



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione-n. 303	del 2 LUG. 2015	Atti 87/2014
-----------------------------	------------------------	---------------------

Oggetto: Procedura per la realizzazione della nuova pavimentazione in calcestruzzo stampato come esistente nel cortile interno della sede di Piazza Cardinal Ferrari n. 1 dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini. Approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo approvato.

(CUP I49D14000470002 – CIG 6033806639)

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che, con deliberazione n. 4 del 15 gennaio 2014 atti n. 87/2014 questa Azienda Ospedaliera ha disposto di provvedere all'indizione della procedura di cottimo fiduciario avvalendosi del sistema di selezione di fornitore integralmente gestito dalla piattaforma SinTel per la realizzazione della nuova pavimentazione in calcestruzzo stampato come esistente nel cortile della sede di piazza Cardinale Ferrari 1 dell'Azienda Ospedaliera;
- che, con deliberazione n. 137 del 1 aprile 2015 atti n. 87/2014, sono stati aggiudicati i lavori alla ditta INTESA Costruzioni Srl, per un importo complessivo, oneri della sicurezza ed I.V.A. 4% inclusi, di € 185.039,28.= (centottantacinquemilatrecentanove euro e ventotto centesimi); e contestualmente sono stati nominati il Direttore Lavori (ing. arch. Donato Aquilino) ed il Coordinatore alla Sicurezza (geom. Savi);

preso atto che

- il Direttore Lavori (ing. arch. Donato Aquilino) ha redatto in data 20 aprile 2015 il Verbale di consegna dei lavori in via di urgenza a seguito dello stato di degrado della pavimentazione e controfirmato dalla Società Intesa Costruzioni e dal R.U.P. ing. Massimiliano Agistri;
- il Direttore Lavori in data 23 aprile 2015 comunicava al R.U.P. ing. Massimiliano Agistri che l'Impresa durante i lavori preliminari della posa della pavimentazione, rimuovendo parte della vecchia pavimentazione nel settore 4, aveva riscontrato un grave stato di ammaloramento delle guaine impermeabilizzanti sottostanti e che gli stessi non erano stati rilevati durante la progettazione;
- il Direttore Lavori nella stessa nota chiedeva una valutazione tecnica/gestionale da parte dell'A.O. prima di procedere alla realizzazione della pavimentazione prevista;



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	303	del 2 LUG. 2015	Atti 87/2014
------------------	-----	-----------------	--------------

- il R.U.P. ing. Massimiliano Agistri, con comunicazione del 28/04/2015 protocollo n. pg/2015/0006533 chiedeva una valutazione tecnica sullo stato di consistenza delle guaine esistenti;
- il Direttore Lavori inviava con nota del 05/05/2015; una relazione in cui descriveva ed accertava il grado di ammaloramento della guaine esistenti e indicava la necessità di provvedere con urgenza al rifacimento delle guaine prima della posa della nuova pavimentazione;
- il R.U.P. ing. Massimiliano Agistri, a seguito della relazione pervenuta, chiedeva al Direttore Lavori di redigere una perizia di variante contenendo i costi nell'ambito del Quadro Economico già approvato stralciando dal contratto in essere con la Società Intesa, la pavimentazione del settore 3 visto che a breve, l'area suddetta, sarà soggetta in parte ad occupazione di cantiere a seguito dell'indizione della gara per la ristrutturazione del 3° Piano Monoblocco B;

considerato che:

- il Direttore Lavori (ing. arch. Donato Aquilino) a fronte di un compenso professionale pari ad € 2.000,00 - oltre ad oneri previdenziale ed I.V.A., predisponendo la perizia di variante, il nuovo quadro economico, l'aggiornamento delle tavole e relative relazioni, inserendo i costi della posa delle guaine impermeabilizzanti;
- il R.U.P. ing. Massimiliano Agistri autorizzava la proposta economica del Direttore Lavori e verificava la correttezza e la congruità della perizia di variante, del nuovo quadro economico, degli elaborati e delle relazioni progettuali;

Costo dell'opera

- Voci	Progetto	Contratto	Perizia	Differenza
Lavori a corpo	€ 172.057,44	€ 169.682,95	€ 171.213,02	
Imp. sicurezza	€ 8.239,44	€ 8.239,44	€ 8.239,44	
Totale lavori	€ 180.296,88	€ 177.922,39	€ 179.452,46	€ 1.530,07



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n. **303** del **- 2 LUG. 2015** Atti 87/2014

Somme a disposizione dell'amministrazione

Voci	Progetto	Contratto	Perizia
Iva 4%	€ 7.211,88	€ 7.116,90	€ 7.178,10
Spese tecniche	€ 24.300,00	€ 24.300,00	€ 26.300,00
Imposta spese tecniche	€ 6.531,84	€ 6.531,84	€ 7.069,44
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.659,40	€ 4.128,87	€ 0,00
Totale	€ 39.703,12	€ 42.077,61	€ 40.547,54
TOTALE	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00

acquisito il visto contabile della U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie e Controllo di Gestione, per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di approvare la perizia di variante e il nuovo quadro economico così modificato:

Costo dell'opera

Voci	Progetto	Contratto	Perizia	Differenza
Lavori a corpo	€ 172.057,44	€ 169.682,96	€ 171.213,02	
Imp. sicurezza	€ 8.239,44	€ 8.239,44	€ 8.239,44	



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	303	del - 2 LUG. 2015	Atti 87/2014
------------------	-----	-------------------	--------------

Totale lavori	€ 180.296,88	€ 177.922,39	€ 179.452,46	€ 1.530,07
---------------	--------------	--------------	--------------	------------

Somme a disposizione dell'amministrazione

Voci	Progetto	Contratto	Perizia
Iva 4%	€ 7.211,88	€ 7.116,90	€ 7.178,10
Spese tecniche	€ 24.300,00	€ 24.300,00	€ 26.300,00
Imposta spese tecniche	€ 6.531,84	€ 6.531,84	€ 7.069,44
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.659,40	€ 4.128,87	€ 0,00
Totale	€ 39.703,12	€ 42.077,61	€ 40.547,54
TOTALE	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00

e che l'importo dei lavori, in base alla perizia di variante, viene aumentato di € 1.590,28.= I.V.A. compresa, pertanto verrà riconosciuto alla Società Intesa Costruzioni; il nuovo importo pari a € 186.630,56.= I.V.A. inclusa;

- 2) di riconoscere, per l'incarico di redigere la perizia, all'ing. arch. Donato Aquilino di Castel Mella (BS) un importo pari ad € 2.537,60.= comprensivo di oneri previdenziali ed I.V.A.;
- 3) di incrementare la spesa derivante dalla perizia e per l'incarico della redazione della perizia stessa di un importo pari € 4.128,88 e quindi complessivamente € 207.438,88 e imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, I.V.A. ed oneri inclusi, a cura della U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, nello stato patrimoniale sul conto 02004000228 - "Anticipi rifacimento pavimentazione" del Bilancio preventivo economico anno 2015, e finanziata con ricavato vendite DGR Salute ottobre 2013 derivante dall'alienazione dei cespiti di unità immobiliari;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 303	del 2 LUG. 2015	Atti 87/2014
-----------------------------	------------------------	--------------

- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropicano)

**CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO**
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Buccino)

s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri

Pratica trattata da: Alma Minotto



Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Deliberazione n.	303	del 2 LUG. 2015	Atti 87/2014
------------------	-----	-----------------	--------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li 2 LUG. 2015

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 6 (sei) pagine