



Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n. 400 del 0 SET. 2015 Atti 104/2008

Oggetto: Procedura aperta per appalto integrato complesso (art. 33 comma 2, lettera c), comma 3 e 4 del D.Lgs 63/2006 e s.m.i., art. 43 commi 3 e seguenti art. 138 commi 1 e 2 e art. 168 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto esecutivo in fase di offerta ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse. Aggiudicazione dell'appalto Cup n. 147E130001 - CIG n. 6019106367

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con Decreto n° 12080 del 12/12/2014 la Regione Lombardia ha assegnato l'impegno di spesa pari a € 4.738.875,95 a favore dell'A.O. Gaetano Pini per i lavori in oggetto;
- che con deliberazione n. 47 del 05/02/2015 atti n. 104/2008 questa Azienda Ospedaliera ha indetto la procedura aperta per la progettazione esecutiva e i lavori di ristrutturazione in oggetto;
- che, alla chiusura del termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 24 aprile 2015, sono pervenuti i plichi delle ditte:

Ditta	Indirizzo	Data e ora della presentazione
Gaspari Gabriele Srl	Via del Lago 11 - Ascoli Piceno	23 aprile 2015 h. 9.30
ARTEDIL Srl	Via Catello 46 - Villa D'Adda BG	23 aprile 2015 h. 12.28
CME Consorzio Imprendi. Edili	Via Malavolti 33 - Modena	23 aprile 2015 h. 17.04
ITI Impresa Generale	Via Portogallo 60 - Modena	24 aprile 2015 h. 9.10
Paolo Beltrami Spa	Via IV Novembre 72 - Paderno Ponchielli - CR	24 aprile 2015 h. 9.15
Dott. Carlo Agnese Spa	Via Gian Galeazzo 2 - Milano	24 aprile 2015 h. 9.33
Notarimpresa Spa	Via Costa 2/8 - Novara	24 aprile 2015 h. 9.37
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons	Via Argirocastro 16 - Ravenna	24 aprile 2015 h. 9.53
Seli Manutenzioni Generali Srl	Via Donizzetti 48 - Monza MB	24 aprile 2015 h. 10.03
ITEC Srl	Via Marsara 4 - Villa del Ponte PD	24 aprile 2015 h. 10.09
Ing. Leopoldo Castelli Spa	Viale Masia 79 - Como	24 aprile 2015 h. 10.12
ROVER Srl	Via Figini 39 - Muggiò MB	24 aprile 2015 h. 10.19
IL.M.G.	Via Washinton 1 - Milano	24 aprile 2015 h. 10.23
COBAR Spa	Via Selva 101 - Altamura - Ba	24 aprile 2015 h. 10.44
Edilvit Srl	Via Vittorio Emanuele 26 MonzaA	24 aprile 2015 h. 11.18



Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n.	400	del 10 SET. 2015	Atti	104/2008
------------------	-----	------------------	------	----------

- che la deliberazione n. 195 del 04/05/2015 atti 104/2008, è stata istituita apposita Commissione giudicatrice su indicazione della Direzione Aziendale, necessaria per la valutazione qualitativa delle offerte alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto e rettificata con deliberazione n. 210 del 22/05/2015 pari atti; disponendo di corrispondere all'Ing. Santo De Stefano – Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie delle Funzioni Tecniche della Fondazione IRCSS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico un compenso omnicomprendivo pari a € 300,00.= a seduta;
- che l'Ing. Santo De Stefano – Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie delle Funzioni Tecniche della Fondazione IRCSS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha partecipato a n. 7 sedute di gara per un compenso complessivo pari a € 2.100,00.= come si evince dai verbali di gara agli atti dell'Ufficio U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, durante la seduta pubblica del 15 giugno 2015, il seggio di gara leggeva i punteggi tecnici forniti dalla commissione giudicatrice ed attraverso la procedura telematica Sintel visibile a tutti i presenti per mezzo della videoproiezione, venivano comunicate le percentuali di sconto offerte dai concorrenti ed in base ai punteggi complessivi tecnico oltre che economico) veniva stilata la graduatoria da cui si evidenziavano due offerte presumibilmente anomale;
- il RUP in data 15/06/2015 in base all'art. 86 comma 2 Dlgs 163/2006 chiedeva, attraverso il portale Sintel, ai due concorrenti (ITI Impresa Generale spa di Modena e Notarimpresa spa di Novara) la giustificazione dell'anomalia;
- che successivamente alla ricezione della documentazione dettagliata pervenuta dalla società ITI Impresa Generale spa di Modena, il RUP ing. Massimiliano Agistri con determinazione n.12 del 10 luglio 2015 assegnava l'incarico di supporto alla valutazione dell'anomalia dell'offerta all'ing. Masiello Emanuele;
- che il RUP in base alla relazione fornita dall'ing. Masiello Emanuele valutava l'offerta della società ITI Impresa Generale spa di Modena non anomala come si evince dal verbale della seduta pubblica del 01 settembre 2015;
- che in data 4 settembre 2015 il RUP ing. Massimiliano Agistri valutava non anomala l'offerta della società Notarimpresa spa di Novara;

Considerato che a seguito dell'esperimento della procedura di gara, così come si evince dai verbali di gara agli atti dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera, risulta quanto segue:



Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n. 400 del 10 SET. 2015 Atti 104/2008

- l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dalla ditta "ITI Impresa Generale spa" (C.F. e P.IVA:01029050364) con sede a Modena in via Portogallo 60 che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 91,52 (novantuno/cinquantadue), determinando l'importo dell'appalto in €3.052.319,35.= oltre a € 101.117,55.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 3.153.436,90.= IVA esclusa;
- l'offerta seconda in graduatoria più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dalla ditta "Rover Srl" (C.F. e P.IVA:02515110969) con sede a Muggio' MB in via Figini 39, che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 87,96 (ottantasette/novantasei), determinando l'importo dell'appalto in € 3.336.112,23.= oltre a € 101.117,55.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo pari a € 3.437.229,78.= IVA esclusa;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie e Controllo di Gestione di questa A.O. per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

Visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 6 della L.R. n. 33/2007 relativo all'utilizzo della Piattaforma SinTel;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti,

- 1) di approvare i verbali di gara che sono depositati agli atti dell'Ufficio U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera, come elencati seguito in ordine temporale:



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 400	del 10 SET. 2015	Atti 104/2008
-----------------------------	-------------------------	----------------------

commissione di gara

- seduta pubblica del 27/04/2015;
- seduta riservata del 28/04/2015;
- seduta riservata del 29/04/2015;
- seduta riservata del 30/04/2015;
- seduta riservata del 08/05/2015 ;
- seduta pubblica del 11/05/2015;
- seduta riservata del 13/05/2015;
- seduta riservata del 19/05/2015;
- seduta pubblica del 25/05/2015;
- seduta pubblica del 15/06/2015;

commissione giudicatrice

- 1^ seduta riservata del 27/05/2015;
- 2^ seduta pubblica del 28/05/2015;
- 3^ seduta riservata del 29/05/2015;
- 4^ seduta riservata del 05/06/2015 ;
- 5^ seduta riservata del 06/06/2015;
- 6^ seduta pubblica del 09/06/2015;
- 7^ seduta riservata del 10/06/2015;

commissione di gara

- seduta pubblica del 1/09/2015;
- la valutazione dell'anomalia dell'offerta della società Notarimpresa spa a cura del RUP;

- 2) di approvare la tabella con i punteggi dell'aggiudicazione provvisoria sotto elencata:



Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico GAETANO PINI

Deliberazione n. **400** del **10 SET. 2015** Atti **104/2008**

PUNTEGGI

CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA PROGETTAZIONE	OFFERTA ECONOMICA LAVORI	PUNTEGGI TOTALE
	Max 80	Max 4	Max 16	Max 100
EDILVIT SRL	45,81	2,74	14,66	63,21
ATI CARLO AGNESE Spa CEISIS spa Sistemi Impiantistici Integrati	67,19	3,61	9,29	80,09
ATI COBAR spa - KAIROS Restauro srl - ENENSO srl	51,55	2,06	8,02	61,63
IMG srl	41,26	3,64	16,00	60,90
I.T.I. IMPRESA GENERALE spa	74,12	3,65	13,75	91,52
I.TEC srl	47,55	1,82	10,45	59,82
ROVER srl	76,67	3,63	7,66	87,96
SELI Manutenzioni Generali srl	40,86	3,60	15,51	59,97
NOTARIMPRESA spa	67,05	3,46	15,22	85,73
AR.CO. lavori s.c.c.	60,10	3,63	11,60	75,32
ATI ARTEDIL srl, GS Impianti Tecnologici srl	42,86	3,61	15,60	62,07
PAOLO BELTRAMI spa	41,26	1,33	11,96	54,56
ATI ING. LEOPOLDO CASTELLI COSTRUZIONI E SANDRINI COSTRUZIONI SRL	49,14	4,00	9,97	63,11
GASPARI GABRIELE srl	46,48	3,62	15,50	65,60
C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COP.	67,43	1,85	10,63	79,91

- 3) di approvare che l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dalla ditta "ITI Impresa Generale spa" (C.F. e P.IVA:01029050364) con sede a Modena in via Portogallo 60 che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 91,52 (novantuno/cinquantadue), determinando l'importo dell'appalto pari a € 3.500.588,76.= IVA oneri della sicurezza ed oneri previdenziali inclusi;
- 4) di approvare che l'offerta seconda in graduatoria più vantaggiosa per l'Azienda Ospedaliera è risultata quella presentata dalla ditta "Rover Srl" (C.F. e P.IVA:02515110969) con sede a Muggio' MB in via Figini 39; che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 87,96 (ottantasette/novantasei), determinando l'importo dell'appalto in a €3.813.696,46= IVA oneri della sicurezza ed oneri previdenziali inclusi;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse in capo al concorrente primo classificato "ITI Impresa Generale spa" (C.F. e P.IVA:01029050364) con sede a Modena in via Portogallo 60, si intenderà definitiva, a conclusione della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi prescritti dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, si intenderà definitiva, a conclusione della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi prescritti dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n.	400	del	10 SET. 2015	Atti	104/2008
------------------	-----	-----	--------------	------	----------

- 6) di liquidare all'Ing. Santo De Stefano – Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie delle Funzioni Tecniche della Fondazione IRCSS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico la somma complessiva di € 2.100,00= corrispondente al compenso previsto per aver presenziato quale commissario esterno a n. 7 sedute della gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, e interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse di cui in premessa;
- 7) di precisare che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 3.502.688,76=(tre milioni cinquecento due mila seicentottantotto euro e 76) comprensivo di IVA oneri della sicurezza ed oneri previdenziali e costi della commissione tecnica (euro 2100.00), è coperto interamente dal finanziamento previsto dal D.G.R. n. X/2989 del 23 dicembre 2014 e verrà imputato a cura della U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, nello stato patrimoniale:
- € 2.355.000,00 IVA compresa, sul conto 020.040.00225 – “Anticipi per la realizzazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto esecutivo in fase di offerta ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio “Padiglione Ricovero” della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse.” nel Bilancio dell'esercizio 2015;
 - € 1.147.688,76 IVA compresa, sul conto 020.040.00225 – “Anticipi per la realizzazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto esecutivo in fase di offerta ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio “Padiglione Ricovero” della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse.” nel Bilancio dell'esercizio 2016;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano;



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 400	del 10 SET. 2015	Atti 104/2008
-----------------------------	-------------------------	----------------------

- 9) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
- 10) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Tropicano)

**CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL
DIRETTORE AMMINISTRATIVO**
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Buccino)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 400	del 10 SET. 2015	Atti 104/2008
-----------------------------	-------------------------	----------------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li **11.09.2015**

**S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)**

L'atto si compone di n. 8 (otto) pagine