata all'effettiva aggiudicazione della gara in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese cui Italia Servizi Integrati società per azioni partecipa in qualità di mandante;

Tutto ciò premesso

tra le parti si conviene e stipula quanto segue

Art. 1

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente atto e costituiscono volontà dichiarata del contraenti, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Art. 2

Oggetto del contratto

La società ausiliaria si obbliga nei confronti della società ausiliata, e con il presente atto anche nei confronti della Stazione appaltante, a fornire a questa i requisiti e le risorse di cui alla premessa c), nella misura necessaria all'interno della costituenda ATI ed in conformità con quanto previsto dalle norme di gara, al fine di consentire alla società Italia Servizi Integrati società per azioni la partecipazione alla gara di cui alla lettera a).

Più precisamente la società ausiliaria mette a disposizione della società ausiliata i requisiti di seguito indicati:

- **requisito di cui al punto 3.3 del disciplinare di gara:** possesso di un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2009-2010-2011, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per importi IVA esclusa, pari a:
 - 1. € 15.870.150,00 per il servizio principale, servizio pulizia e sanificazione,
 - 2. € 2.768.736,00 per il servizio accessorio di consegna/assistenza ai pasti;
- **requisito di cui al punto 3.4 del disciplinare di gara:** elenco dei principali servizi svolti nel triennio 2009-2010-2011, analoghi alle categorie di servizi oggetto di gara con l'indicazione degli importi, delle

date e dei destinatari, pubblici o privati limitatamente al servizio principale e al servizio accessorio sopra indicati e come dichiarati dalla società ausiliaria nel proprio modello 1.

o **Iscrizione alla Fascia "L" di cui al D.M. 274/1997**

La società ausiliaria si obbliga nei confronti della società ausiliata, e con il presente atto anche nei confronti della Stazione appaltante, anche a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie e di seguito elencate:

1. N. 1 Responsabile con qualifiche per preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 274/1997;
2. N. 1 Responsabile per gestione qualità servizi svolti in ambito sanitario;
3. I seguenti macchinari e attrezzature:

Lavasciuga	Nilfisk Mod. BA 625
Lavasciuga	Nilfisk Mod. BA 551
Aspiraliquidi	GWD 350
Monospazzola	Nilfisk Mod. 421 C
Aspiratore	Nilfisk Mod. GD 930S2
Monospazzola	Jolly 17/P Fiorentini
Lucidatrice	Alta velocità Vel. HS2000 Fiorentini
Battitappeto	Sebo Fiorentini
Aspirapolvere	Fibel 100 Fiorentini
Aspiraliquidi	552 Fiorentini
Lavamoquette	MAL 450 Fiorentini
Spazzatrice	IPC 710
Lavapavimenti	CT 40 BT 55 IPC
Lavapavimenti	Deluxe 50 BT fiorentini
Lavatrice	Super Centrifughe WF EC 6
Carrelli	Green 150
Carrelli	tondi a "X" completi di cestino
Carrelli	Nick 50 completi di vaschetta
Sgabello	Cico pieghevole
Scala	alluminio 8 + 8
Scala	alluminio 9+9
Scala	alluminio 12+12
Carrelli	DUST per esterno cromato
Carrelli	Nick Giallo Lt. 25
Carrelli	Magic 360/E C/Strizzatore Dry completo di cassette grandi

L'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria assumono altresì la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ISI S.p.A.
ITALIA SERVIZI INTEGRATI
Via Cantù 11 - 00146 Roma
Tel. +39 06 33405590 - Fax +39 06 3361331
C.F.P. IVA 03458160960

TEAM SERVICE

Società Consortile a.r.l.

P.zza Attilio Picillo 45 - 00154 Roma

C.F.: 07947601006

Art. 3
Durata del contratto

Il contratto decorre dalla data di sottoscrizione ed è vincolante per l'intera durata dell'appalto in caso di aggiudicazione.

Art. 4
Corrispettivo

Per la fornitura dei requisiti di cui alla premessa c) e all' art. 2 e la sola messa a disposizione delle risorse per tutta la durata dell'appalto, la società ausiliata si impegna a corrispondere alla società ausiliaria la somma complessiva di € 5.000,00 (cinquemila/00).

Art. 5
Obblighi ed oneri a carico della società ausiliata

Sono a carico della Società ausiliata i seguenti obblighi:

- a) l'organizzazione dell'esecuzione dell'appalto;
- b) l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità dei propri dipendenti, di terzi ed il danneggiamento di cose, nonché delle persone comunque addette ai lavori, ottemperando a tutte le prescrizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro per quanto di sua competenza.

Art. 6
Obblighi ed oneri a carico della Società ausiliaria

Oltre all'obbligazione principale di cui all'art. 2, la società ausiliaria si obbliga a non porre limitazione alcuna alla fruizione da parte della società ausiliata di quanto concesso nel presente contratto, neppure in caso di eccezioni o contestazioni di qualsiasi natura; stabilendosi, quindi, che tali eccezioni o contestazioni vengano risolte amichevolmente o giudizialmente al termine del contratto.

La società ausiliaria dichiara, ed in tal senso si obbliga, di non partecipare alla gara d'appalto per la quale concorre la società ausiliata, né in proprio, né in qualità di associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 di altre imprese che partecipano alla gara; dichiarando, altresì, di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, D.Lgs. citato rispetto ad alcun soggetto che partecipa alla gara.

La società ausiliaria si impegna, altresì e per tutta la durata delle operazioni di gara, a non conferire ad altri concorrenti la medesima procedura i requisiti e le risorse oggetto del presente accordo, dichiarando di essere stata informata circa le eventuali sanzioni imposte dalla legge in caso di mancato rispetto di tale obbligo (art. 49, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) e sulle responsabilità civili derivanti da tale comportamento. In caso di mancato rispetto degli obblighi o di inveritiere dichiarazioni di cui al presente articolo, il contratto di avalimento si intenderà risolto per fatto e colpa della società ausiliaria e sarà dovuta una penale pari ad € 1.000,00 (euro mille/00), salvo il diritto della società ausiliata al ristoro del maggior danno subito.

Art. 7
Legge applicabile e competenza

Il presente Contratto verrà regolato e interpretato secondo le leggi della Repubblica Italiana.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto sarà esclusivamente competente Il Foro di Milano.

Art. 8
Efficacia dell'accordo

Il presente contratto avrà efficacia solo nel caso in cui la società ausiliata conseguirà l'aggiudicazione della gara. In mancanza, il medesimo rimarrà privo di effetto e nulla sarà dovuto tra le parti.

Art. 9
Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti si obbligano al rispetto di tutta la normativa vigente e futura in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare alle disposizioni contenute nella legge 136/2010 e s.m.i.

Milano, lì 5 febbraio 2013

Italia Servizi Intergrati Spa

L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante

Dott.ssa Michela Oberti

IS I S.p.A.
ITALIA SERVIZI INTEGRATI
Via Cassanese, 13 - 00154 Roma
Tel. +39 06 43195895 - Fax +39 06 2336190
C.F./P. IVA 03459180960

TEAM SERVICE
Team Service soc. consortile a r.l.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Sig. Attilio Pecile
P.zza Attilio Pecile, 45 - 00154 Roma
C.F.: 07947601006

Si approvano espressamente gli artt. 5, 6, 7 e 8.

Italia Servizi Intergrati Spa

L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante

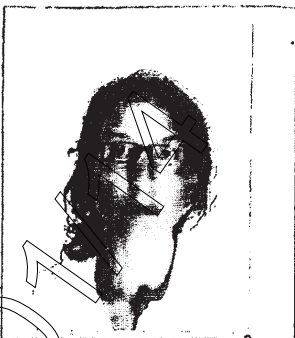
Dott.ssa Michela Oberti

IS I S.p.A.
ITALIA SERVIZI INTEGRATI
Via Cassanese, 13 - 00154 Roma
Tel. +39 06 43195895 - Fax +39 06 2336190
C.F./P. IVA 03459180960

TEAM SERVICE
Team Service soc. consortile a r.l.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Sig. Delino Graziano
TEAM SERVICE
Società Consortile a r.l.
P.zza Attilio Pecile, 45 - 00154 Roma
C.F.: 07947601006

TEAM SERVICE
Società Consortile a r.l.
P.zza Attilio Pecile, 45 - 00154 Roma
C.F.: 07947601006

Cognome **OBERTI**
 Nome **MICHELA**
 nato il **18/12/1968**
 (atto n. **2017 P. 1 S. A**)
 a **Alessandria**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MILANO**
 Via **ARIOSTO LODOVICO N. 32**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **AMMINISTRATRICE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,66**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Flavio Raimondi*
Milano il **02/09/2005**
 PL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro *Raimondi Flavio*
 Euro **5,42**

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.L. 28/2/97 N. 112
 NO AL
 24/03/2015
 24/03/2015
 BIANCHESSI BARBARA
 Data di scadenza 01/09/2010
 AM 7945282
 P.Z. 6 - OFFICINA C.F. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI MILANO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AM 7945282
 DI
 OBERTI
 MICHELA

REPUBBLICA ITALIANA
 CODICE FISCALE **0RTMHL68T58A182P**
 COGNOME **OBERTI**
 NOME **MICHELA**
 LUOGO DI NASCITA **ALESSANDRIA**
 PROVINCIA **AL**
 DATA DI NASCITA **18/12/1968**
 SESSO **F**

COMUNE DI MILANO
Settore Servizi al Cittadino
Servizio Coordinamento
Via Larga, 12 - 20122

Milano, 21/01/08

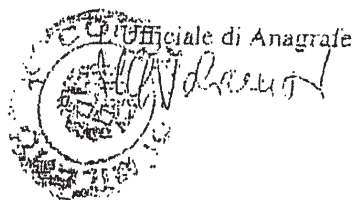
Prot. n. 14640/2007

a: Oberti Michela
Via Canova Antonio, 29
20145 MILANO

Oggetto: Comunicazione di accoglimento della variazione di indirizzo.

Con riferimento al procedimento anagrafico in oggetto, si comunica che, avendo riscontrato le condizioni stabilite dalla legge, si è provveduto, alla variazione di indirizzo nell'Anagrafe della Popolazione Residente di questo Comune.

Distinti saluti,

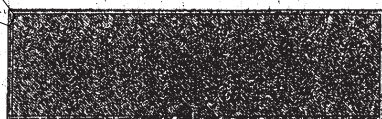


Cognome **GRAZIANO**
 Nome **DELFINO**
 nato il **27/04/1963**
 (atto n. **00694** p. **1** s. **A15**)
 a **ROMA** ()
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA ENEA 11**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **====**

Firma del titolare *[Firma]*
ROMA 30 MAR 2012
 Imponta del dolo
 Indice sinistro
 IL SINDACO
ISTR. AMM. VO
[Firma]

DATA DI SCADENZA
 27 APR 2022

AS 9140337



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
ROMA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AS 9140337
 DI
 GRAZIANO
 DELFINO

www.AlboPretorionline.it 0710114