



# Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n.

394

del 4 SET. 2015

Atti 63/2015

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari n. 1 dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini - Milano. Aggiudicazione dei lavori (CUP I46B13000000001 – CIG 6218255A59)**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che con Decreto n. 7962 del 01/09/2014 la Regione Lombardia ha approvato l'intervento di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano, nell'ambito del VI atto integrativo del 05 marzo 2013 – programma investimenti ex art. 20 L. 67/1988;
- che con deliberazione n. 249 del 27 giugno 2014 atti 49/2008, veniva approvato dall'A.O. il progetto esecutivo della ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano, presentato dallo "Studio Ferrari Brocaglioli Srl", prevedendo per la realizzazione delle opere una spesa complessiva di € 1.148.558,46;
- che con deliberazione n. 229 del 25/05/2015 atti n. 63/2015 questa Azienda Ospedaliera ha disposto di provvedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano, mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avvalendosi del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SinTel", fissando la base di gara in € 1.148.558,46 di cui € 1.113.718,46 a base d'asta e € 34.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la medesima deliberazione n. 229 del 25/05/2015 atti n. 63/2015 questa Azienda Ospedaliera ha approvato i documenti di gara per l'avvio della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano;
- che alla chiusura del termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 03/07/2015, sono pervenuti i plichi delle seguenti ditte:



# Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n.	394	del 4 SET. 2015	Atti 63/2015
------------------	-----	-----------------	--------------

1. RTI "Enenso Srl" con sede a Casalpusterlengo (LO), Via Marsala 26/G – "Coger Srl" con sede a Rapolla (PZ), Via Melfi 216;
  2. "Multi Manutenzione Srl" con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli 10;
- che la deliberazione n. 321 del 09/07/2015 atti 63/2015, con la quale è stata istituita apposita Commissione giudicatrice su indicazione della Direzione Aziendale, necessaria per la valutazione qualitativa delle offerte alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano, l'A.O. ha disposto di corrispondere all'Ing. Alice Pizzoccheri – Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico-patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "San Carlo Borromeo" un compenso omnicomprendente pari a € 300,00= a seduta;
  - che l'Ing. Alice Pizzoccheri – Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico-patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "San Carlo Borromeo" ha partecipato a n. 2 sedute di gara per un compenso complessivo pari a € 600,00, come si evince dai verbali di gara agli atti dell'Ufficio U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera;

**Considerato** che a seguito dell'esperimento della procedura di gara, così come si evince dai verbali di gara agli atti dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera, si evince quanto segue:

- l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dalla ditta "Multi Manutenzione Srl" (C.F. e P.IVA: 10786530153) con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli 10 che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 92,61 (novantadue/sessantuno), determinando l'importo dell'appalto in € 804.661,59 oltre a € 34.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 839.501,59 IVA esclusa;
- l'offerta seconda in graduatoria più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dall'RTI costituita dalle ditte "Enenso Srl" (C.F. e P.IVA: 06131270966) con sede a Casalpusterlengo (LO), Via Marsala 26/G – "Coger Srl" (C.F. e P.IVA: 01274750767) con sede a Rapolla (PZ), Via Melfi 216 che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 90,99 (novanta/novantanove), determinando l'importo dell'appalto in € 861.015,74 oltre a € 34.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 895.855,74 IVA esclusa;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie e Controllo di Gestione di questa A.O. per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;



# Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n.	394	del- 4 SET. 2015	Atti 63/2015
------------------	-----	------------------	--------------

**Visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 1, comma 6 della L.R. n. 33/2007 relativo all'utilizzo della Piattaforma SinTel;

**Visti** gli artt. 55 e 77 del D. Lgs. 163/2006;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

## DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti,

- 1) di dare atto che i verbali di gara sono depositati agli atti dell'Ufficio U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera, come elencati seguito in ordine temporale:

- seduta pubblica del 06/07/2015 ore 10:10;
- seduta riservata del 16/07/2015 ore 10:00;
- seduta riservata del 04/08/2015 ore 9:00;
- seduta riservata del 04/08/2015 ore 11:30;
- seduta pubblica del 04/08/2015 ore 13:25;
- seduta riservata del 04/08/2015 ore 14:10;
- seduta riservata del 06/08/2015 ore 14:30;
- seduta pubblica del 10/08/2015 ore 11:10;

- 2) di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento delle opere in parola per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano, alla ditta “Multi Manutenzione Srl” (C.F. e P.IVA: 10786530153) con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli 10, che con il punteggio complessivo pari a



# Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n. 394 del - 4 SET. 2015 Atti 63/2015

92,61 (novantadue//sessantuno) ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera, determinando l'importo dell'appalto in €.804.661,59 oltre a €.34.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a €.839.501,59 IVA esclusa;

- 3) di approvare la seconda posizione in graduatoria per l'RTI "Enenso Srl" (C.F. e P.IVA: 06131270966) con sede a Casalpusterlengo (LO), Via Marsala 26/G – "Coger Srl" (C.F. e P.IVA: 01274750767) con sede a Rapolla (PZ), Via Melfi 216, che con il punteggio complessivo pari a 90,99 (novanta/novantanove), ha presentato offerta determinando l'importo dell'appalto in €.861.015,74 oltre a €.34.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a €.895.855,74 IVA esclusa;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano in capo al concorrente primo classificato "Multi Manutenzione Srl" (C.F. e P.IVA: 10786530153) con sede a Cusano Milanino (MI), Via Merli 10 si intenderà definitiva, a conclusione della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi prescritti dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che il quadro economico delle opere di che trattasi, in conseguenza del ribasso offerto dalla ditta prima aggiudicataria dei lavori di cui in premessa, risulta divenire il seguente:

<b>A - LAVORI DA AFFIDARE</b>		
A1 - Lavori	€.804.661,59	
A2 - Oneri relativi alla sicurezza	€.34.840,00	<b>€.839.501,59</b>
<b>B – ALTRE SPESE</b>		
B1 - Spese per IVA (10% sui lavori)	€.83.950,16	
B2 – Spese tecniche per commissario di gara	€.600,00	<b>€.84.550,16</b>
<b>Totale</b>		<b>€.924.051,75</b>

- 6) di liquidare all'Ing. Alice Pizzoccheri – Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "San Carlo Borromeo" la somma complessiva di €.600,00 corrispondente al compenso previsto per aver presenziato quale commissario esterno a n. 2 sedute della gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e ascensori presso la sede di P.zza Cardinal Ferrari 1 – Milano di cui in premessa;



**Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
GAETANO PINI**

Deliberazione n. **394** del **4 SET. 2015** Atti 63/2015

- 7) di precisare che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 924.051,75 (= novecentoventiquattromilacinquantunoeuro//75) comprensivo di I.V.A. 10% e di oneri della sicurezza, è coperto interamente dal finanziamento previsto dal DGR 7962 del 01/09/2014 e verrà imputato a cura della U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, nello stato patrimoniale:
- € 601.000,00 IVA compresa, sul conto 02004000226 "Anticipi ristrutturazione Day hospital e Ambulatori Reuma" nel Bilancio dell'esercizio 2015;
  - € 323.051,75 IVA compresa, sul conto 02004000226 - "Anticipi ristrutturazione Day hospital e Ambulatori Reuma" nel Bilancio dell'esercizio 2016;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
- 10) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. n. 33/2009.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Amedeo Tropicano)

**CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(dott. Renato Malaguti)

**DIRETTORE SANITARIO**  
(dott. Nunzio A. Baccino)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: arch. Barbara Gozzi





**Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
GAETANO PINI**

Deliberazione n.	394	del - 4 SET. 2015	Atti 63/2015
------------------	-----	-------------------	--------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li - 4 SET. 2015

**S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)**

L'atto si compone di n. 6 (sei) pagine