



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 576 del 25 OTT. 2018

OGGETTO: Appalto integrato, cd. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. C9, del D. Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - e dei lavori di ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU (Centro di formazione simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e Management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse. Approvazione del Quadro Economico Finale; presa d'atto delle economie realizzate.

CUP I47E13000340001

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

25 OTT. 2018

accertata la competenza procedurale, sottopone in data l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/annial /ai conto/i economico/i n.....

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/ial /ai conto/i n.....

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i.....al/ai conto/i economico/i n.....

☒ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni

[Signature]

[Signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **576** del **25 OTT. 2018**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

premesse che:

- il complesso immobiliare aziendale sito in Milano, viale Monza n. 223, a seguito di dismissione di funzioni assistenziali nel 2007 ed in considerazione dell'assegnazione con provvedimento regionale della sede di AREU ivi individuata, è stato oggetto di accordo stipulato -previa autorizzazione regionale- tra l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini e AREU, giusta deliberazione aziendale n. 103 del 19/03/2014 e successivo rinnovo al 31/12/2015, per la realizzazione, nell'ambito dell'area di management del sistema trauma e maxiemergenze di Regione Lombardia, del primo centro di insegnamento per la gestione dei traumi, le emergenze mediche e le situazioni di maxiemergenza convenzionale e non convenzionale;
- a fronte di tale progetto, regione Lombardia ha stanziato un finanziamento con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute in data 04/09/2014 di € 4.738.875,95, per la progettazione ed esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'intervento, di cui:
 - o € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, DGR X/855/2013;
 - o € 281.261,11 finanziamento della regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con deliberazione n. 47 del 5 febbraio 2015 atti n. 104/2008, l'A.O Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del progetto esecutivo, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza 223, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU;
- con deliberazione n. 400 del 10 settembre 2015, la procedura suddetta è stata aggiudicata alla Società ITI Impresa Generale SpA, con sede a Modena in via Portogallo n.52;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 576 del 25 OTT. 2018

- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015, con successiva rettifica dell'importo contrattuale in data 19/05/2016 per una somma di € 3.153.436,90 oltre I.V.A.;
- con deliberazione n. 527 del 26 novembre 2015, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini, ha aggiudicato i servizi tecnici attinenti la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativi ai lavori sopra descritti, al RTI "Pool Professionale Milano Srl" con sede a Milano in via Carlo Erba 4, CF e PI 03225880966 ed E.T.S. SPA - Engineering and Technical Services via A. Mazzi n° 32 Villa D'alme' (BG) per un importo pari a € 195.674,99.= IVA ed oneri previdenziali inclusi;
- con deliberazione n. 307 del 06/07/2017 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante per un importo di € 294.298,65 oltre IVA;
- con deliberazione n.408 del 07/09/2017 è stato individuato l'arch. Luigi G. Rossi dell'ASST di Monza (MB) per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, per un importo relativo alla prestazione professionale pari a € 6.385,52 IVA compresa;

dato atto che con Deliberazione n. 462 del 02/08/2018 si è proceduto ad approvare il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in oggetto;

visto il Quadro Economico Finale dell'intervento (All. 1) predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento ing Massimiliano Agistri, dove risulta che le economie realizzate ammontano ad € 559.837,02;

verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

acquisito visto contabile del Direttore UOC Economica Finanziaria;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto (All. 1) predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento ing Massimiliano Agistri;
- 2- di prendere atto che le economie realizzate ammontano ad € 559.837,02;
- 3- di dare atto che l'intervento in parola trova integrale copertura economica con le risorse stanziare con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute in data 04/09/2014;
- 4- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di inviare apposita richiesta di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare Struttura Investimenti di regione Lombardia per il riutilizzo delle economie realizzate;



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 576 del 25 OTT. 2018

- 5- di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell' ASST Gaetano Pini/CTO;
- 6- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 7- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Oscar Di Marino)

**DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola M. S. Piro)

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Massimiliano Agistri

Pratica trattata da: Dott. Arch. Sabatino Iovine



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 576 del 25 OTT. 2018

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 25 OTT. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5. pagine e n. 1. pagine di allegati.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Maria Ciuchella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali
il Funzionario addetto

[Handwritten signature]

D.G.R. n. X/855 del 25 ottobre 2013 - VI Atto integrativo di Programma Quadro sottoscritto il 5 marzo 2013 - Programma investimenti ex-art. 20 L. 67/1988

APPALTO INTEGRATO COMPLESSIVO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN FASE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO "PADIGLIONE RICOVERO" DELLA SEDE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI DI VIALE MONZA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'AREU, PER INTERVENTI DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE STESSE - Centro di Formazione Simulazione per l'attività formativa Clinico- Assistenziale di Emergenza ed Urgenza, Maxiemergenze Internazionali e Management di Sistemi Sanitari.

QUADRO ECONOMICO FINALE

		Importo a base di gara	Importo aggiudicato	PERIZIA DI VARIANTE	IMPORTO FINALE
OPERE					
OPERE					
		€ 3.492.539,42	€ 2.863.882,32	€ 3.158.180,97	€ 3.155.370,09
oneri sicurezza					
		€ 101.117,55	€ 101.117,55	€ 101.117,55	€ 101.117,55
	Totale lavori	€ 3.593.656,97	€ 2.964.999,87	€ 3.259.298,52	€ 3.256.487,64
PROGETTAZIONE DEFINITIVA					
		€ 286.000,00	€ 188.437,03	€ 188.437,03	€ 186.552,82
	Totale Appalto	€ 3.879.656,97	€ 3.153.436,90	€ 3.447.735,55	€ 3.443.040,46
SOMME A DISPOSIZIONE					
lavori iva 10%		€ 359.365,70	€ 296.499,99	€ 325.929,85	€ 325.648,76
cassa 4%		€ 12.804,00	€ 7.537,48	€ 7.537,48	€ 7.462,11
progettazione iva 22%		€ 65.736,88	€ 43.114,39	€ 43.114,39	€ 42.683,29
lavori in economia		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.844,32
allacciamenti esterni					
		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
spese pubblicità pubblicazione bandi		€ 2.000,00	€ 4.879,82	€ 4.879,82	€ 4.879,82
spese commissione di gara		€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
progetto preliminare con spese 20% e cassa 4%		€ 59.876,42	€ 59.876,42	€ 59.876,42	€ 59.876,42
direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione (compresa variante)		€ 218.000,00	€ 195.674,99	€ 244.688,25	€ 244.688,25
spese validazione progetto		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 23.887,60	€ 23.887,60
collaudo tecnico amministrativo, strutturale e altri professionisti		€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 14.014,18	€ 22.927,90
imprevisti e somme a disposizione		€ 83.435,98	€ 83.435,98	€ 0,00	€ 0,00
	Totale somme	€ 859.218,98	€ 751.119,07	€ 741.028,00	€ 735.998,47
Totale complessivo		€ 4.738.875,95	€ 3.904.555,97	€ 4.188.763,55	€ 4.179.038,93
economie di gara		€ 0,00	€ 834.319,98	€ 550.112,40	€ 559.837,02
Totale finanziamento		€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95

Milano, 10 ottobre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimiliano Agosti

Il Direttore Generale
Dott. Francesco Laurelli