



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Day Hospital e Ambulatori di Reumatologia e nuovi Ascensori presso il Monoblocco B della sede di P.zza Cardinal Ferrari a Milano. Approvazione Perizia Suppletiva di Variante e provvedimenti conseguenti.

(CIG 6218255A59 CUP I46B13000000001)

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 4 MAG. 2017, l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☒ la spesa di € 50.166,80, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i 2017 al /ai conto/i 090.040.226 "anticipi ristrutturazione Day Hospital Reumatologia DGR x1855/293"

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al/ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie

Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **174** del **4 MAG. 2017**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

Premesso che

- con deliberazione n. X/855 del 25/10/2013 regione Lombardia ha approvato gli interventi da realizzare nell'ambito del VI Atto Integrativo dell'AdPQ, tra cui l'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 249 del 27 giugno 2014 l'A.O. atti 49/2008, l'Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha approvato il progetto esecutivo per la "ristrutturazione del day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori" presso la sede di piazza Cardinal Ferrari 1;
- con Decreto n. 7962 del 01/09/2014 regione Lombardia ha approvato ed ammesso a finanziamento l'intervento denominato "ristrutturazione del day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori" presso la sede di piazza Cardinal Ferrari 1, nell'ambito del VI Atto Integrativo dell'AdPQ, programma investimenti ex art. 20 L. 67/1988;
- con deliberazione n. 394 del 04 settembre 2015 atti n. 63/2015, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini, a seguito di esperimento di gara a procedura aperta, ha aggiudicato i lavori di ristrutturazione del day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori, alla ditta "Multi Manutenzione Sr." Con sede a Cusano Milanino (MI) via Merli 10, per un importo complessivo di € 839.501,59 oltre IVA;
- il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015;
- con deliberazione n. 411 del 24 settembre 2015 atti n. 63/2015, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha affidato l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione del day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori, allo Studio Ferrari Brocaglioli S.r.l., con sede legale in Levata di Curtatone (MN), via Alberto Pitentino n. 16;
- con deliberazioni n. 273 del 1 luglio 2016, n. 376 del 9 settembre 2016 e deliberazione n. 564 del 15/12/2016, la ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO ha approvato, rispettivamente, i SAL n. 1, n. 2 e n. 3 dei lavori in argomento;

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

RILEVATO che nel corso dei lavori, a seguito del rinvenimento in data 12/07/2016, da parte della Società appaltatrice, di traversi in cemento armato posti a sostegno di una rifoderia in mattoni forati presente all'interno del vano ascensore ML16, il Direttore dei Lavori ha proposto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010;

VISTA la relazione, in atti d'ufficio, del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante, con proposta di formale costituzione in mora del Progettista/Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore, al fine di eseguire gli accertamenti del caso per ogni eventuale pregiudizio economico che dovesse derivare all'Ente per effetto dei maggiori oneri e per la mancata ultimazione dell'opera nei tempi contrattuali;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti in atti d'ufficio:

- ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- 14E04-VG.02_02 "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA";
- 14E04-VG.03_02 "RELAZIONE DI CALCOLO";
- 14E04-VG.04_02 "CRONOGRAMMA DEI LAVORI";
- 14E04-OV.02a_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE NUOVI SERRAMENTI REI E SPORTELLI D'ISPEZIONE" - (NP.02);
- 14E04-OV.02b_00 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - IDENTIFICAZIONE NUOVI SERRAMENTI REI E SPORTELLI D'ISPEZIONE" - (NP.02);
- 14E04-OV.03a_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE COIBENTAZIONE ACUSTICA TUBAZIONI DI SCARICO" - (NP.03);
- 14E04-OV.03b_00 "PIANTA PIANO 3° - VARIAZIONE TIPOLOGIA CONTROSOFFITTI - STATO DI PROGETTO E DI VARIANTE" - (NP.03);
- 14E04-OV.04_01 "PIANTA PIANO 3° - VARIAZIONE TIPOLOGIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ED INDIVIDUAZIONE DAVANZALE DA SOSTITUIRE - STATO DI PROGETTO E DI VARIANTE" - (NP.04, NP.11 e NP.12);
- 14E04-OV.06a_00 "PIANTA PIANO 3° - IMPIANTI ELETTRICI DI PROGETTO" - (NP.06);
- 14E04-OV.06b_00 "PIANTA PIANO 3° - IMPIANTI ELETTRICI DI VARIANTE" - (NP.06);
- 14E04-OV.07_01 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - IDENTIFICAZIONE DELIMITAZIONE AREE DI CANTIERE" - (NP.07);
- 14E04-OV.08_00 "PIANTA PIANO 3° - PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ELIMINA CODE E OROLOGIO" - (NP.08);
- 14E04-OV.09_00 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - FINITURE STATO DI VARIANTE" - (NP.10);
- 14E04-OV.10_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE POSIZIONAMENTO COLLARI REI" - (NPS.01);
- 14E04-OV.11_03 "FASCICOLO IDENTIFICATIVO DEGLI INTERVENTI INTEGRATIVI SUI VANI ASCENSORE" - (da NP.CA01 a NP.CA22);

PRESO ATTO che la perizia suppletiva e di variante comporta un maggiore costo per complessivi € 41.476,75 oltre IVA al netto del ribasso d'asta, contenuto entro il 5% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con deliberazione n. 249 del 27/06/2014 e con Decreto della Direzione Generale



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

Salute n. 7962 del 01/09/2014 mediante l'utilizzo di quota parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;

DATO ATTO che il costo della prestazione professionale relativa alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante, quantificata in € 4.642,96 al netto dello sconto di gara oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, sarà corrisposta al Direttore dei Lavori, se ed in quanto dovuta, ad esito degli accertamenti di eventuali pregiudizi economici che dovessero derivare all'Ente per effetto dei maggiori oneri e per la mancata ultimazione dell'opera nei tempi contrattuali;

ATTESO che il quadro tecnico economico a seguito della perizia suppletiva di variante è il seguente:

Ristrutturazione day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori 3° piano monoblocco B				
		QTE approvato con Deliberazione n. 249 del 27/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 7962 del 01/09/2014	QTE post aggiudicazione deliberazione n. 394 del 04/09/2015	QTE rev 1 perizia di variante
A	opere edili e implantistiche		€ 804.661,59	€ 840.360,04
	opere edili e affini	€ 314.650,48		
	impianto elevatori	€ 115.207,43		
	impianti termici e di condizionamento	€ 43.044,49		
	impianti elettrici e speciali	€ 238.038,08		
	impianti idrici sanitari, antincendio	€ 23.811,30		
	gas medicinali	€ 14.532,65		
	totale importo soggetto a ribasso	€ 749.284,43		
B	lavorazioni non soggette a ribasso			
	importo manodopera	€ 364.434,03		
	importo oneri per la sicurezza	€ 34.840,00	€ 34.840,00	€ 40.618,30
	totale importi non soggetti a ribasso	€ 399.274,03		
	totale appalto (A+B)	€ 1.148.558,46	€ 839.501,59	€ 880.978,34
C	somme a disposizione dell'amministrazione			
	spese tecniche progettazione, DL, sicurezza cantieri, collaudi	€ 191.879,40	€ 191.879,40	€ 191.879,40
	accantonamenti di cui all'art. 92 D. Lgs 163/2006	€ 11.485,58	€ 11.485,58	€ 11.485,58
	accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	IVA sulle opere	€ 114.855,85	€ 83.950,16	€ 88.097,83
	IVA e CNPAIA su spese tecniche e collaudi	€ 51.577,18	€ 51.577,18	€ 51.577,18
	imprevisti	€ 49.306,31	€ 49.306,31	€ 49.306,31
	economie di gara	€ -	€ 309.056,87	€ 267.580,12
	IVA su economie di gara	€ -	€ 30.905,69	€ 26.758,01
	totale somme a disposizione	€ 423.104,32	€ 732.161,19	€ 690.684,44
D	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.571.662,78	€ 1.571.662,78	€ 1.571.662,78

DATO ATTO che, ai sensi artt. 141, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la certificazione della conclusione lavori sarà effettuata a mezzo di Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, con costi preventivanti in € 2.089,68, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, da corrispondersi al professionista incaricato, se ed in quanto dovuta, ad esito degli accertamenti di eventuali pregiudizi economici che dovessero derivare all'Ente per effetto dei maggiori oneri e per la mancata ultimazione dell'opera nei tempi contrattuali;

VERIFICATA da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

ACQUISITO il visto contabile della s.c. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie per la copertura



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

economica derivante dal presente provvedimento;

VISTI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1- **di prendere atto** che nel corso dei lavori in oggetto, a seguito del rinvenimento in data 12/07/2016, da parte della Società appaltatrice, di traversi in cemento armato posti a sostegno di una rifodera in mattoni forati presente all'interno del vano ascensore ML16, il Direttore dei Lavori ha proposto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010;
- 2- **di prendere altresì atto** della relazione, in atti d'ufficio, del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante e della relativa costituzione in mora del Progettista/Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore;
- 3- **di approvare** la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti in atti d'ufficio;
 - ATTO DI SOTTOMISSIONE;
 - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
 - 14E04-VG.02_02 "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA";
 - 14E04-VG.03_02 "RELAZIONE DI CALCOLO";
 - 14E04-VG.04_02 "CRONOGRAMMA DEI LAVORI";
 - 14E04-OV.02a_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE NUOVI SERRAMENTI REI E SPORTELLI D'ISPEZIONE" - (NP.02);
 - 14E04-OV.02b_00 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - IDENTIFICAZIONE NUOVI SERRAMENTI REI E SPORTELLI D'ISPEZIONE" - (NP.02);
 - 14E04-OV.03a_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE COIBENTAZIONE ACUSTICA TUBAZIONI DI SCARICO" - (NP.03);
 - 14E04-OV.03b_00 "PIANTA PIANO 3° - VARIAZIONE TIPOLOGIA CONTROSOFFITTI - STATO DI PROGETTO E DI VARIANTE" - (NP.03);
 - 14E04-OV.04_01 "PIANTA PIANO 3° - VARIAZIONE TIPOLOGIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ED INDIVIDUAZIONE DAVANZALE DA SOSTITUIRE - STATO DI PROGETTO E DI VARIANTE" - (NP.04, NP.11 e NP.12);
 - 14E04-OV.06a_00 "PIANTA PIANO 3° - IMPIANTI ELETTRICI DI PROGETTO" - (NP.06);
 - 14E04-OV.06b_00 "PIANTA PIANO 3° - IMPIANTI ELETTRICI DI VARIANTE" - (NP.06);
 - 14E04-OV.07_01 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - IDENTIFICAZIONE DELIMITAZIONE AREE DI CANTIERE" - (NP.07);
 - 14E04-OV.08_00 "PIANTA PIANO 3° - PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ELIMINA CODE E OROLOGIO" - (NP.08);
 - 14E04-OV.09_00 "STRALCI ZONA MONTALETIGHE - FINITURE STATO DI VARIANTE" - (NP.10);
 - 14E04-OV.10_00 "PIANTA PIANO 3° - IDENTIFICAZIONE POSIZIONAMENTO COLLARI REI" - (NPS.01);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

- 14E04-OV.11_03 "FASCICOLO IDENTIFICATIVO DEGLI INTERVENTI INTEGRATIVI SUI VANI ASCENSORE" – (da NP.CA01 a NP.CA22);

- 4- di dare atto che la perizia suppletiva e di variante comporta un maggiore costo per complessivi € 41.476,75 oltre IVA al netto del ribasso d'asta, contenuto entro il 5% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con deliberazione n. 249 del 27/06/2014 e con Decreto della Direzione Generale Salute n. 7962 del 01/09/2014 mediante l'utilizzo di quota parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;
- 5- di dare atto che il costo della prestazione professionale relativa alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante, quantificata in € 4.642,96 al netto dello sconto di gara oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, sarà corrisposta al Direttore dei Lavori, se ed in quanto dovuta, ad esito degli accertamenti di eventuali pregiudizi economici che dovessero derivare all'Ente per effetto dei maggiori oneri e per la mancata ultimazione dell'opera nei tempi contrattuali
- 6- di approvare il seguente quadro tecnico economico di post aggiudicazione e perizia suppletiva di variante:

Ristrutturazione day hospital e ambulatori di reumatologia e ascensori 3° piano monoblocco B				
		QTE approvato con Deliberazione n. 249 del 27/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 7962 del 01/09/2014	QTE post aggiudicazione deliberazione n. 394 del 04/09/2015	QTE rev 1 perizia di variante
A	opere edili e implantistiche		€ 804.661,59	€ 840.360,04
	opere edili e affini	€ 314.650,48		
	impianto elevatori	€ 115.207,43		
	impianti termici e di condizionamento	€ 43.044,49		
	impianti elettrici e speciali	€ 238.038,08		
	impianti idrici sanitari, antincendio	€ 23.811,30		
	gas medicinali	€ 14.532,65		
	totale importo soggetto a ribasso	€ 749.284,43		
B	lavorazioni non soggette a ribasso			
	importo manodopera	€ 364.434,03		
	importo oneri per la sicurezza	€ 34.840,00	€ 34.840,00	€ 40.618,30
	totale importi non soggetti a ribasso	€ 399.274,03		
	totale appalto (A+B)	€ 1.148.558,46	€ 839.501,59	€ 880.978,34
C	spese tecniche progettazione, DL, sicurezza cantieri, collaudi			
	spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 191.879,40	€ 191.879,40	€ 191.879,40
	accantonamenti di cui all'art. 92 D. Lgs 163/2006	€ 11.485,58	€ 11.485,58	€ 11.485,58
	accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	IVA sulle opere	€ 114.855,85	€ 83.950,16	€ 88.097,83
	IVA e CNPAIA su spese tecniche e collaudi	€ 51.577,18	€ 51.577,18	€ 51.577,18
	imprevisti	€ 49.306,31	€ 49.306,31	€ 49.306,31
	economie di gara	€ -	€ 309.056,87	€ 267.580,12
	IVA su economie di gara	€ -	€ 30.905,69	€ 26.758,01
	totale somme a disposizione	€ 423.104,32	€ 732.161,19	€ 690.684,44
D	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.571.662,78	€ 1.571.662,78	€ 1.571.662,78

- 7- di dare atto che, ai sensi artt. 141, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la certificazione della conclusione lavori sarà effettuata a mezzo di Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, con costi preventivanti in € 2.089,68, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, da corrispondersi al



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

professionista incaricato, se ed in quanto dovuta, ad esito degli accertamenti di eventuali pregiudizi economici che dovessero derivare all'Ente per effetto dei maggiori oneri e per la mancata ultimazione dell'opera nei tempi contrattuali;

- 8- **di precisare** che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 54.166,80, compreso IVA e CNPAIA, verrà imputato sul conto 02004000226 "anticipi ristrutturazione D.H. reumatologia" di cui alla DGR X/855/2013 del bilancio di esercizio 2017;
- 9- **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 10- **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Navone)

**DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pirola)

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: ing. Massimiliano Agistri



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 174 del 4 MAG. 2017

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 5 MAG. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine e n. 0 allegato.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Ilaria Giachella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto

www.AlboPretorio.it

H