



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 613 del 14 DIC. 2017

OGGETTO: Appalto integrato, cd. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. C9, del D. Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU (Centro di formazione simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e Management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse Approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 9 - CIG 6019106367 - CUP I47E13000340001

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

14 DIC. 2017

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 14 DIC. 2017 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore U.O.C. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n.....

☒ la spesa di € 475.580,15, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i ..... 2017 .....al /ai conto/i n. 020.010.00225 "Anticipi accantonamento nuova sede AREU IGR x/855" 2013

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i .....al/ai conto/i economico/i n.....

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC ECONOMICO-FINANZIARIA

Dott.ssa Emilia Martignoni

X Boue

Y



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **613** del **14 DIC. 2017**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**Premesso**

- che, con deliberazione n. 47 del 5 febbraio 2015 atti n. 104/2008, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha disposto di provvedere all'indizione di procedura aperta, avvalendosi del sistema di selezione integralmente gestito dalla piattaforma SinTel per l'affidamento - previa acquisizione del progetto esecutivo - dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;
- che, con deliberazione n. 400 del 10 settembre 2015, atti 104/2008 l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini - espletata la gara - ha aggiudicato i lavori sopra descritti, a seguito presentazione del progetto esecutivo in fase di offerta, alla Società ITI Impresa Generale SpA CF e PI 01029050364, con sede a Modena in via Portogallo 52 per un importo pari a € 3.500.588,76.= IVA, oneri della sicurezza ed oneri previdenziali inclusi;
- che, con deliberazione n. 527 del 26 novembre 2015, pari atti, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini - espletata la gara - ha aggiudicato i servizi tecnici attinenti la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori sopra descritti, alla "Pool Professionale Milano Srl" con sede a Milano in via Carlo Erba 4, CF e PI 03225880966 per un importo pari a € 195.674,99.= IVA ed oneri previdenziali inclusi;
- che, con deliberazione n. 494 del 10 novembre 2016, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 1 dei lavori eseguiti al 24 ottobre 2016 per un importo di € 155.274,72.= (IVA 10% esclusa);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **613** del **14 DIC. 2017**

- che, con deliberazione n. 610 del 29 dicembre 2016, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 dei lavori eseguiti al 23 dicembre 2016 per un importo di € 80.882,93.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 134 del 30 marzo 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 3 dei lavori eseguiti al 15 marzo 2017 per un importo di € 147.386,37.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 204 del 18 maggio 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 4 dei lavori eseguiti al 9 maggio 2017 per un importo di € 173.029,53.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 307 del 6 luglio 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 5 dei lavori eseguiti alla data del 11 luglio 2017 per un importo di € 439.689,76.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 340 del 20 luglio 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 6 dei lavori eseguiti alla data del 31 luglio 2017 per un importo di € 501.264,73.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 392 del 7 settembre 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 7 dei lavori eseguiti alla data del 31 agosto 2017 per un importo di € 256.329,96.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 412 del 15 settembre 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 8 dei lavori eseguiti alla data del 3 novembre 2017 per un importo di € 368.293,13.= (IVA 10% esclusa);

#### **Visti**

- il contratto sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015 e successiva rettifica dell'importo contrattuale tramite nuovo contratto stipulato in data 19/05/2016 affidando l'esecuzione dei lavori suindicati per una somma globale di € 3.153.426,90.= oltre I.V.A.;
- lo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 9) eseguiti alla data del 6 dicembre 2017, redatto dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Massimiliano Baruffi del "Pool Professionale Milano" con sede a Macherio (MB) in via Giacomo Matteotti 7/A, per un importo di € 432.345,87.= (I.V.A. 10% esclusa), al netto delle detrazioni percentuali dovute: per infortuni (0,50%) e per anticipazioni di cui ai SAL precedenti;

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 613 del 14 DIC. 2017

**Accertata** la regolarità tecnica/contabile da parte del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-patrimoniale ing. Massimiliano Agistri;

**Visto** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti.

- 1- di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 9) eseguiti alla data del 6 dicembre 2017 redatto dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Massimiliano Baruffi del "Pool Professionale Milano Srl" con sede a Macherio (MB) in via Giacomo Matteotti 7/A, per un importo di € 432.345,87.= (quattrocentotrentaduemilatrecentoquarantacinque euro e ottantasette centesimi) (IVA 10% esclusa), al netto delle detrazioni percentuali dovute e delle anticipazioni;
- 2- di inviare istanza a Regione Lombardia per l'erogazione della quota parte del contributo finanziato con Decreto Direzione Generale Salute n. 12080 del 12/12/2014, al fine di liquidare gli importi finora sostenuti per la realizzazione dei lavori in premessa;
- 3- di liquidare, successivamente all'erogazione del contributo da parte di Regione Lombardia, alla Società ITI Impresa Generale SpA CF e PI 01029050364, con sede a Modena in via Portogallo 52 la somma di € 475.580,45.= (quattrocentosettantacinquemilacinquecentottanta e quarantacinque centesimi) pari all'importo dovuto, comprensivo di IVA al 10% e dal quale è stata detratta la ritenuta dello 0,5% per infortuni ai sensi dell'art. 4, co. 3 del DPR 207/2010 e le anticipazioni sugli 8 SAL precedenti, come si evince dal certificato di pagamento n. 9 allegato;
- 4- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
- 5- di precisare che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 475.580,45.= (quattrocentosettantacinquemilacinquecentottanta e quarantacinque centesimi) IVA 10% inclusa, verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-Finanziaria nello stato patrimoniale sul conto 020.040.00225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU" DGR X/855/2013 del bilancio dell'esercizio 2017 per l'intervento di ristrutturazione;
- 6- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);





**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 613 del 14 DIC. 2017

7- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurelli)

  
DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Colao)

  
DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Navone)


  
DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pitola)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri

Pratica trattata da: ing. Massimiliano Agistri





**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 613 del 14 DIC. 2017

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 19 DIC. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 1 allegato.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Meis Cicchella*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

OGGETTO:

APPALTO INTEGRATO CD. COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 163/2006, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - E DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO "PADIGLIONE RICOVERO" DELLA SEDE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO - GAETANO PINI-CTO DI VIALE MONZA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'AREU E PER GLI INTERVENTI DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE STESSE - CIG 6019106367 - CUP I47E13000340001

IMPRESA:

ITI Impresa Generale S.p.a., Via Portogallo 52 Modena

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°

9

pari a €. 432.345,87

### CERTIFICATI PRECEDENTI

N°	DATA	IMPORTO
1	24/10/2016	155.274,72
2	23/12/2016	80.882,93
3	15/03/2017	145.386,37
4	09/05/2017	157.299,57
5	17/07/2017	439.689,75
6	18/08/2017	501.264,73
7	06/09/2017	256.329,98
8	03/11/2017	368.293,13
TOTALE		2.104.421,16

Visto: la Delibera n. 400 del 10 settembre 2015, atti n. 104/2008 e il Contratto firmato in data 10.12.2015 e successiva rettifica dell'importo contrattuale tramite nuovo contratto stipulato in data 19-05-2016 con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei lavori suindicati per somma di € 3.153.436,90 di cui:

- Importo lavori comprensivo di arredi € 2.863.882,32

- Importo progettazione

definitiva - esecutiva € 188.437,02

- Oneri della sicurezza € 101.117,55 di cui € 56.346,80 per oneri diretti e €

44.770,65 per oneri indiretti.

Verbale contraddittorio del 26-04-2016 relativamente al ritardo della consegna del progetto

esecutivo con nota di accredito pari a € 1.884,20.

Nuovo importo di contratto, al netto dello sconto, dovuto alla "Perizia di Variante n° 1" pari ad € 3.259.296,53, di cui:

Euro 3.158.180,98 per lavori;

Euro 62.170,70 per oneri per la sicurezza diretti;

Euro 38.946,85 per oneri per la sicurezza specifici.

Concessioni di proroghe del termine di ultimazione dei lavori:

- Proroga del 09-03-2017 - n. 45 giorni per ultimazione lavori - termine 25-05-2017;

- Proroga del 24-06-2017 - n. 10 giorni per ultimazione lavori - termine 05-08-2017;

- Proroga del 05-08-2017 - n. 57 giorni per ultimazione lavori - termine 31-07-2017;

- Proroga del 31-07-2017 - n. 31 giorni per ultimazione lavori - termine 31-08-2017;

- Proroga del 31-08-2017 - n. 45 giorni per ultimazione lavori - termine 15-10-2017;

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a nette

€. 3.145.494,47

Per lavori e somministrazioni

€. 3.048.962,19

Per oneri relativi alla sicurezza

€. 96.532,28

SOMMANO importi soggetti a ritenute

€. 3.145.494,47

IMPORTI NON SOGGETTI A ritenute

€.

SOMMANO importi non soggetti a ritenute

€.

### DETRAZIONI

1) 0,5% per infortuni

€. 15.727,47

2) I certificati precedenti

€. 2.104.421,16

€.

3) anticipazioni

€. 592.999,97

TOTALE DETRAZIONI

€. 2.713.148,60

CREDITO D'IMPRESA

€. 432.345,87

I.V.A al 10 %

€. 43.234,59

TOTALE GENERALE

€. 475.580,45

### ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai

presso INAIL di Modena pos. 91283768/44

presso INPS di Modena pos. 5009176925 (per edilizia)

presso INPS di Modena pos. 5004206034 (per impianti)

presso Cassa Edile di Milano pos. CEM 33424

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE  
CONSERVATORIO DELLA PIAZZA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

MASSIMILIANO  
BARUFFI  
ARCHITETTO

1438

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimiliano Agistri

Milano,

6/12/17