

BANDO DI GARA A MEZZO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DAY HOSPITAL E AMBULATORI DI REUMATOLOGIA E ASCENSORI PRESSO LA SEDE DI CARDINAL FERRARI MILANO -Codice CIG n. 6218255A59 - Codice CUP I46B13000000001

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera “Istituto Ortopedico Gaetano Pini” – Piazza Cardinal Ferrari n.1 – 20122 Milano.

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., disciplinata, tra l’altro, dal D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale) e dalla L.R. n. 33/2007 (in particolare l’art. 1, comma 6, relativo all’utilizzo della Piattaforma SinTel), è condotta in forma telematica, ai sensi degli artt. 55 e 77 con il criterio dell’art. 83 del D.Lgs. n.163/2006. La procedura è altresì svolta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione anche in forma elettronica, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

Per l’espletamento della presente procedura, l’Amministrazione Aggiudicatrice utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SinTel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.arca.regione.lombardia.it, dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti “**Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel**” e “**Manuale operativo Utente Fornitore**”, scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull’utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al **numero verde 800 116 738**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1 Luogo di esecuzione Piazza Cardinal Ferrari n.1 – 20122 Milano.

3.2 Oggetto dell’appalto: esecuzione dei lavori di ristrutturazione day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori presso la sede di Cardinal Ferrari Milano.

3.3 Descrizione dell’appalto: opere e forniture edili ed affini ed impiantistiche occorrenti per la ristrutturazione del 3° piano del Monoblocco “B”, oltre alle opere provvisoriale e di sicurezza, i collaudi tecnici, le certificazioni, le regolazioni e gli avviamenti occorrenti per dare l’opera completa, funzionante, funzionale ed usufruibile.

3.4 Importo dell’appalto posto a base di gara (I.V.A. esclusa)

- **Importo complessivo :** € **1.148.558,46**
- Così ripartito:
- **importo lavori a base di gara:** € **1.113.718,46** soggetto a ribasso
- **importo oneri di sicurezza:** € **34.840,00** non soggetto a ribasso

3.5 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono le seguenti, al lordo degli oneri di sicurezza e al netto Iva:

| Lavorazione | Categoria | Tipologia | Classifica | Importo lordo parti d’opera in Euro | % parti d’opera |
|---|-----------|---|------------|-------------------------------------|-----------------|
| Edifici civili e industriali | OG 1 | Categoria prevalente subappaltabile nel limite del 30% | III | € 540.292,59 | 48,51 |
| Impianti elettrici e speciali | OS 30 | Categoria a qualificazione obbligatoria, scorporabile e subappaltabile nel limite del 30% | II | € 301.118,17 | 27,03 |
| Impianti elettromeccanici trasportatori | OS 4 | Categoria a qualificazione | I | € 160.361,52 | 14,40 |

| | | | | | |
|---|-------|---|--|-------------|------|
| | | obbligatoria, scorporabile e subappaltabile nel limite del 30% | | | |
| Impianti idrico sanitari, antincendio e gas medicali | OS 3 | Categoria scorporabile e subappaltabile al 100% | | € 56.482,28 | 5,07 |
| Impianti termici e di condizionamento | OS 28 | Categoria scorporabile e subappaltabile al 100% | | € 55.463,90 | 4,98 |

3.6 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in **270 giorni** solari consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le modalità previste nel Capitolato Speciale d' Appalto.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di Concorrenti per i quali sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- L'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii;
- La contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ovvero come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art.37, comma 7, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), del D.Lgs. 163/2006 partecipante alla gara.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, come meglio precisato nel Disciplinare di gara.

Costituisce requisito di partecipazione la presentazione dell'attestazione del versamento di € **140,00** a favore dell'A.N.A.C., con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

7. FINANZIAMENTO

Le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con fondi statali di cui al VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità sottoscritto il 5 marzo 2013, con integrale copertura della spesa per la realizzazione dell'opera, presuntivamente quantificata in € 1.487.284,45. Le modalità di contabilizzazione ed erogazione del corrispettivo contrattuale sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI

Il disciplinare di gara (disponibile anche sul sito Internet www.gpini.it/bandi-gare-e-appalti) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto dell'opera e i documenti ad esso connessi, tra cui il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso l'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini", UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 20122 Milano, previa prenotazione via fax al n. 0258296407 (o via mail gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it) entro 48 ore prima della data prescelta.

Verrà rilasciata da parte della Azienda Ospedaliera attestazione di presa visione del progetto da inserire nella documentazione amministrativa.

Si specifica che **la presa visione degli elaborati progettuali è obbligatoria, a pena d'esclusione dalla gara.**

In proposito si ricorda che i soggetti legittimati a effettuare la presa visione degli elaborati sono il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente munito di delega (in carta semplice e provvista di un documento di riconoscimento in corso di validità) delle imprese partecipanti.

Un soggetto può effettuare la presa visione del progetto solo per un *operatore economico* singolo, associato o consorziato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, di Consorzio, di Aggregazione di imprese o di GEIE, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti, o che costituiranno, la compagine.

9. SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti dovranno effettuare, a pena di non abilitazione alla presentazione dell'offerta, un sopralluogo nel luogo in cui si svolgeranno i lavori, per verificarne lo stato.

A tal fine, i soggetti interessati devono presentarsi in uno dei seguenti tre giorni **9 - 16 - 19 giugno 2015, alle ore 10,00**, presso l'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, per espletare un sopralluogo guidato da personale dell'Amministrazione Aggiudicatrice all'uopo incaricato. E' previsto un ulteriore sopralluogo facoltativo, consentito a chi ha già partecipato a quello obbligatorio, in data **22 giugno 2015 - ore 10,00** presso l' U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale.

I soggetti interessati comunicano all'Amministrazione Aggiudicatrice la propria partecipazione al sopralluogo di cui al precedente paragrafo, mediante prenotazione, da inviarsi esclusivamente a mezzo fax al numero 0258296407 o pec gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it, almeno 48 ore prima dell'esecuzione del sopralluogo.

I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi e inderogabili.

Verrà rilasciata da parte della Azienda Sanitaria attestazione di sopralluogo da inserire nella documentazione amministrativa.

Si specifica che **l'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena d'esclusione dalla gara.**

In proposito si ricorda che i soggetti legittimati a effettuare la presa visione degli elaborati sono il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente munito di delega (in carta semplice e provvista di un documento di riconoscimento in corso di validità) delle imprese partecipanti.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un *operatore economico* singolo, associato o consorziato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, di Consorzio, di Aggregazione di imprese o di GEIE, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti, o che costituiranno, la compagine.

10. TERMINE PER RICEVERE LE OFFERTE: 3 luglio 2015 – ore 12,00.

11. **MODALITÀ'**: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

12. **APERTURA OFFERTE**: la prima seduta di gara, in forma pubblica, si terrà il giorno **6 luglio alle ore 10,00** presso l'aula B- Biblioteca primo piano padiglione Principe.. La data ed il luogo delle ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti, a conclusione della prima seduta, tramite la piattaforma SinTel.

13. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: il Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell'impresa o soggetto munito di delega.

14. **GARANZIA PROVVISORIA**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385 del 1/9/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative presentate dovranno essere conformi agli schemi contenuti nel D.M. n. 123 del 12/03/2004 e a quanto indicato nel disciplinare di gara.

15. **TERMINE DI VALIDITÀ' DELL'OFFERTA**: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

16. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: L'appalto dei lavori in argomento sarà effettuato a corpo, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri di valutazione:

| | |
|--|----------|
| Usò razionale dell'energia e miglioramento delle distribuzioni e componenti impiantistiche | punti 21 |
| Accrescimento delle condizioni di benessere acustico | punti 13 |
| Accrescimento delle condizioni di benessere termico e igrometrico | punti 13 |
| Accrescimento delle condizioni di benessere visivo | punti 13 |
| Gestione del cantiere e sicurezza | punti 10 |
| Ribasso sull'importo dei lavori a base di gara | punti 30 |

Nel **disciplinare di gara** è indicata la suddivisione dei criteri di natura qualitativa in sub-criteri.

- 17. SUBAPPALTO:** L'Impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture debitamente quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 18. AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione è subordinata alla valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui agli art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva, comunque la facoltà prevista all'art 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.
- 19. CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le certificazioni, dichiarazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di Gara", che costituisce parte integrante del presente bando, con le modalità ivi descritte.
- 20. ALTRE INFORMAZIONI**
- Si applica l'art. 49 (Avvalimento) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto;
 - le offerte non potranno essere in aumento;
 - il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio o decisione, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti o aggiudicatari abbiano per ciò nulla a pretendere.
 - nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche in caso di annullamento, sospensione, revoca o non aggiudicazione della stessa;
 - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture previste dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 con le modalità previste dall'art. 125 del DPR 207/2010 e dal capitolato speciale d'appalto;
 - si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
 - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. 163/2006;
 - è esclusa la competenza arbitrale;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - l'aggiudicazione vincola l'Impresa ma non l'Amministrazione fino alla stipula del contratto;
 - responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Massimiliano AGISTRI, Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'A.O. "Istituto Ortopedico Gaetano Pini".

Milano, li 25/05/2015