



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 9 GIU. 2016

**OGGETTO: servizio di manutenzione edile ed affini del presidio CTO- CIG 6692903646**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 08/06/2016 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Ing. Massimiliano Agistri

**IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE**

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 187.486,03, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2016-2017 al /ai conto/i economico/i n. 510.40.1 "manutenzione fabbricati e pertinenze"

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i..... al /ai conto/i n..... "....."

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i..... al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 1-9 GIU. 2016

**IL DIRETTORE GENERALE**

**viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**dato atto che**

- in forza della l.r. 23/2015, che ha comportato il riassetto del sistema socio sanitario regionale complessivo, con l'istituzione e la costituzione di ATS (agenzie di tutela della salute) e ASST (Aziende Socio Sanitarie Territoriali) derivanti da accorpamenti/fusioni tra aziende sanitarie del previgente assetto, l'ASST Gaetano Pini-CTO ha riassunto in sé la gestione dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini e del Presidio CTO, afferente All'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento (A.O. ICP) di Milano;
- in attuazione della DGR X/4702 del 29/12/2015 "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario per l'esercizio 2016", l'allora A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha sottoscritto appositi protocolli interaziendali con l'A.O. ICP per la gestione degli approvvigionamenti nel periodo transitorio previsto al fine di garantire il corretto passaggio gestionale alla costituenda ASST Gaetano Pini-CTO;
- che tali accordi prevedono, tra l'altro, il subentro dal 1° gennaio 2016 dell'ASST nei contratti esistenti per i presidi afferiti, fatta salva la continuità gestionale da parte dell'Azienda cedente sino a raggiunta autonomia da parte del nuovo soggetto giuridico costituito;

**preso atto che**, in relazione servizio di manutenzione edile, a canone ed extra-canone, del patrimonio immobiliare del presidio CTO,

- con propria deliberazione n. 533 del 26/09/2013, l'allora Azienda Ospedaliera ICP stipulava a seguito di pubblico incanto apposito contratto con la società aggiudicataria CN Costruzioni srl di Modugno (BA), per un periodo di quattro anni a far tempo dal 1 novembre 2013 (scadenza al 31 ottobre 2017), per un importo complessivo (per tutti i presidi I.C.P.) di € 3.565.778,60.= inclusi oneri per la sicurezza ed oltre IVA;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 19 GIU. 2016

- con propria deliberazione n. 86 del 4 marzo 2016, l'ASST Nord Milano, subentrante ex lege nei rapporti attivi e passivi dell'Azienda Ospedaliera ICP, a seguito di ricognizione al 31/12/2015, ha cristallizzato la ripartizione degli oneri contrattuali in punto di manutenzione edile di cui sopra tra i veri presidi della disciolta azienda ospedaliera;
- in particolare, l'allegato sub 2) della succitata deliberazione individua per il presidio CTO, di attuale afferenza all'ASST Gaetano Pini-CTO, i seguenti importi residui per gli anni 2016-2017 a valere sul contratto originario:

ATTIVITA'	IMPONIBILE	IVA 22%
Manutenzione a canone	€ 120.517,30	€ 26.513,81
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.873,25	
Lavori extra-canone	€ 33.404,03	€ 7.348,89
TOTALE	€ 153.921,33	€ 33.862,70
TOTALE (IMPONIBILE + IVA)	€ 187.784,03	

**ritenuto**, pertanto, di provvedere al conseguente appostamento sui bilanci preventivi economici aziendali 2016-2017 degli oneri derivanti dal contratto di manutenzione edile a canone ed extra-canone di cui sopra, per la quota parte del presidio CTO, afferente l'ASST Gaetano Pini-CTO dal 1° gennaio 2016, per l'assunzione dei relativi oneri economici, fatta salva ogni eventuale ulteriore determinazione a raccordo e/o sostituzione con i contratti di pari oggetto in vigore per il presidio Gaetano Pini;

**verificata** da parte della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

### DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di subentrare nel contratto di manutenzione edile, a canone ed extracanone, del patrimonio immobiliare, per la quota parte afferente il presidio aziendale CTO, stipulato dall'allora Azienda Ospedaliera ICP con la società aggiudicataria di pubblico incanto CN Costruzioni Srl di Modugno (BA), per il periodo 01/01/2016-31/10/2017;
- 2- di dare mandato alla s.c. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di registrare gli oneri derivanti dal presente provvedimento sul conto economico 51007000001 – manutenzione fabbricati e pertinenze – dei bilanci preventivi economici degli esercizi 2016-2017 così ripartiti (IVA inc.):  
ANNO 2016 € 102.427,65= (IVA e oneri per la sicurezza inclusi)  
ANNO 2017 € 85.356,38= (IVA e oneri per la sicurezza inclusi)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 15 g. GIU. 2016

- 3- di riservarsi ogni eventuale ulteriore determinazione sul servizio in parola, a raccordo e/o sostituzione con i contratti di pari oggetto in vigore per il presidio Gaetano Pini;
- 4- dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 5- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Navone)

DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Piro)

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento: dott. Ing. Massimiliano Agistri



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 1-9 GIU. 2016

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 110 GIU. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Mario Ciuchello*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto