



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 288 del 30 GIU. 2017

OGGETTO Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - CIG 0334566C95-PROROGA SERVIZI al 31.08.2017

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 30 GIU. 2017 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
 Direttore s.c. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
 Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

- la spesa di €... 290.866,44... prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni... 2017... al /ai conto/i economico/i n. 510.000.0001 "Servizio di riscaldamento"
- la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n..... "....."
- gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i..... al/ai conto/i economico/i n..... "....."
- Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie
 Dott. ssa Emilia Martignoni

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **288** del **30 GIU. 2017**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;

- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

premessi

- che, con Deliberazioni n° 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011 l'allora Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini aggiudicava all'ATI costituita da Cofely Italia SpA (ora Engie Servizi SpA), Prima Vera SpA (ora Zephyro SpA), Siram SpA e Sarma Srl - di seguito per brevità ATI Engie Servizi Spa - l'appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell' Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con mandato alla S. C. Gestione Tecnico Patrimoniale a sottoscrivere il relativo contratto con il fornitore;
- che in data 01/04/2011 veniva formalizzato il rapporto contrattuale, di durata quinquennale, con scadenza prevista al 31/03/2016;
- che con deliberazione n. 111 del 24 marzo 2016 veniva prorogato il servizio del contratto in oggetto sino al 30 settembre 2016 all'ATI ridetta;
- con deliberazione n. 401 del 21 settembre 2016 e deliberazione n. 611 del 29 dicembre 2016 il suddetto contratto veniva nuovamente prorogato sino al 30 giugno 2017, in ragione della mancata conclusione della procedura indetta da Consip Spa per il servizio in parola;
- con deliberazione n. 142 del 07 aprile 2017, perdurando i ritardi nell'aggiudicazione d'appalto da parte della Centrale Consip, veniva indetta una gara per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici per il periodo di anni uno;
- con deliberazione n. 221 del 25 maggio 2017, preso atto che alla scadenza della suddetta gara indetta sulla piattaforma Sintel nessun concorrente aveva presentato offerta per

A



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 288 del 3 GIU. 2017

l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici per il periodo di anni uno, persistendo la pendenza della gara promossa da Consip, veniva indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando per lo stesso periodo a fronte della gara andata deserta, con invito a 5 operatori accreditati sulla piattaforma Sintel con scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 3 luglio 2017,

richiamati

- l' art. 15, co. 13, lett. d), del d. l. 95/2012, convertito con l. 135/2012 e successivamente modificato l. 189/2012 in virtù del quale gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip prevedendo tali disposizioni, la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;
- l'art. 1, comma 548, della l. 208/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA;
- il punto 5.2 della D.G.R. N° X / 4702 del 29/12/2015, "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016", di richiamo per tutti gli enti sanitari regionali all'obbligo di rispetto delle disposizioni nazionali succitate verificando "...innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall' Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip";

dato atto

- che, in relazione al servizio in oggetto, in data 01/08/2014 la centrale acquisti Consip S.p.A. ha indetto una procedura di gara per servizi di gestione e manutenzione impianti denominata "Multiservizio Tecnologico Integrato energia per la sanità edizione 2";
- che l'Ufficio Tecnico ha pertanto impostato la programmazione acquisti, a scadenza del contratto stipulato con l'ATI Cofely, con l'intendimento di aderire a tale gara;

rilevato che, nonostante il tempo decorso dall'indizione, la procedura di gara non è stata conclusa da Consip S.p.A. in relazione al lotto 2 (Lombardia) avendo aggiudicato alla data odierna n. 8 lotti su n. 14 complessivi, con proiezione di perfezionamento della procedura verosimilmente nel quarto trimestre 2017;

considerata la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti senza soluzioni di continuità, al fine di salvaguardare il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, nonché la sicurezza di utenti e pazienti;

dato atto che la giurisprudenza (ex plurimis Consiglio di Stato sez. V, n. 2882/2009; Consiglio di Stato, sez. V, n. 215/2011) e la dottrina (ex plurimis, ANAC Parere sulla Normativa del 04/07/2013 - rif. AG 18/13; Parere sulla Normativa del 16/05/2013 - rif. AG 33/13) ritengono ammissibile il ricorso all'istituto della proroga, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente e nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;

X



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **288** del **30 GIU. 2017**

preso atto

- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Massimiliano Agistri, in considerazione della mancata aggiudicazione da parte di Consip Spa della gara citata, nonché dell'esito della gara autonoma aziendale ad evidenza pubblica andata deserta, al fine di garantire la continuità all'approvvigionamento aziendale nelle more della conclusione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui alla deliberazione 221 del 25 maggio 2017, con pec del 22 giugno 2017 ha vagliato la disponibilità dell'attuale fornitore a garantire la prosecuzione del servizio alle medesime condizioni contrattuali sino al 31/08/2017;
- che l'ATI Engie Servizi Spa, con PEC del 27/06/2017, ha confermato la propria disponibilità alla continuazione dei servizi sopra elencati sino a tutto il 31/08/2017, alle medesime condizioni;

riscontrato che la proroga del contratto al 31/08/2017, alle condizioni precedenti, costituisce una soluzione economicamente vantaggiosa per l'Azienda, non prevedendo maggiori oneri rispetto a quanto preventivato in sede di indizione di gara aziendale ad evidenza pubblica di cui alla deliberazione 142 del 7 aprile 2017;

ritenuto, pertanto, di prorogare sino al 31/08/2017 (salva riserva di cui sopra) i servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica

Canone base semestrale: € 48.301,67 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti

Canone base semestrale: € 131.070,00 + IVA 22%

Voce A6 – oneri della sicurezza

€ 1.666,67 oltre IVA 22%

Totale € 181.038,34 oltre IVA 22%

verificata da parte della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prorogare sino al 31/08/2017 il contratto in atto con l'ATI Engie Servizi Spa, di cui alle deliberazioni n. 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011, limitatamente ai servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica

Canone base semestrale: € 48.301,67 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti

Canone base semestrale: € 131.070,00 + IVA 22%



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 288 del 30 GIU. 2017

Voce A6 – oneri della sicurezza
 € 1.666,67 oltre IVA 22%

Totale € 181.038,34 oltre IVA 22% in attesa di aggiudicazione della procedura negoziata oppure della gara (MIES2) indetta da Consip;

- 2- di riservarsi, in ogni caso, la facoltà di interrompere i servizi interessati prima della scadenza del 31/08/2017 senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip completi *medio tempore* le procedure di espletamento della gara ad evidenza pubblica per i servizi di che trattasi ovvero l'Azienda concluda la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui alla deliberazione n. 221 del 25 maggio 2017;
- 3- dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare il costo complessivo presunto di euro 220.866,77 = IVA 22% inclusa, per il periodo 01/07/2017- 31/08/2017, salvo conguagli relativamente a variazioni dei volumi dei servizi e revisione prezzi, al Conto Economico n 510.060.00001 "servizio di riscaldamento" del Bilancio Preventivo Economico anno 2017;
- 4- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 5- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Francesco Ladrelli)

DIRETTORE
 AMMINISTRATIVO
 (Dott. Valentina Colad)

DIRETTORE
 SANITARIO
 (Dott.ssa Paola Navone)

DIRETTORE
 SOCIO SANITARIO
 (Dott.ssa Paola Maria Saffo Piro)

WWW.ASSTOIPINOTRAUMATOLOGICO.IT

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
 Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 288 del 30 GIU. 2017

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 5 LUG. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n.6 pagine e n. 2 -allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Maia Gauchelle

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto

www.AlboPretorio.it

Leggi Messaggio

Da: alma minotto <gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it>

A: massimiliano.agostinelli@zephyro.com, agostino.leporino@zephyro.com,
area_nordovest@cofely.postecert.it

CC: dario.griggio@engie.com, daniele.bellotto@engie.com, elena.todde@engie.com,
santa.dogali@engie.com

Ricevuto il: 22/06/2017 09:45 AM

Oggetto: cig 0334566c95- SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO E TECNOLOGICI

Priorità: normale

- **Azioni** ▼

Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: INBOX DELETED ITEMS DRAFTS SENT ITEMS

buon giorno in attesa dell'aggiudicazione della procedura ristretta in corso o all'aggiudicazione della gara Consip mies2 si chiede la disponibilità ad una proroga di mesi due (1 luglio 2017 - 31 agosto 2017) del contratto in essere alle medesime condizioni con la proposta di migliorie senza oneri aggiuntivi. cordiali saluti il RUP Ing. Massimiliano Agistri Direttore U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale Asst Centro specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO P.za Cardinal Ferrari 1 20122 Milano

www.Albopretorioring.it

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: area_nordovest@cofely.postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A: gestione.tecnico patrimoniale@pec.gpini.it

CC: dario.griggio@engie.com, massimiliano.agostinelli@zephyro.com,

agostino.leporino@zephyro.com

Ricevuto il:27/06/2017 11:05 AM

Oggetto:POSTA CERTIFICATA: R: POSTA CERTIFICATA: cig 0334566c95- SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO E TECNOLOGICI

Priorità:normale

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni ▼](#)

[Cancella](#) [Segna come:](#) [Da leggere](#) [Sposta in:](#) [DELETED ITEMS](#) [DRAFTS](#) [SENT ITEMS](#)

Con riferimento alla vostra richiesta indicata in oggetto, con la presente la scrivente società in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: "Engie Servizi SPA, Zephyro SPA, Siram SPA", dichiara il proprio assenso a prorogare il servizio in essere agli stessi patti e condizioni fino al 31/08/17. Inoltre si vuole sottolineare, che la caratteristica del servizio del contratto attualmente in essere e il giusto richiamo di codesta spettabile Amministrazione all'attesa dell'aggiudicazione della Convenzione CONSIP "MIES2", dato per imminente, impone appunto l'attesa di detta aggiudicazione in quanto il Capitolato Tecnico di Convenzione comprende al suo interno anche le prestazioni del Contratto di cui all'oggetto e quindi, in forza del carattere prevalente e assorbente rivestito dalle Convenzioni Consip, nell'ambito delle procedure d'acquisto di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni, si ritiene improprio e non conveniente avviare una contratto ponte col rischio di mettere inutilmente a repentaglio i livelli occupazionali garantiti dall'attuale contratto in essere. Fiduciosa nell'accoglimento delle istanze qui avanzate, Engie Servizi SPA, in proprio e nella qualità di Capogruppo del RTI, propone a questo Spettabile Ente, una proroga a tutto il 31/12/2017 e/o comunque fino ad avvenuta aggiudicazione della Convenzione CONSIP "MIES2", rendendosi disponibile a offrire eventuali migliorie impiantistiche/economiche sul presente contratto per tutto il periodo di proroga. Per quanto sopra, al fine della corretta prosecuzione del servizio, si chiede a questa Spettabile Amministrazione la relativa proroga dei contratti di sub-appalto ad oggi in vigore, per la durata della proroga medesima. In attesa di vostre gradite comunicazioni, restiamo a vostra completa disposizione in merito e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti. -- Engie Servizi S.p.A. Viale Fulvio Testi, 280 20126 Milano Tel:- +39-02 94399203-4 Fax:- +39-02 94399670 www.engie.it --



consip

Prot. n. 14356/2017

Roma, 06/06/2017

Spett.le

ASST Valle Olona
Via Alessandro Manzoni, 23,
21047 Saronno

Via pec:

protocollo@pec.asst-valleolona.it

c.a. **Dott. Massimiliano Mastroianni**
Responsabile S.A. Tecnico

Oggetto: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2

Egregio Dott. Mastroianni ,

in riferimento alla Sua comunicazione prot. N 10658 del 21/04/2017, La informiamo che, relativamente alla Convenzione in oggetto, si stima di concludere il procedimento entro il quarto trimestre del 2017.

Sarà nostra cura fornirvi, appena ci sarà possibile, ulteriori indicazioni sui tempi di attivazione. Successivamente alla stipula della Convenzione, tutta la relativa documentazione (contratto, corrispettivi, modulistica, riferimenti dei fornitori, etc.) sarà disponibile sul sito www.acquistinretepa.it nella sezione Convenzioni.

Nel confermare la disponibilità a fornire ulteriori chiarimenti ed informazioni, inviamo i migliori saluti.

Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA

Ing. Stefano Tremolanti

(Il Direttore)

Firmato digitalmente

Consip S.p.A. a socio unico

Sede Legale: Via Isonzo 19/E - 00198 Roma

T +39 06 85449.1 - F +39 06 85449 281 - www.consip.it

Capitale Sociale € 5.200.000.00 i.v. C.F. e P.IVA 05359681003

Iscr.Reg.Imp.c/o C.I.I.A. Roma 05359681003 Iscr.R.E.A. N.878407