



**Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
GAETANO PINI**

Deliberazione n.	245	Del 18 GIU. 2014	Atti 118/2012
------------------	-----	------------------	---------------

**Oggetto: Indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 57 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento di servizi diversi necessari all'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini, per il periodo di 12 mesi – CIG: 5803497D37.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso**

- che in data 27.11.2012 con deliberazione del Direttore Generale n. 401 è stata indetta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, la procedura aperta per l'affidamento di servizi diversi necessari all'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini per il periodo di 48 mesi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 163/2006 e con applicazione dei metodi di calcolo previsti dal D.P.R. 207/2010;
- che in data 27.6.2013 con deliberazione del Direttore Generale n. 244 questa Azienda Ospedaliera ha aggiudicato, per l'importo complessivo quadriennale di Euro 17.685.887,17 incluso IVA al 21%, il servizio in questione all'A.T.I. Consorzio Lombardo Cooperative produzione lavoro e servizi CO.LO.COOP Soc.Coop. (capogruppo) C.F. e P. IVA 06053150154 con CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI C.F. 02884150588 e P. IVA 03609840370 e ISI S.p.A Italia Servizi Integrati C.F. e P. IVA 03459160960;
- che in data 31.10.2013 è stato sottoscritto il contratto con l'A.T.I. aggiudicataria con decorrenza dal 01.11.2013 sino al 31.10.2017 e che lo stesso è stato registrato all'Agenzia delle Entrate in data 21.11.2013, al n. 7088.
- che con Deliberazione del 21.05.2014, n. 218, atti n. 118/2012, le cui motivazioni qui integralmente si richiamano, questa A.O. ha disposto il recesso dal contratto in essere con l'A.T.I. aggiudicataria a seguito del ricevimento del Decreto Prefettizio atti n.2014/0006087, nell'ambito dei controlli post aggiudicazione ai sensi degli artt. 92 e 94 del D.Lgs.159/2011;

**precisato**

- che, stante la necessità di avviare una nuova procedura concorsuale, gli uffici preposti si sono tempestivamente attivati per la rivisitazione dei documenti di gara con la collaborazione della Direzione Medica di Presidio, in conformità ai nuovi fabbisogni intervenuti nel lasso temporale intercorso dalla data di inizio del precedente servizio;
- che il valore dell'appalto è stato mantenuto per singole prestazioni distinte in "principale" e "accessorie" tenendo in considerazione che per il solo servizio "principale" di pulizia e sanificazione è stato aggiornato ed aumentato il valore della base d'asta al fine di adeguare il monte ore annuo del servizio "de quo" alle nuove esigenze aziendali (vedasi tabella allegata mq/costi)



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.

245

Del 18 GIU. 2014

Atti 118/2012

- che in conformità a quanto statuito dal CCNL imprese di pulizia e multiservizi, così come da ultimo rinnovato, *“nelle procedure di cambio di appalto, l'impresa subentrante assumerà, in qualità di dipendenti, i lavoratori dipendenti e i soci-lavoratori con rapporto di lavoro subordinato trasferiti dall'azienda cessante”*;

**dato atto** che in data 23.5.2014 prot. n. 2014.0007324 è stata trasmessa informazione di attivazione di procedure di acquisto autonome, ai sensi della DGR n.x/1185 del 20/12/2013, *“Determinazioni in ordine alla gestione del servizio socio sanitario regionale per l'esercizio 2014”*, con particolare riguardo all'Allegato 3;

**considerato** che si rende necessario provvedere con la massima urgenza stante l'essenzialità del servizio in oggetto e che tra gli istituti previsti dalla normativa vigente l'unico in grado di garantire la massima celerità consentendo l'attivazione nel più breve tempo possibile del nuovo contratto è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

**ritenuto**, pertanto, opportuno, in ossequio a quanto disposto dall'art. 57 comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ove viene stabilito che il ricorso a tale istituto è possibile *“nella misura strettamente necessaria, quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara. Le circostanze invocate a giustificazione della estrema urgenza non devono essere imputabili alle stazioni appaltanti”*, procedere alla selezione di idoneo contraente, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

**rilevato** che nella fattispecie in parola ricorrono tutti i presupposti per indire tale procedura, in quanto il recesso dal contratto in essere con l'attuale appaltatore costituisce esercizio di un potere vincolato in considerazione dell'importanza degli interessi pubblici coinvolti e che le ragioni di tale scelta non sono attribuibili a questa Azienda Ospedaliera;

**tenuto conto** che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 57, comma 6, del su citato D.Lgs. 163/2006 che dispone *“Ove possibile la Stazione Appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei”*, questa A.O. procederà ad interpellare gli operatori economici del settore, sotto indicati, a mezzo del sistema telematico e-procurement Sintel di Regione Lombardia (Legge Regionale n. 11 del 3.08.2011 ),



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.

245

Del 18 GIU. 2014

Atti 118/2012

che non risultano, allo stato attuale, sottoposti ad indagine da parte dell'Autorità Giudiziaria per reati per i quali è preclusa la partecipazione alle gare di appalto, (art.38 D.Lgs. 163/2006) nelle more dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica in ambito europeo:

- COLSER S.c.r.l. – Via G.S. Sonnino, 35/A – 43126 Parma;
- Consorzio Stabile I.A.S. International Ambiental Services Largo Luigi Antonelli, 14 – 00145 Roma
- COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.–Via B. Buozzi, 2 – 42025 Cavriago (RE)
- DUSSMANN SERVICE Srl – Via Stella, 11 – 38040 - Trento fraz. Ravina (TN)
- GAMBA Service SpA – Via Collamarini Edoardo 23 – 40138 Bologna
- L.A.M.P.E.R. Facility Manangement Srl – Via Sicilia 203 – Roma
- MARKAS S.r.l. – Via Macello, 73 – 39100 Bolzano
- MILANO FULGIDA Srl - Via Vincenzo Monti, 77 – 20145 Milano
- PELLEGRINI Spa - Via Lago di Nemi, 25 – 20142 – Milano
- PROGETT S.r.l. – Via Giulini, 7 20017 Rho (MI)
- PVB Cleaning Srl – Via Bolzano – 38121 Trento

**preso atto** che l'art. 37 comma 12 statuisce che *“in caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente ...omissis ... ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.”*, l'A.O. ammetterà le offerte presentate dalle ditte individualmente invitate anche in qualità di mandatarie di più operatori riuniti, in considerazione della complessità dell'appalto oggetto del presente provvedimento deliberativo, purché tale facoltà venga esercitata prima della presentazione delle offerte e che la stessa non sia preordinata a sopperire ad una carenza dei requisiti intervenuta *medio tempore* o esistente *ab origine* (CdS IV n.4327/2010);

**dato atto** che gli atti della indicenda gara prevedono che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e che la valutazione di tale offerta avvenga mediante l'attribuzione di 100 punti di cui 40 relativi all'elemento prezzo e 60 relativi all'aspetto qualitativo del servizio offerto, suddivisi ulteriormente in sub criteri come indicato nel Disciplinare di gara, in ossequio a quanto statuito all'art. 286 del D.P.R. 207/2010;

**ritenuto** che tale criterio di aggiudicazione risulti essere il più consono in relazione all'oggetto della procedura in parola e degli obiettivi perseguiti da questa Azienda Ospedaliera, al fine di consentire ai soggetti partecipanti di esprimere al meglio le proprie capacità innovative, incrementando in tal modo la loro concorrenzialità nell'individuazione delle soluzioni offerte;



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.	245	Del 18 GIU. 2014	Atti 118/2012
------------------	-----	------------------	---------------

**considerato** che, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, una Commissione giudicatrice, nominata con apposito provvedimento che ci si riserva di adottare dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà alla valutazione qualitativa delle offerte;

**tenuto conto** che il contratto che sarà stipulato a conclusione della indicata procedura di gara avrà durata di 12 mesi, stimando per la stessa un importo di Euro 4.120.149,65 IVA esclusa, pari ad € 5.026.582,57 IVA inclusa al 22%;

**considerata** l'impossibilità di interrompere il servizio pubblico attualmente erogato, si ritiene necessario dare prosecuzione al contratto in essere con l'attuale affidatario, alle medesime condizioni economiche, per il periodo intercorrente dal 23.5.2014 data di recesso dal contratto di cui alla Deliberazione n. 218 del 21.05.2014 in premessa citata, sino a nuova aggiudicazione;

**atteso** che la fornitura non rientra nelle convenzioni stipulate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.), così come in data odierna non sussistono Convenzioni attive della Centrale Regionale Acquisti, aventi oggetto la fornitura di cui sopra;

**ritenuto** opportuno conferire mandato alla S.C. Gestione degli Approvvigionamenti e dei Servizi economici per la predisposizione di tutti gli atti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo, autorizzando il Responsabile del Procedimento alla liquidazione delle fatture emesse dall'A.T.I., attuale fornitrice, per le prestazioni eseguite a regola d'arte sino a nuova aggiudicazione;

**acquisito** il visto contabile della S.C. Gestione Risorse Economiche e finanziarie per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del d.lgs. 502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1) di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 2, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 per la scelta del contraente a cui affidare il contratto avente ad oggetto servizi diversi per le esigenze dell'A.O. Istituto Ortopedico G. Pini, per la durata di 12 mesi, per un





Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.	<b>245</b>	Del <b>18 GIU. 2014</b>	Atti 118/2012
------------------	------------	-------------------------	---------------

importo complessivo a base d'asta di 4.120.149,65 IVA esclusa, pari ad Euro 5.026.582,57 IVA inclusa al 22%;

- 2) di approvare tutti i documenti di gara allo scopo predisposti (disciplinare, capitolato speciale e relativi allegati), agli atti del procedimento, da pubblicarsi a mezzo del sistema telematico e-procurement Sintel di Regione Lombardia (Legge Regionale n. 11 del 3.08.2011 );
- 3) di prendere atto che, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, in conformità a quanto disposto dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, saranno invitate le ditte operanti nel settore di riferimento, di seguito elencate, che non risultano allo stato attuale sottoposte ad indagine da parte dell'Autorità Giudiziaria per reati per i quali è preclusa la partecipazione alle gare di appalto, (art.38 D.Lgs. 163/2006):
  - COLSER S.c.r.l. – Via G.S. Sonnino, 35/A – 43126 Parma;
  - Consorzio Stabile I.A.S. International AmbientaI Services Largo Luigi Antonelli, 14 – 00145 Roma
  - COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.–Via B. Buozzi, 2 – 42025 Cavriago (RE)
  - DUSSMANN SERVICE Srl – Via Stella, 11 – 38040 - Trento fraz. Ravina (TN)
  - GAMBA Service SpA – Via Collamarini Edoardo 23 – 40138 Bologna
  - L.A.M.P.E.R. Facility Manangement Srl – Via Sicilia 203 – Roma
  - MARKAS S.r.l. – Via Macello, 73 – 39100 Bolzano
  - MILANO FULGIDA Srl - Via Vincenzo Monti, 77 – 20145 Milano
  - PELLEGRINI Spa - Via Lago di Nemi, 25 – 20142 – Milano
  - PROGECT S.r.l. – Via Giulini, 7/20017 Rho (MI).
  - PVB Cleaning Srl – Via Bolzano – 38121 Trento
- 4) di prendere atto, altresì, che ai sensi dell'art. 37 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti su invitati individualmente potranno presentare offerta quali mandatarî di operatori riuniti;
- 5) di dare atto che, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del su citato Decreto, mediante attribuzione ad ogni offerta di massimo di 100 punti, di cui 60 per l'aspetto qualitativo e 40 per l'aspetto economico, anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea, con facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse;
- 6) di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.026.582,57 IVA inclusa al 22% per il periodo di 12 mesi, presumibilmente con decorrenza dal 01.08.2014 al 31.07.2015, da iscriversi a cura della S.C. Gestione Risorse Economico



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n.

**245**

Del **18 GIU. 2014**

Atti 118/2012

Finanziarie e Controllo di gestione tra i costi dei bilanci degli esercizi di competenza, suddivisa come segue:

**ESERCIZIO 2014** per il periodo 1.8.2014 – 31.12.2014 € 2.094.409,41

**ESERCIZIO 2015** per il periodo 01.01.2015 – 31.07.2015 € 2.932.173,16

- 7) di riservarsi l'adozione di idoneo provvedimento per la nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006;
- 8) di autorizzare la prosecuzione del servizio attualmente in essere con l'A.T.I. Consorzio Lombardo Cooperative produzione lavoro e servizi CO.LO.COOP Soc.Coop. (capogruppo) C.F. e P. IVA 06053150154 con CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI C.F. 02884150588 e P. IVA 03609840370 e ISI S.p.A Italia Servizi Integrati C.F. e P. IVA 03459160960 con decorrenza dal 23.05.2014 sino a nuova aggiudicazione;
- 9) di dare mandato alle S.C. Gestione Economico Finanziaria e Controllo di gestione e Gestione degli Approvvigionamenti e dei Servizi economati di procedere alla liquidazione di tutti i compensi spettanti all'A.T.I., attuale fornitrice, per le prestazioni eseguite a regola d'arte sino a nuova aggiudicazione, così come disposto dall'art. 94 c. 2, 3 e 4 D.Lgs. 159/2011;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 11) di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Amedeo Tropicano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO

(dott. Nunzio A. Buccino)

S.C.. Gestione degli Approvvigionamenti e dei Servizi Economali  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: D.ssa Annalisa Ambrosetti  
Pratica trattata da: D.ssa Annalisa La Placa



**Azienda Ospedaliera**  
**Istituto Ortopedico**  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n:	245	Del	18 GIU. 2014	Atti 118/2012
------------------	-----	-----	--------------	---------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li 18 GIU. 2014

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 7 (sette) pagine, di cui n. 0 (zero) pagine di allegati parte integrante.