



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, c.2 lettera b) D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento della concessione del servizio bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO per il periodo di 12 mesi – CIG: Z27213E73A – Esito gara.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE UOC GESTIONE ACQUISTI - LOGISTICA**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 17 GEN. 2018 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Daniela Troiano)

**IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA**

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i .....al /ai conto/i n..... "....."

☒ gli introiti di € 59.389,40, previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i 2018-2019 al/ai conto/i economico/i 197.001.00001 "Attività locazione stabili commerciali"

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni

X



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio - Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;

- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**richiamata** la Legge Regionale dell'11 agosto 2015, n. 23 che ha previsto, tra l'altro, l'affermimento all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico G. Pini/CTO del Presidio Ospedaliero "Centro Traumatologico Ortopedico" (CTO), con sede in Via Bignami, 1 Milano facenti capo all'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento, ora ASST Nord Milano a far data dal 01.01.2016;

**preso atto** che, con e-mail del 18.05.2016, agli atti, l'ASST Nord Milano, in ossequio alla predetta riforma sanitaria, trasmetteva a questa ASST la deliberazione nr. 1037 del 23 dicembre 2015 avente ad oggetto l'estensione del contratto per la gestione del servizio bar presso il PO di Sesto San Giovanni al P.O. CTO, ceduto a questa ASST a seguito della Riforma Sanitaria di cui alla Legge Regionale 23/15 in scadenza al 31.12.2016;

### **dato atto, che**

- la DGR n. X/5954 del 05.12.2016 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2017", al capitolo 3 "Linee di indirizzo sugli acquisti delle Aziende/Agenzie Sanitarie e Risk Management" per quanto riguarda le unioni formalizzate di acquisto, conferma l'obbligo, già statuito nella DGR n. X/4702 del 29.12.2015, per le Aziende sanitarie di rafforzare l'interazione e l'integrazione tra loro in relazione a tutte le procedure di acquisto di beni e servizi, posto l'obbligo di procedere in via prioritaria attraverso gare in forma aggregata rispetto ad iniziative autonome;
- che l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, in ottemperanza alle indicazioni delle su citate DGR ed in particolare del sub allegato 18 della DGR n.X/4702, relativamente alle *"Nuove Unioni di Acquisti"* per la disciplina di forme aggregate riguardanti l'approvvigionamento e gestione di beni e di servizi, con deliberazione n. 110 del 24.03.2016 ha



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

approvato la costituzione e la contestuale adesione al Consorzio denominato "Consorzio per gli Acquisti Enti Sanitari Pubblici Milano" (CAESP);

**atteso che** l'Asst Nord Milano fa parte dell'Unione di acquisto testé citata e che nell'ambito del predetto Consorzio, la stessa si è impegnata ad espletare, in qualità di capofila, la procedura di gara relativa alla concessione dei bar in nome e per conto anche di questa Azienda relativamente ai plessi ospedalieri Pini e Cto, come da comunicazione e-mail del 22.06.2016, agli atti;

**verificata medio tempore** con l'UOC Gestione Economico Finanziaria, come da corrispondenza agli atti, la mancata corresponsione in favore di questa Asst del canone concessorio pari ad Euro 21.600,00/anno iva esclusa, da parte della società affidataria del servizio di gestione bar presso il plesso ospedaliero CTO, cooperativa COO.D.O. di Milano, secondo le disposizioni contrattuali a suo tempo predisposte dall'ex A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento;

**rilevata**, pertanto, la necessità di avviare procedura d'urgenza nelle more di conclusione dell'istruttoria da parte dell'Azienda capofila, al fine di individuare nuovo contraente a cui affidare la gestione del bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO in sostituzione di quello attuale inadempiente;

**dato atto** che questa Asst, in data 19.09.2017 provvedeva, pertanto, a pubblicare sulla piattaforma telematica Sintel e sul profilo committente un avviso esplorativo per manifestazione di interesse al fine di individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata da espletare in via d'urgenza per la concessione del bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO in attesa della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica da parte dell'Azienda sanitaria capofila;

**atteso che** entro il termine di scadenza previsto nel predetto avviso per il giorno 16.10.2017, le società di seguito elencate hanno manifestato interesse ad essere invitate alla "de qua" procedura:

- Albachiara s.c.s. onlus di Gallarate;
- Baronetto S.r.l. di Piacenza;
- C.S.P. s.c.s. di Reggio Emilia;
- Global Center S.r.l. di Salerno;
- Innova S.p.A. di Pomezia (RM);
- Mar Multiservice soc. coop. di Varese;
- Piramide S.r.l. di Lascari (PA);
- Ristoservice S.r.l. di Arcore (MB);
- Sarca Catering S.r.l. di Brescia;
- Se.ri.m – Servizio Ristoro Milanese S.r.l. di Paladina (BG);
- Socrate s.n.c. di Milano;
- Sodexo Italia S.p.A. di Cinisello Balsamo (MI);

**premesso che**

- in data 27.11.2017 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica Sintel, la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla quale sono stati invitate a presentare offerte tutte le ditte su citate;
- in data 30.11.2017 si è svolto il sopralluogo con le ditte interessate presso il bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO, come da documentazione agli atti;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

- entro il termine del 06.12.2017, previsto negli atti di gara, questa Asst ha risposto a tutti i chiarimenti formulati dalla ditte invitate, a mezzo piattaforma telematica Sintel, come da documentazione agli atti;
- entro il termine perentorio di scadenza delle offerte previsto per il giorno 20.12.2017 sono pervenute le offerte di seguito elencate:
  - Albachiara s.c.s. onlus di Gallarate – id. offerta 1513693756713;
  - Mar Multiservizi s.c.s. onlus di Varese – id. offerta 1513329471199;
  - Ristoservice S.r.l. di Arcore – id. offerta 1513595015647;
  - Se.ri.m S.r.l. – Servizio Ristoro Milanese di Milano – id. offerta 1513701738718;
  - Sodexo Italia S.p.A. di Cinisello Balsamo (MI) – id. offerta 1513691156790;
- in data 08 e 09 gennaio 2018, questa Asst ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti prendendo atto della relativa graduatoria stilata dalla piattaforma telematica Sintel come da verbale depositato in atti le cui risultanze di seguito si trascrivono:
  - Mar Multiservizi s.c.s. Euro 43.670,00 – sconto offerto sul listino prezzi per i dipendenti 10%;
  - Albachiara s.c.s. onlus Euro 34.001,00 - sconto offerto sul listino prezzi per i dipendenti 30%;
  - Sodexo Italia S.p.A. Euro 30.000,00 - sconto offerto sul listino prezzi per i dipendenti 10,5%;
  - Ristoservice S.r.l. Euro 26.520,00 - sconto offerto sul listino prezzi per i dipendenti 30,60%;
  - Se.ri.m S.r.l. Euro 18.180,00 - sconto offerto sul listino prezzi per i dipendenti 10%;

**ritenuto**, alla luce delle sopra esposte operazioni di gara, di poter aggiudicare in via provvisoria, nelle more dei controlli previsti dalla normativa vigente in materia, la concessione del servizio bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO alla società Mar Multiservice s.c.s. onlus di Varese per un canone concessorio in favore di questa Asst di Euro 43.670,00 Iva esclusa, pari ad Euro 53.277,40 Iva inclusa al 22%, (oltre gli oneri da interferenza Euro 250,00/anno Iva esclusa e i costi delle utenze pari ad Euro 5.800,00/anno) per il periodo di 12 mesi ed in ogni caso sino ad aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica da parte dell'Asst Nord Milano, con decorrenza dal 29.01.2018 sino al 28.01.2019, fermo restando la facoltà di questa Asst di recedere immediatamente dal contratto con semplice preavviso di giorni 15, qualora la predetta azienda capofila dovesse addivenire all'aggiudicazione anticipatamente rispetto ai termini indicati nel presente provvedimento;

**atteso che** il concessionario, per l'espletamento del servizio in concessione, dovrà corrispondere il predetto canone in quattro rate trimestrali anticipate di pari importo come indicato nel capitolato di gara;

**rilevato che**, in ragione della tipologia del servizio di cui all'oggetto, questa Asst individua il Sig. Attilio Salvigni, in qualità di Referente Economico del plesso ospedaliero CTO, Direttore di Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111 comma 2 D.Lgs. n.50/2016, cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione della fornitura da parte delle società aggiudicatrici;

**verificato** che allo stato attuale non sussistono convenzioni/contratti stipulati da ARCA S.p.A. e/o Consip S.p.A. a cui poter ricorrere per il servizio in parola;





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

**acquisito** il visto contabile della S.C. Gestione Risorse Economiche e finanziarie e CdG e constatato che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico di questa Asst;

**visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., espletata a mezzo piattaforma telematica Sintel S.p.A. per l'affidamento della concessione del servizio bar ubicato presso il plesso ospedaliero CTO;
- 2- di disporre l'aggiudicazione della "de qua" concessione alla società Mar Multiservizi s.c.s. onlus con sede legale in Varese, Via Piave, 2 P.Iva/C.F. 03381650120 per un canone concessorio complessivo di Euro 43.670,00 Iva esclusa, pari ad Euro 53.277,40 Iva inclusa al 22%, oltre i costi delle utenze pari ad Euro 5.800,00/anno, per il periodo di 12 mesi ed in ogni caso sino ad aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica da parte dell'Asst Nord Milano, in qualità di azienda capofila, con decorrenza dal 29.01.2018 sino al 28.01.2019, con riserva dei controlli previsti dalla normativa vigente;
- 3- di riservarsi la facoltà di recedere immediatamente dal contratto con semplice preavviso di giorni 15, qualora la predetta azienda capofila dovesse addivenire all'aggiudicazione anticipatamente rispetto ai termini indicati nel presente provvedimento;
- 4- di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO, di imputare il contributo derivante dal presente provvedimento pari ad Euro 53.277,40 Iva al 22% inclusa, oltre i costi utenze pari ad Euro 5.800,00 e gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 305,00 Iva inclusa, per complessivi Euro 59.382,40 Iva inclusa sul conto economico n.427.001.00001 "Fitti attivi locazione stabili commerciali", dei bilanci degli esercizi di competenza come di seguito riportato:  
  
Contributo concessorio Euro 59.382,40 Iva inclusa  
Esercizio 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018) Euro 54.433,86  
Esercizio 2019 (01.01.2019 -31.01.2019) Euro 4.948,54
- 5- di nominare in ragione della tipologia di servizio di cui all'oggetto, il Sig. Attilio Salvigni, in qualità di Referente Economico del plesso ospedaliero CTO, Direttore di Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111 comma 2 D.Lgs. n.50/2016, cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione della fornitura da parte delle società aggiudicatrici;
- 6- dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

- 7- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurelli)

  
DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Colao)

  
DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Navone)

  
DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pirba)

U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Daniela Troiano

Pratica trattata da dott.ssa Annalisa La Placa



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 24 del 17 GEN. 2018

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 17 GEN. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 0 pagine di allegati.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Mauro Giordano*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
il Funzionario addetto