



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione.n.	197	Del. 6 MAG. 2015	Atti 118/97- 9/55- 17/1901
------------------	-----	------------------	-------------------------------

Oggetto: esito di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Ospedaliera ubicate in Milano, Corso di Porta Vigentina 6 e 10, Via Tibaldi 42.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con deliberazione n. 113 del 23.03.2015, l'Azienda Ospedaliera procedeva all'indizione di asta pubblica per l'alienazione, in lotti separati, di n.6 unità immobiliari ubicate in Milano, censite nel bando di gara pubblicato sulla G.U. Repubblica Italiana n. 37 5^a serie speciale del 27.03.2015, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 26.03.2015, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano del 27.03.2015, sul sito internet aziendale;
- che in detto bando veniva previsto che gli interessati avrebbero dovuto presentare le offerte, in busta chiusa e sigillata, presso lo studio del notaio dott. Dario Restuccia, Via Vittor Pisani n.22 – Milano, entro e non oltre le ore 12.00 del 27.04.2015;
- che in data 29.04.2015 il notaio dott. Dario Restuccia, alla presenza della dott.ssa Marilena Moretti dirigente amministrativo della S.C. Affari Generali e Legali dell'Azienda Ospedaliera, procedeva all'espletamento delle operazioni di asta pubblica constatando e dichiarando quanto segue:
 - per i lotti 1,2,3,5,6 l'asta pubblica è dichiarata deserta per mancata presentazione di offerte, come da verbale di apertura del 29.04.2015 depositato in atti;
 - per il lotto 4 l'unica offerta presentata, risultata economicamente superiore al prezzo base del lotto (€ 11.000,00), oltre che valida e regolare, è quella della sig. Sig.a Tighe Katharine Virginia Harlow pari a € 12.900,00 dichiarata pertanto aggiudicataria provvisoria, come da verbale 29.04.2015 depositato in atti;

preso atto degli atti di gara;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3 bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	197	Del - 6 MAG. 2015	Atti 118/97- 9/55- 17/1901
------------------	-----	-------------------	-------------------------------

delibera

per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) di approvare i verbali di gara datati 29.04.2015, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati, redatti dal notaio dott. Dario Restuccia di Milano (depositati in atti ai fascicoli nn. 118/97- 9/55- 17/1901);
- 2) di prendere atto che, relativamente ai lotti 1,2,3,5,6, stante la mancata presentazione di offerte, l'asta pubblica viene dichiarata deserta;
- 3) di aggiudicare, in via definitiva, la vendita dell'unità immobiliare – lotto 4- sita in Milano, Corso di Porta Vigentina 6 (censita al fgl 477 n.15 sub: 714) alla sig. Sig.a Tighe Katharine Virginia Harlow per l'importo di € 12.900,00;
- 4) di stabilire che l'atto di compravendita della suddetta unità immobiliare verrà stipulata con atto notarile come previsto nelle condizioni generali d'asta di cui al bando di gara;
- 5) di precisare che le risorse introitate dell'alienazione verranno utilizzate esclusivamente per interventi di ristrutturazione/manutenzione ordinaria e straordinaria dei Reparti e dei Servizi indispensabili alla messa in sicurezza, conservazione e mantenimento dei requisiti di accreditamento delle strutture ospedaliere;
- 6) di precisare che - in conformità al D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 - la differenza tra il valore di inventario e quello di vendita verrà iscritto nello Stato Patrimoniale al conto n. 200.010.00110 "Riserva plusvalenze da reinvestire 2015";
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda Ospedaliera;
- 8) di stabilire che gli oneri fiscali e tributari, le spese di gestione del bando d'asta e le spese notarili sono a carico della parte acquirente;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 197	Del 6 MAG. 2015	Atti 118/97- 9/55- 17/1901
-----------------------------	------------------------	-------------------------------

- 10) di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropicano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO (dott. Renato Malagutti)
DIRETTORE SANITARIO (dott. Nunzio A. Baccino)

S. C. Affari Generali e Legali

Si attesta la legittimità del presente provvedimento

Responsabile del procedimento: dott. ssa Marilena Moretti *Marilena Moretti*



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	197	Del 6 MAG. 2015	Atti 118/97- 9/55- 17/1901
------------------	-----	-----------------	-------------------------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

- 6 MAG. 2015
Milano, li

U.O. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 4 (quattro) pagine, di cui n. // pagine di allegati parte integrante.