



Determinazione n. 24 del 24.11.2016

atti n. 102/2016

Oggetto: Lavori di manutenzione edile ed affini del Presidio C.T.O. Approvazione certificato n. 3 per il pagamento del terzo S.A.L. anno 2016 - CIG 6692903646

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

vista la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonomia personale giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

dato atto

- che in forza della suddetta L.R. 23/2015, che ha comportato il riassetto del sistema socio sanitario regionale Complessivo e la costituzione di ATS e ASST derivanti da accorpamenti/fusioni tra aziende sanitarie del previgente assetto, l'ASST Gaetano Pini-CTO ha riassunto in sé la gestione dell'Azienda Ospedaliera Gaetano Pini e del Presidio CTO, afferente all'Azienda Ospedaliera ICP di Milano;
- che in attuazione della DGR X/4702 del 29/12/2015 *"Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario per l'esercizio 2016"*, l'allora A.O. Istituto ortopedico Gaetano Pini ha sottoscritto appositi protocolli interaziendali con l'A.O. I.C.P. per la gestione degli approvvigionamenti nel periodo transitorio previsto al fine di garantire il corretto passaggio gestionale alla costituenda ASST Gaetano Pini-CTO;
- che tali accordi prevedono, tra l'altro, il subentro dal 1° gennaio 2016 dell'ASST nei contratti esistenti per i presidi afferiti, fatta salva la continuità gestionale da parte dell'Azienda cedente sino a raggiunta autonomia da parte del nuovo soggetto giuridico costituito;

preso atto inoltre che, in relazione al servizio di manutenzione edile, a canone ed extra-canone, del patrimonio immobiliare del presidio CTO,

- con propria deliberazione n. 533 del 26/09/2013, l'A.O. I.C.P. stipulava, a seguito di pubblico incanto, apposito contratto con la società aggiudicataria CN Costruzioni Srl di Modugno (BA), per un periodo di quattro anni a far tempo dal 1 novembre 2013 (scadenza al 31 ottobre 2017), per un importo complessivo (per tutti i presidi I.C.P.) di € 3.566.778,60.= inclusi oneri per la sicurezza ed oltre IVA;
- con propria deliberazione n. 86 del 4 marzo 2016, l'ASST Nord Milano, subentrante ex lege nei rapporti attivi e passivi dell'A.O. I.C.P., a seguito di ricognizione al 31/12/2015 ha cristallizzato la ripartizione degli oneri contrattuali in punto di manutenzione edile di cui sopra tra i vari presidi della disciolta azienda;



Determinazione n. 24 del 24.11.2016

atti n. 102/2016

- in particolare, l'allegato sub 2) della succitata deliberazione individua per il presidio CTO, di attuale afferenza all'ASST Gaetano Pini-CTO, i seguenti importi residui relativi agli anni 2016 - 2017 a valere sul contratto originario;

| ATTIVITA' | IMPONIBILE | IVA 22% |
|---------------------------|--------------|-------------|
| Manutenzione a canone | € 120.517,30 | € 26.513,81 |
| Lavori extra canone | € 33.404,03 | € 7.348,89 |
| Totale | € 153.921,33 | € 33.862,70 |
| TOTALE (IMPONIBILE + IVA) | € 187.784,03 | |

- con deliberazione n. 224 del 9 giugno 2016 questa A.S.S.T. ha provveduto a subentrare nel contratto di manutenzione edile a canone ed extracanone del patrimonio immobiliare, per la quota afferente il Presidio CTO, stipulato dall'allora Azienda Ospedaliera I.C.P. con la società aggiudicataria CN Costruzioni Srl di Modugno (BA) per il periodo 1 gennaio 2016 - 31 ottobre 2017 e contestualmente al conseguente appostamento sui bilanci preventivi economici degli oneri derivanti dal contratto per gli esercizi 2016 e 2017;

Visto il certificato n. 3 del 10 novembre 2016, presentato dalla CN Costruzioni Srl, afferente il terzo SAL (Stato Avanzamento Lavori) dell'esercizio 2016 riguardante la manutenzione edile a canone ed extra canone del presidio CTO pari a € 38.309,06,= (trentottomilatrecentonove euro e sei centesimi), al netto delle ritenute contrattuali ed oltre I.V.A. 22%;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa nella parte espositiva:

- 1- di liquidare alla CN Costruzioni Srl con sede in Modugno (BA) in via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio 10 (C.F. e P.IVA 05931780729) la somma di € 46.737,05,= (quaranteseimilasettecentotrentasette euro e cinque centesimi) pari all'importo del certificato n. 3 relativo alla manutenzione edile a canone ed extra canone del presidio CTO - 3° S.A.L. ;
- 2- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;



Determinazione n. 24 del 24.11.2016

atti n. 102/2016

- 3- di precisare che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 46.737,06 = (IVA 22% inclusa) verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-finanziarie e Controllo di Gestione sul conto economico 51007000001 "Manutenzione fabbricati e pertinenze" - del bilancio preventivo economico dell'esercizio 2016; di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
- 4- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR n°33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Agistri

UOC Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Visto per la regolarità contabile
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UO C Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Agistri



Determinazione n. 24 del 24.11.2016

atti n. 102/2016

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questa Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 22, comma 1, L. 69/2009 e dall'art. 8 del D.Lgs 33/2013 dal 24.11.16 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n. 4 pagine e n. 1 allegato.

U.O. Affari Generali e Legali
Il funzionario addetto

| | | | | | |
|---|------------|--------------------|---|-----------------------------|-----------|
| ENTE APPALTANTE | | | Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Gaetano Pini - CTO, Sede Legale: P.zza Cardinal Ferrari n. 1 - Milano | | |
| SERVIZIO/LAVORI | | | Servizio di gestione manutentiva edile, a canone ed extra-canone, presso il PO C.T.O. | | |
| IMPRESA | | | C.N. Costruzioni Generali s.r.l.- Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 - Modugno (BA) P.IVA 05931780729 | | |
| CERTIFICATO n. 3 per il pagamento della 3^ rata anno 2016 | | | | | |
| n° | data | importo | PRESO ATTO che con L.R. n. 23/2015 è stata costituita la A.S.S.T. Gaetano Pini - C.T.O. e che alla stessa, a far data dal 1° gennaio 2016, è afferrito il Presidio ospedaliero C.T.O., della disciolta A.O. I.C.P.; PRESO ALTRESI' ATTO che, con delibera n° 224 del 9.6.2016, questa Azienda è subentrata nella gestione del contratto di manutenzione edilizia, recependone la quota residua ceduta dalla A.O. I.C.P. in misura pari a € 153.921,33, inclusi oneri della sicurezza, di cui € 120.517,30 quale quota a canone per il servizio manutentivo ed €33.404,33 quale quota presunta per interventi straordinari (al netto del ribasso d'asta del 35,00%); RISULTANDO dalla contabilità fino ad oggi, e a far data dal 1.1.2016, i seguenti conteggi: | | |
| da 1 a | da 1/11/13 | 249.547,49 | | | |
| 9 | a 31/12/15 | | | | |
| 1 | 10/06/2016 | 31.424,05 | | | |
| 2 | 11/08/2016 | 17.956,06 | | | |
| | | | AMMONTARE DEI SERVIZI/LAVORI AL 30.9.2016 | | |
| | | | Servizio di manutenzione edile a canone 48.097,64 <i>(al netto del ribasso, oneri sicurezza inclusi)</i> | | |
| | | | P.O. C.T.O. | €/mq*anno 2,577 x 24.575 mq | 48.097,64 |
| | | | Lavori edili extracanone (al lordo del ribasso) 58.322,32 | | |
| | | | P.O. C.T.O. 58.322,32 | | |
| | | | - opere compiute/materiali/noli 54.713,24 | | |
| | | | - manodopera in economia 3.609,08 | | |
| | | | oneri della sicurezza | 2,00% su € 58.322,32 | 1.166,45 |
| | | | ribasso d'appalto | 35,00% su € 55.590,25 | 19.456,59 |
| TOTALE | | € 49.380,11 | Risulta l'ammontare dei servizi e dei lavori 88.129,82 | | |
| ASSICURAZIONE INFORTUNI | | | RITENUTE CONTRATTUALI | | |
| Gli operai dell'Impresa CN Costruzioni srl sono assicurati presso INPS BA pos.n. 0911838679, INAIL BA pos.n. 13508703 e Cassa edile BA n. 10861 | | | del 0,5% per infortuni su SAL pregressi su € 250.801,50 1.254,01 | | |
| | | | del 0,5% per infortuni su SAL presente su € 88.129,82 440,65 | | |
| | | | Dedotto il totale delle ritenute dal 1.1.2016 440,65 | | |
| | | | Rimane l'ammontare netto di 87.689,17 | | |
| | | | Dedotti i precedenti acconti di complessive 49.380,11 | | |
| | | | Rimane il credito 38.309,06 | | |
| | | | CERTIFICA che ai termini dell'art. 3 del Capitolato d'Oneri, si può pagare la somma di € 38.309,06 (dieciassettemilanovecentocinquantesi/06) + IVA all'Impresa C.N. Costruzioni Generali s.r.l. Milano, 10.11.2016 Responsabile del Procedimento (Ing. Massimiliano Agistri) | | |
| | | | IL DIRETTORE" | | |

IL DIRETTORE
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Massimiliano Agistri

www.albo.com