



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

OGGETTO: Indizione dell'appalto specifico per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti per le esigenze dei presidi Pini - sede e Polo Riabilitativo Fanny Finzi Ottolenghi dell'Asst Gaetano Pini - Cto, per il periodo di 60 mesi. CIG: 7972236145.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE UOC GESTIONE ACQUISTI - LOGISTICA

accertata la competenza procedurale, sottopone in data **31 LUG. 2019** l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore UOC Gestione Acquisti - Logistica
Dott. Roberto Daffinà

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € **6.528.475,41**, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni **2019-2020** al /ai conto/i economico/i n. **510.060.002** *di pulizia e manutenzione*

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n. "....."

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n. "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

premessato che, con deliberazione n. 244 del 27.06.2013 a seguito di procedura ad evidenza pubblica, l'A.O. Istituto Ortopedico G. Pini, ora Asst Gaetano Pini – Cto, disponeva l'affidamento quadriennale di servizi diversi necessari per le esigenze aziendali tra i quali si annoverano i servizi di pulizia e sanificazione, in favore del RTI allora costituito tra le società Co.Lo.Coop s.c., Consorzio Nazionale Servizi s.c., Italia Servizi Integrati S.p.A., in quanto miglior offerente ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 163/2006, con decorrenza dal 01.11.2013 sino al 31.10.2017 (4 anni) per un importo complessivo di Euro 5.252.430,32 Iva esclusa;

dato atto che

- il servizio di pulizia rientra tra le categorie di beni e servizi e nelle soglie oggetto del DPCM 24.12.2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 09.02.2016, di esclusiva competenza delle centrali di acquisto regionali e che, pertanto, ARCA S.p.A., ora ARIA S.p.A., ha avviato l'istruttoria della gara per assegnare il "de quo" servizio per tutte le Asst della Lombardia pubblicando, a tal uopo, Accordo Quadro nel mese di Aprile 2016 (ARCA_2016_25.1);
- con deliberazione n. 137 del 14.04.2016, l'Asst Gaetano Pini – Cto ha conferito delega amministrativa ad ARCA S.p.A. per l'espletamento della procedura aperta, in qualità di Soggetto aggregatore e Amministrazione aggiudicatrice, volta alla stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti, in nome e per conto di questa Asst, stimando il valore della base d'asta, per il periodo 60 mesi, pari ad Euro 6.866.544,12 al netto di Iva;
- con determinazione n. 5777 del 18.05.2016, ARCA S.p.A. ha revocato la procedura in argomento;
- con determinazione n. 6324 del 26.05.2016, la Centrale di Committenza regionale ha indetto nuovamente la procedura di gara ai sensi dell'art. 54 c. 4, lett. c) D. Lgs. 50/2016;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

preso atto che, con deliberazione n. 466 del 13.10.2017, agli atti, questa Asst disponeva, per tutte le motivazioni ivi riportate e qui richiamate *per relationem*, la prosecuzione del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti, alle medesime condizioni economiche e contrattuali per il periodo di 12 mesi, con decorrenza dal 01.11.2017 sino al 31.10.2018 per un importo complessivo di Euro 1.313.107,58, nelle more di aggiudicazione della gara regionale volta alla stipula del testé citato Accordo Quadro;

atteso che, per quanto concerne il predetto servizio, in data 25.01.2018 ARCA ha organizzato incontro con i referenti degli uffici gare delle Asst Lombarde, in occasione del quale ha comunicato di aver concluso la gara ad evidenza pubblica e di aver stipulato Accordo Quadro con gli operatori economici classificati nella graduatoria da 1° a 6°, sotto elencati, del "Lotto 1" di interesse di questa Asst:

Operatore Economico	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Totale	Punti ereditati da utilizzare nell'A.S.
RTI Pellegrini SpA	50,00	44,82	94,82	17,93
Markas S.r.l.	42,63	50,00	92,63	20,00
Dussmann Service Srl	43,34	37,56	80,90	15,02
So.Tr.A.F. di Marguati & C. Srl	44,73	32,90	77,63	13,16
Manital S.C. p.A. c.s.	35,36	39,38	74,74	15,75
N.S.I. Nigra Servizi Italia s.c.	29,83	37,31	67,14	14,92

tenuto conto

- che, a seguito di tale stipula ed efficacia dell'Accordo Quadro, è possibile indire l'Appalto Specifico per assegnare il servizio in oggetto invitando solo gli operatori economici qualificati sino al 6° posto in graduatoria dell'Accordo Quadro di ARCA su citati;
- che l'Accordo Quadro stipulato dalla centrale di committenza regionale definisce la disciplina relativa alle modalità di indizione ed ai termini degli Appalti Specifici mediante rilancio del confronto competitivo da aggiudicarsi con il criterio prezzo/qualità;

considerato che gli Operatori Economici su citati, con la stipula dell'Accordo Quadro, si sono impegnati:

- a partecipare ai confronti competitivi che saranno avviati da ciascun Ente Sanitario;
- a rispettare le condizioni minime previste, a pena di esclusione, del servizio di pulizia e disinfezione e dei servizi ad essi connessi così come disciplinati nel Capitolato d'Oneri e nel Capitolato Tecnico e relativi allegati, agli atti del Responsabile del Procedimento;
- ad offrire eventuali condizioni tecniche ed economiche migliorative rispetto a quelle già prodotte in sede di Accordo Quadro;

dato atto che l'UOC Gestione Acquisti – Logistica ha, pertanto, avviato istruttoria trasmettendo in data 07.09.2018 alla Direzione Medica di Presidio, all'Ufficio Tecnico Patrimoniale ed al Servizio di Prevenzione e Protezione, ciascuno per la parte di competenza, il capitolato tecnico ed il capitolato d'onori al fine di personalizzare i predetti atti con le specifiche esigenze di questa Azienda



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

Sanitaria al fine di poter avviare il relativo confronto competitivo, fermo restando il limite alle modifiche sostanziali per non incidere sull'equilibrio delle offerte già prodotte;

acquisiti da ultimo in data 11.04.2019 da parte degli uffici interpellati i dati preordinati all'avvio dell'Appalto Specifico, depositati agli atti del Responsabile del procedimento;

preso atto che dalla documentazione predisposta da ARCA S.p.A., relativamente al Lotto n. 1 di interesse di questa Asst, i prezzi unitari da utilizzare come base economica per l'avvio dell'Appalto Specifico sono quelli offerti dall'Operatore Economico classificatosi al primo posto della graduatoria dell'Accordo Quadro di seguito indicati:

TIPO INTERVENTO	BASE D'ASTA APPALTO SPECIFICO (tariffa oraria/ metro quadro mensile Iva esclusa)
Su Area ad altissimo rischio	€. 4,70
Su Area ad alto rischio	€. 3,35
Su Area a medio rischio	€. 1,85
Su Area a basso/minimo rischio	€. 0,72
Su aree esterne	€. 0,10
Su interventi a chiamata	€. 16,00

evidenziato che l'importo di aggiudicazione quinquennale, a seguito di conclusione dell'Accordo Quadro da parte di ARCA S.p.A., da porre a base d'asta dell'indicando appalto specifico ammonta ad Euro 4.488.144,75 ed è stato calcolato sulla base dei dati a suo tempo comunicati nella nota di delega in premessa citata;

considerato che i fabbisogni aziendali indicati nel testé citato atto di delega risalgono all'anno 2016 e che, nel corso del successivo lasso temporale, si è resa necessaria una riorganizzazione interna delle aree sanitarie che ha comportato necessariamente un aggiornamento delle superfici per area di rischio e dei relativi metri quadrati;

rilevata, pertanto, la necessità di ridefinire con la massima precisione le superfici aziendali e le diverse tipologie di rischio per area, come da tabella riepilogativa di seguito riportata, in modo tale da porre gli operatori economici nelle condizioni di conoscere esattamente la logistica e la quantità delle superfici oggetto del "de quo" servizio al fine di poter esprimere la propria miglior offerta tecnico-qualitativa ed economica:

Tipo intervento	Base d'asta	Metri quadrati	Importo mese	Importo anno	Importo 60 mesi
Altissimo rischio	€ 4,70	2.800,67	€ 13.163,15	€ 157.957,79	€ 789.788,94
Alto rischio	€ 3,35	547,20	€ 1.833,12	€ 21.997,44	€ 109.987,20
Medio rischio	€ 1,85	19.871,47	€ 36.762,22	€ 441.146,63	€ 2.205.733,17
Basso rischio	€ 0,72	22.147,99	€ 15.946,55	€ 191.358,63	€ 956.793,17
Minimo rischio	€ 0,72	8.028,10	€ 5.780,23	€ 69.362,78	€ 346.813,92
TOTALE			€ 73.485,27	€ 881.823,28	€ 4.409.116,40



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

Tipo intervento	Base d'asta per chiamata	Numero di chiamate anno	Importo anno	Importo 60 mesi
Interventi a chiamata	€. 16,00	1.000	€. 16.000,00	€. 80.000,00
Totale base d'asta quinquennale				€4.489.116,40

visti gli oneri di sicurezza, come quantificati nel DUVRI, pari ad Euro 13.450,00 Iva esclusa per tutta la durata contrattuale;

dato atto che l'importo a base dell'Appalto Specifico per 60 mesi, costituito dai prezzi unitari dell'offerta dell'Operatore Economico classificatosi al primo posto nella graduatoria dell'Accordo Quadro di Arca è, pertanto, pari ad Euro 4.489.116,40 comprensivo degli interventi a chiamata, Iva e oneri per interferenza esclusi, corrispondenti ad Euro 5.493.131,01 Iva e oneri per interferenza inclusi;

considerato che l'indicenda procedura di gara, per il periodo di 60 mesi, sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, attribuendo 60 punti alla qualità, di cui 20 già assegnati da ARCA S.p.A. nella prima fase dell'Accordo Quadro, e 40 punti al prezzo con le modalità definite dalla Centrale di committenza regionale;

atteso che la procedura in oggetto verrà espletata in via telematica tramite la piattaforma Sintel, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale vigente in materia;

visti il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico e la lettera di invito relativi all'Appalto Specifico finalizzato all'aggiudicazione del servizio in oggetto per le esigenze dell'Asst Gaetano Pini - Cto, agli atti del Responsabile del Procedimento, predisposti nel rispetto delle prescrizioni previste nella documentazione relativa alla fase di Accordo Quadro di ARCA S.p.A.;

ritenuto, alla luce delle sopra esposte considerazioni, di indire l'Appalto Specifico per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e disinfezione occorrente ai presidi Pini - Sede e Polo Riabilitativo Fanny Finzi Ottolenghi di questa Asst, invitando gli operatori economici idonei in base all'Accordo Quadro aggiudicato da ARCA S.p.A., per la durata contrattuale di 60 mesi, per un importo complessivo a base di gara di Euro 4.489.116,40 oltre Iva ed oneri per interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 13.450,00 Iva esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 D. Lgs. 50/2016;

preso atto che questa Asst si riserva la facoltà di opzionare l'incremento sino al 20% dell'importo netto aggiudicato stimato in Euro 897.823,28 Iva esclusa;

ritenuto di prevedere sin d'ora, in conformità a quanto previsto dall'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'opzione di proroga dello stipulando contratto nelle more di espletamento di nuova procedura regionale, per il periodo presunto di 6 mesi, per un importo complessivo di Euro 440.911,64 Iva esclusa;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

considerato che con successivo provvedimento deliberativo, dopo la scadenza del termine per la ricezione delle offerte, sarà nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., deputata alla valutazione delle offerte tecniche;

stabilito di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Roberto Daffinà Direttore UOC Gestione Acquisti – Logistica;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prendere atto dell'Accordo Quadro stipulato da ARCA S.p.A., a seguito dell'espletamento della procedura di gara (ID. ARCA_2016_25.1) in qualità di Soggetto Aggregatore, per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti per gli Enti Sanitari, relativamente al lotto n.1 di interesse di questa Asst;
- 2- di indire, ai sensi dell'art. 54 c. 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma telematica Sintel, l'Appalto Specifico relativo al Servizio di pulizia e sanificazione per un importo quinquennale complessivo di Euro € 5.493.131,01 di cui:
 - Euro € 4.489.116,40 quale base d'asta quinquennale per il servizio;
 - Euro € 987.605,61 quale Iva al 22%;
 - Euro 13.450,00 quali oneri quinquennali per la sicurezza;
 - Euro 2.959,00 quale Iva al 22% sugli oneri da interferenza;
- 3- di invitare gli operatori economici risultati idonei per il Lotto n.1 dell'Accordo Quadro stipulato da ARCA S.p.A., di seguito elencati:
 - RTI Pellegrini SpA – Papalini SpA – Eporlux Srl a socio unico;
 - MARKAS S.r.l.;
 - DUSSMANN Service S.r.l.;
 - RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. – PRE S.p.A. – Ferco S.r.l.;
 - MANITAL s.c.p.a.
 - RTI N.S.I. NIGRA Servizi Italia s.c. – UNIVERSAL Service Azienda di Servizi S.r.l. – FABBRO S.p.A..
- 4- di approvare la lettera di invito, il capitolato d'oneri e il capitolato tecnico, agli atti del Responsabile del Procedimento, che saranno pubblicati sul sito internet aziendale www.asst-pini-cto.it e sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;
- 5- di richiamare tutta la documentazione trasmessa da ARCA a conclusione dell'Accordo Quadro costituente parte integrante dell'Appalto Specifico;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

- 6- di dare atto che l'appalto specifico verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo i punteggi e i parametri di prezzo (40 punti) e qualità (60 punti di cui 40 punti da assegnare e 20 ereditati dall'Accordo Quadro) così come indicato nel capitolato d'oneri;
- 7- di riservarsi la facoltà, durante la vigenza del contratto, di estenderne il valore fino massimo al 20% dell'importo netto di aggiudicazione stimato in Euro 897.823,28 Iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs. N. 50/2016;
- 8- di dare mandato all'UOC Economico Finanziaria di imputare l'onere presunto derivante dal presente provvedimento deliberativo sul conto n. C51006000020 "Servizio di pulizia e disinfestazione" sui bilanci degli esercizi di competenza di seguito indicati:
- Euro 6.588.475,41 Iva e oneri inclusi (CIG Derivato: 7972236145)**
Esercizio 2019 (01.11.2019 – 31.12.2019) Euro 219.615,85
Esercizio 2020 (01.01.2020 – 31.12.2020) Euro 1.317.695,08
Esercizio 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021) Euro 1.317.695,08
Esercizio 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022) Euro 1.317.695,08
Esercizio 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023) Euro 1.317.695,08
Esercizio 2024 (01.01.2024 – 31.10.2024) Euro 1.098.079,23
- 9- di dare atto che, nelle more di adozione di apposito regolamento aziendale che disciplini la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D. Lgs. 50/2016, stante l'obbligo di applicazione della predetta normativa, viene calcolato l'importo in misura forfettaria pari ad Euro 55.400,00; ritenuto pertanto di accantonare la predetta quota e di dare mandato al RUP, Dr. Roberto Daffinà, in qualità di Direttore UOC Gestione Acquisti – Logistica, di dare definizione con successivo atto della distribuzione delle quote al personale dipendente di questa Asst a seguito dell'adozione del regolamento aziendale in materia e di riservarsi di assumere il relativo impegno di spesa con successivo provvedimento nell'esercizio 2019;
- 10- di demandare a successivo provvedimento la quantificazione del costo effettivo dell'affidamento, a conclusione della procedura di gara, così come i costi eventuali per l'esercizio di proroga;
- 11- di dare atto che la Commissione Giudicatrice sarà costituita, ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 12- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dr. Roberto Daffinà, in qualità di Direttore UOC Gestione Acquisti – Logistica, mentre il Direttore di Esecuzione del Contratto sarà nominato con il provvedimento di aggiudicazione dell'Appalto Specifico;
- 13- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

14- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.


DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)


DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colapietra)


DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)


DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

UOC Gestione Acquisti - Logistica

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. Roberto Frattina
Pratica trattata da: Dott.ssa Annalisa La Placa

(Atti n. 2019-1.6.3/5.2.8)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **473** del **31 LUG. 2019**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal **- 1 AGO. 2019** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 9 pagine di cui n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Maria Cruchello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto