



*Azienda Ospedaliera*  
**Istituto Ortopedico**  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. 200	del 15 MAG. 2014	Atti 94/2013
----------------------	------------------	--------------

**Oggetto:** Approvazione del contratto della procedura di cottimo fiduciario su MePa, mediante RdO, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori per un periodo di anni due – sede di piazza Cardinal Ferrari n. 1 dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini – CIG 54564293A7

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso**

- che, con deliberazione n. 463 del 9.12.2013, atti n. 74/2010 questa Azienda Ospedaliera ha disposto di provvedere all'indizione della procedura di cottimo fiduciario su MePa, mediante RdO, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori della sede di piazza Cardinal Ferrari 1 – Milano per un periodo di anni due;
- che, con deliberazione n. 67 del 9 febbraio 2014, pari atti è stata aggiudicato in via definitiva alla Marrocco Elevators Srl – via Tiburtina 652/A – Roma tale servizio, a far tempo dal 1° aprile 2014 per un importo complessivo pari a € 54.317,00=, oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi;

**preso atto**

- che la Marrocco Elevators Srl ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta, che attesta il possesso dei requisiti;
- che il R.U.P. ne ha verificato la regolarità;
- che, nei termini previsti dal D.Lgs n. 163/2006 e dal D.Lgs. n. 53 del 20 marzo 2010, non è stata presentata nessuna comunicazione di ricorso avverso;

**visto e verificato** il contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrale ed sostanziale;

**visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.,

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:



**Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>200</b>	del <b>5 MAG. 2014</b>	Atti <b>94/2013</b>
-----------------------------	------------------------	---------------------

- 1) di approvare il contratto allegato stipulato con la Marrocco Elevators Srl, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori della sede di piazza Cardinal Ferrari 1 - Milano per un periodo di anni due;
- 2) di specificare che l'onere della spesa derivante pari a complessivi € 54.317,00.= - I.V.A. ed oneri per la sicurezza inclusi - verranno iscritti a cura della S.C. Gestione delle Risorse Economico-Finanziarie e Controllo di Gestione, tra i costi del bilancio preventivo economico degli esercizi di competenza sul conto n. 510.070.00025 "manutenzione altri beni ST";
- 3) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 4) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Amedeo Tropiano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO  
(dott. Nunzio A. Buccino)

s.c./s.s. Gestione tecnico patrimoniale  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: Alma Minotto



**Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
GAETANO PINI**

Deliberazione n.	200	del 5 MAG. 2014	Atti 94/2013
------------------	-----	-----------------	--------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li 15 MAG. 2014

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 15 (quindici) pagine di cui 12 (dodici) allegate



**Azienda Ospedaliera**

**"ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI"**

**Piazza Cardinal Ferrari 1 20122 MILANO**

\*\*\*

**Contratto per cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori della sede di piazza Cardinal Ferrari dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con presidio, per la durata di due anni. - C.I.G. n. 545642937A7**

\*\*\*

**L'anno duemilaquattordici il giorno 1 aprile in Milano, tra:**

**AZIENDA OSPEDALIERA "ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI"**

**Piazza Cardinal Ferrari 1 20122 MILANO - MI - Codice Fiscale 80064670153, nella persona del Direttore Generale Dr. Amedeo Tropiano, nato a Siracusa il 31 agosto 1945 Rappresentante legale dell'Ente e residente per la carica presso la sede legale dell'Azienda Ospedaliera (di seguito: A.O.),** da una parte

**e**

**MARROCCO ELEVATORS S.r.l.- con sede legale in Roma via Tiburtina 652/A - Codice Fiscale e Partita I.V.A n. 03986821001 iscritta presso il registro delle Imprese di Roma - C.C.I.A.A. R.E.A. n. 720516 , in possesso dei necessari requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.v., nella persona del sig. Bernardo Campagnani, nato a Botticca (SS) il giorno 19 febbraio 1954 e residente a Vespolate (NO) Viale Rimembranza n. 25 CF CMPBNR54B19B094N, munito della procura ad**

**MARROCCO ELEVATORS S.r.l.**

**AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI  
IL DIRETTORE GENERALE  
DR. AMEDEO TROPIANO**

negotia n. 8244 raccolta n. 5927 del 09.05.2007 conferitagli dal legale rappresentante sig. Eleuterio Marrocco, nato ad Arce (FR) il 5 ottobre 1948 - C.F. MRCLTR48R05A336N, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, dall'altra parte

**Premesso**

- 1) che con deliberazione n. 463 in data 9 dicembre 2013, atti n. 94/2013 l'A.O. ha indetto la gara per affidamento del servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori della sede di piazza Cardinal Ferrari 1 – Milano - dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano per la durata di due anni, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) che la procedura, espletata mediante il criterio del massimo ribasso sull'importo presunto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del predetto Decreto e attraverso una richiesta elettronica d'offerta sul portale Acquisti MePA, è stata aggiudicata – con deliberazione n. 67 del 19 febbraio 2014 alla Società MARROCCO ELEVATORS S.r.l. di Roma – via Tiburtina 652/A - per l'importo di € 54.317,00.= (cinquantaquattromilatrecentodiciassette euro), oneri di sicurezza ed I.V.A. Inclusi,

**convengono e stipulano quanto segue:**

**Art. 1 - Premesse ed allegati**

Le premesse, la Richiesta d'Offerta n. 351474 ed i suoi allegati, l'offerta economica formulata dalla Società aggiudicataria, acquisiti agli atti,

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non allegati.

#### **Art. 2 – Oggetto e corrispettivo del contratto**

Il contratto ha per oggetto la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori della sede di piazza Cardinal Ferrari 1 Milano come da elenco allegato n. 1 all'offerta, con un presidio obbligatorio giornaliero (nei giorni lavorativi) di due ore, una franchigia, (ex art. 7.1.3. del Capitolato Tecnico) in caso di sostituzione pezzi, pari a € 2.500,00.= (duemilacinquecento euro) ed un tempo di intervento entro 30 minuti.

#### **Art. 3 – Durata del contratto**

La durata del contratto è di 24 mesi, a decorrere dal 1° aprile 2014

#### **Art. 4 – Liquidazione e pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo del servizio avverrà successivamente alla presentazione di regolare fattura, in rate trimestrali posticipate.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione al protocollo fatture dell'Ente.

#### **Art. 5 – Penali e risoluzione del contratto**

1- Per il servizio di manutenzione impianti elevatori il Fornitore contraente è tenuto a corrispondere al Punto Ordinante le seguenti penali, fatto salvo in ogni caso, il risarcimento del maggior danno:

- a) in caso di mancato rispetto del tempo di consegna è dovuta una penale pari a € 150,00.= (centocinquanta euro) per ogni giorno di ritardo rispetto alla data definita per l'avvio dell'erogazione del

MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

MIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI  
DIRETTORE GENERALE  
Dr. AMEDEO TROPIANO

servizio, come indicato nel Capitolato Tecnico;

- b) In caso di mancata presentazione e consegna entro i tempi previsti (vedi Capitolato Tecnico) del Programma Operativo delle Attività è dovuta una penale pari a € 50,00.= (cinquanta euro) per ogni giorno di ritardo;
- c) In caso di rilevazione di non conformità, vedi Capitolato Tecnico, è dovuta una penale in ragione di € 30,00.= (trenta euro) per ogni singola non conformità riscontrata in ciascuna unità di controllo;
- d) In caso di mancato rispetto delle attività indicate nel Programma Operativo delle Attività (vedi Capitolato Tecnico) è dovuta una penale di € 100,00.= (cento euro) per ogni giorno di ritardo per ogni singola attività rispetto al Programma Operativo delle Attività;
- e) In caso di mancata presentazione entro i tempi previsti del rendiconto mensile delle attività svolte è dovuta una penale pari a € 50,00.= (cinquanta euro) per ogni giorno di ritardo;
- f) In caso di mancato rispetto dei giorni e degli orari stabiliti per la reperibilità (vedi Capitolato Tecnico) è dovuta una penale pari a € 100,00.= (cento euro) per ogni inadempienza accertata;
- g) In caso di mancato rispetto dei tempi di intervento (vedi Capitolato Tecnico) è dovuta una penale pari a € 50,00.= (cinquanta euro) per ogni ora di ritardo;
- h) In caso di mancato rispetto dei tempi di intervento nei casi di richieste in emergenza, è dovuta una penale di € 50,00.= (cinquanta euro) per ogni 30 minuti di ritardo rispetto ai termini indicati dal fornitore;

150514

MARUCCO ELEVATORS S.r.l.

ASPIRATORI ONLINE

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO

UFFICIO OSPEDALIERA  
SPEDIZIONE MEDICO GAETANO PINI  
DIRETTORE GENERALE  
DELL'ASL DEO TROPIANO

4



i) In caso di mancato utilizzo da parte del personale del Fornitore Contraente della divisa di lavoro e/o della targhetta di riconoscimento è dovuta una penale di € 50,00.= (cinquanta euro) per ogni inadempienza accertata.

2- Resta inteso che l'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del contratto, il Punto Ordinate potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

3 - gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati al Fornitore contraente dal Punto Ordinate per iscritto. Il Fornitore contraente dovrà comunicare in ogni caso deduzioni al Punto Ordinate nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Punto Ordinate ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate al Fornitore contraente le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

4 - Il Punto Ordinate potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore contraente e a qualsiasi titolo, anche per corrispettivi dovuti al Fornitore contraente medesimo.

5 - La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non

MARRECO ELEVATORS S.r.l.

AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PIRI  
DIRETTORE GENERALE  
Dr. AMEDEO TROPICCI

esonera in nessun caso il Fornitore contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per il Punto Ordinante di risolvere il Contratto nel caso in cui questo consentito.

#### **Art. 6 - Tracciabilità dei pagamenti**

La Società (l'Appaltatore) si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

In ogni contratto di subappalto o di subfornitura stipulato, deve essere inserita la clausola che imponga i medesimi obblighi al subappaltatore.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo da parte del fornitore e di eventuali subappaltatori del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 7 - Cessione del contratto - subappalto**

La cessione del contratto, del credito e del subappalto non sono efficaci senza espressa accettazione scritta da parte dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., è

AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI  
DIRETTORE GENERALE  
Dr. AMEDEO TROPIANO

espressamente vietato alla Società aggiudicataria subappaltare in tutto o in parte il contratto stesso. Il subappalto non autorizzato costituisce causa di risoluzione contrattuale.

#### **Art. 8 – Deposito cauzionale definitivo**

La piena osservanza e l'esecuzione del contratto sono garantite, per tutta la sua durata, dalla Polizza Fidejussoria n° 0775.5103256.38 rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A. - Divisione la Fondaria - Ragazzi Assicurazioni S.a.s. di Roma, pari all'11% (undicipercento) dell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA, così come disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s. m. e i., della quale l'A.O., in caso di inadempienze contrattuali da parte della Società, potrà disporre in qualsiasi momento.

#### **Art. 9 – Esecuzione del contratto**

Il presente contratto è disciplinato dalle condizioni tutte indicate nella Richiesta d'Offerta n. 351474 ed i suoi allegati, e nell'offerta economica formulati dalla Società aggiudicataria, e in tutti i documenti predisposti dall'A.O..

Tutte le attività contemplate nel presente contratto dovranno essere svolte sotto la piena e totale responsabilità della Società aggiudicataria, che assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di cose, sia dell'A.O. che di terzi, in virtù dell'esecuzione del contratto, ovvero a seguito di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da parte di terzi.

#### **Art. 10 – Recesso e risoluzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 1671 c.c. L'Azienda potrà recedere in qualsiasi momento

MARCO ELEVATORS S.r.l.

dal contratto, anche se ne è iniziata l'esecuzione e per ragioni di mera opportunità, senza alcun obbligo di motivare all'appaltatore le ragioni del recesso.

Il recesso avrà effetto dal giorno successivo in cui il provvedimento adottato dall'Azienda sarà comunicato all'aggiudicatario.

In parziale deroga al disposto di cui all'art. 1671 c.c., in caso di recesso l'Azienda sarà obbligata a tenere indenne la ditta delle sole spese sostenute e documentate e del corrispettivo maturato riguardo ai soli servizi già eseguiti, con esclusione di qualsiasi indennizzo e/o risarcimento per mancato guadagno.

#### **Art. 11 – Spese relative al contratto**

Il presente contratto – stipulato in forma privatistica - è redatto in carta resa legale e sarà soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi della normativa vigente. Tutte le spese inerenti e conseguenti la eventuale registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 12 – Controversie**

Foro competente ed esclusivo, per le cause derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà il Foro di Milano.

#### **Art. 13 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alla normativa vigente in materia contrattuale, alla Richiesta d'Offerta n. 351474 ed i suoi allegati, all'offerta economica formulati dalla Società aggiudicataria, alla deliberazione n. 67 del 9 febbraio 2014, atti n. 94/2013, acquisiti agli atti dell'A.O. .

Milano, 1 aprile 2014

MAIRIO CECILETTORS S.r.l.  
AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO  
DIRETTORE GENERALE  
AMEDEO TRONCI



**Per AZIENDA OSPEDALIERA**

**Per**

**"ISTITUTO ORTOPEDICO -  
GAETANO PINI"**

**MARROCCO ELEVATORI S.R.L.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**IL PROCURATORE**

**Dr. Amedeo Tropiano**

**Sig. Bernardo Campagnani**

AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. AMEDEO TROPIANO

MARROCCO ELEVATORI S.R.L.

*[Handwritten signature of Dr. Amedeo Tropiano]*

*[Handwritten signature of Sig. Bernardo Campagnani]*

*[Large diagonal watermark: www.Albopretorionline.it 15105174]*

REPERTORIO N. 8244 ----- RACCOLTA N. 5927 -----

----- PROCURA AD NEGOTIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno nove del mese di maggio -----

----- 9 maggio 2007 -----

In Roma, Via Monte Zebio n. 43 -----

Avanti a me Avv. Antonio Germani, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile  
dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, -----

----- E' PRESENTE IL SIGNOR: -----

- MARROCCO Eleuterio, nato ad Arce (FR) il giorno 5 ottobre 1948, domiciliato  
per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in  
proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e pertanto legale rappresen-  
tante della società: -----

"MARROCCO ELEVATORS S.R.L.", con sede in Roma, Via Tiburtina n. 652/A,  
Capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versati, Codice Fiscale e numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 03986821001, R.E.A. n. 720516, ---  
giusta i poteri allo stesso spettanti in virtù della legge e del vigente Statuto Sociale.

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, agendo nella predetta qualifica, dichiara di conferire procura ad negotia al si-  
gnor: -----

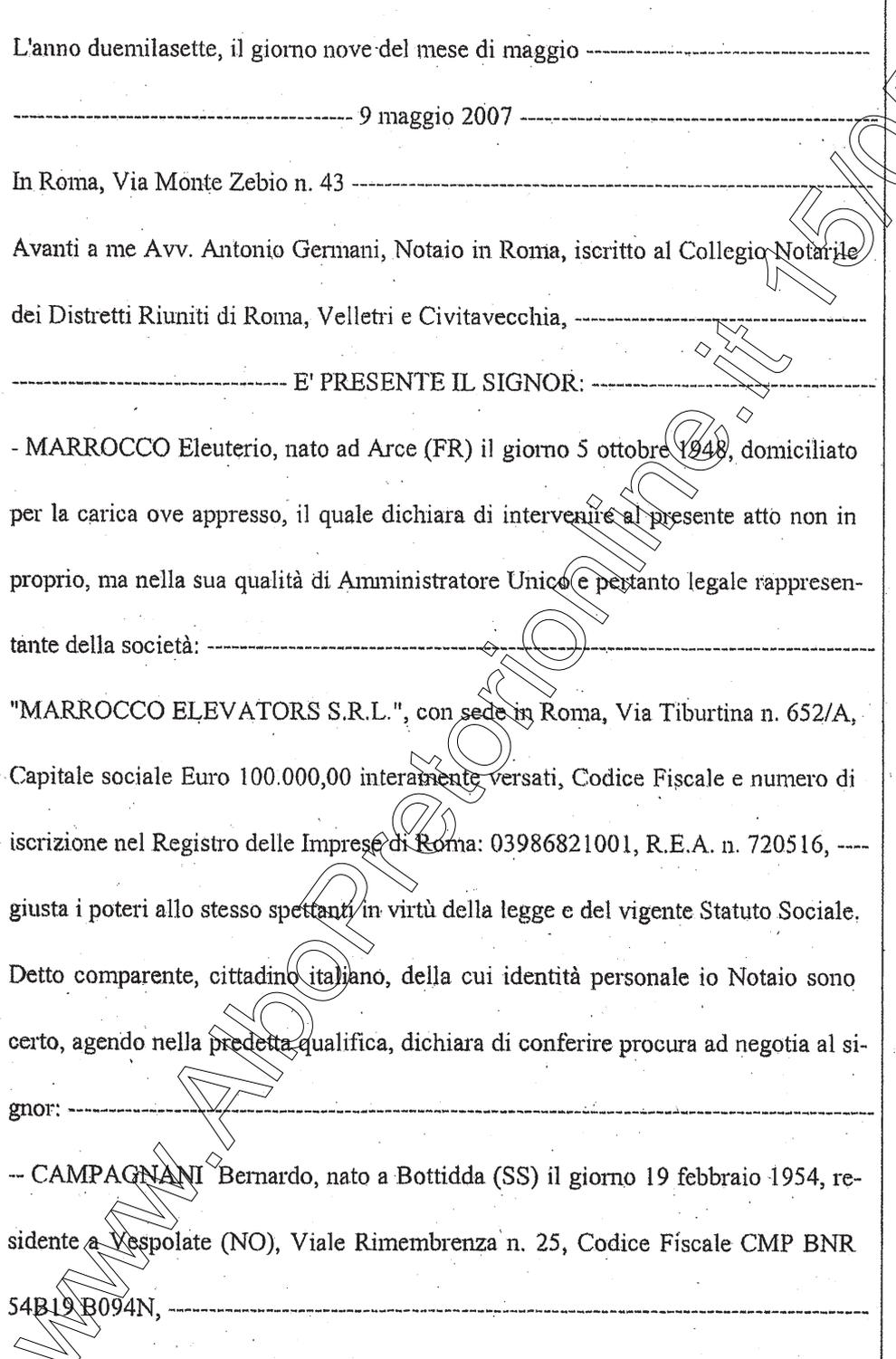
-- CAMPAGNANI Bernardo, nato a Bottidda (SS) il giorno 19 febbraio 1954, re-  
sidente a Vespolate (NO), Viale Rimembranza n. 25, Codice Fiscale CMP BNR  
54B19 B094N, -----

affinchè in nome, interesse e rappresentanza della predetta società, compia tutti  
quegli atti che di seguito vengono qui elencati in via esemplificativa e non tassati-



Avv. Antonio Germani  
NOTAIO  
Via Monte Zebio n. 43  
00195 Roma  
Tel. 06/3203875  
Fax 06/3208712

Registrato il 14/5/07  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Roma 2  
al n. 5341  
Importo e. 16800



va: -----

- fare pratiche in via amministrativa presso le autorità governative, regionali e provinciali; -----

- rappresentare la società presso qualsiasi Ufficio Amministrativo, Enti Pubblici e Privati; -----

- firmare contabilità, stati avanzamento lavori, verbali di inizio, sospensione e fine lavori; -----

- compiere qualsiasi atto inerente ad appalti; -----

- rappresentare la società nelle gare, aste, incanti pubblici e privati e nelle licitazioni private. -----

Con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge. -----

----- E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su di un foglio, per pagine una e quanto sin qui della seconda, il quale è stato da me letto al comparente, che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, come per legge, essendo le ore 19,00 (diciannove virgola zero zero). -----

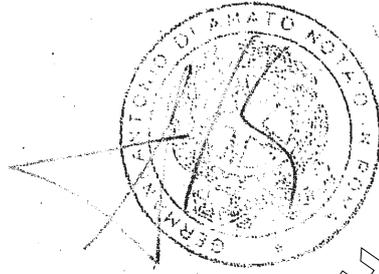
Firmato: -----

MARROCCO Eleuterio -----

Avv. Antonio GERMANI Notaio -----

www.albopretoronline.it 1510514

La presente copia scritta su fogli **0,20**  
costituisce copia conforme all'originale firmato a  
norma di legge, da me Antonio Germani, Notaio  
Rilasciata in Roma il **03 MAR. 2009**



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 15/05/14

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 15/05/14