



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO" CIG 8182155FE4.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data **- 6 FEB. 2020** l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore f.f. UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 128.325,00, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2020 al /ai conto/i economico/i n. 510.070.000 per manutenzione ordinaria e pertinenze

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n. "....."

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n. "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott. ~~ssa~~ Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Rilevato che è necessario procedere con la selezione di un operatore economico a cui affidare il contratto di manutenzione edile ed affini degli immobili dell'ASST Gaetano Pini/CTO, al fine di assicurare il corretto mantenimento del patrimonio immobiliare;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia XI/2672 del 16/12/2019 inerente le determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario Regionale per l'esercizio 2020, che confermano l'obbligo per gli Enti Sanitari di ricorrere in via graduata all'utilizzo delle convenzioni stipulate dalla società regionale ARIA S.P.A. e/o convenzioni Consip S.p.a., laddove non presenti Convenzioni ARIA S.P.A.;

Rilevato che il servizio di "manutenzione fabbricati", in funzione di quanto sopra esposto, è stato inserito all'interno della Programmazione per l'anno da parte della società regionale ARIA S.P.A., ma non ancora aggiudicato definitivamente;

Dato atto che:

- con mail in data 20/01/2020, in atti d'ufficio, è stata data informazione alla società ARIA S.P.A. in ordine alla necessità di questa ASST di indire procedura autonoma di affidamento delle opere edili in oggetto, nelle more di aggiudicazione della procedura di gara esperita da ARIA S.P.A.;
- con mail in data 21/01/2020, in atti d'ufficio, la società ARIA S.P.A. ha autorizzato questa ASST a procedere con l'indizione della gara in oggetto per un periodo di 6 mesi, suggerendo di inserire nei documenti contrattuali la clausola *"nell'eventualità in cui CONSIP o l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia dovessero stipulare convenzioni o attivare Sistemi Dinamici di Acquisizione per il medesimo servizio di cui trattasi, sarà facoltà della Stazione Appaltante, per l'intera durata di esecuzione del servizio, recedere unilateralmente dal contratto. Qualora la Stazione Appaltante ritenesse di avvalersi della suddetta facoltà, il recesso avverrà entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla relativa formale comunicazione. A tale recesso il Fornitore non potrà opporre eccezioni di sorta, né avanzare alcuna pretesa o richiesta risarcitoria. In tal caso, l'importo contrattuale verrà liquidato in base alle prestazioni effettivamente prestate"*;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 57 del - 6 FEB. 2020

Ritenuto, pertanto, di procedere in modo autonomo all'individuazione di un operatore economico cui affidare le opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, determinando, in relazione alle esigenze operative ed alla durata del contratto stabilita in mesi sei, l'importo a base di gara in € 100.000,00 + IVA, oltre € 5.000,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. mediante una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione di dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Dato atto che l'aggiudicazione del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sarà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in combinato disposto con l'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2-bis e 2-ter. e che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

Dato atto che nelle more dell'attivazione della Convenzione Aria SpA, questa ASST in data 18.12.2019 ha pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL e sul profilo web aziendale, un avviso esplorativo per la raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto con l'indicazione del **07.01.2020** quale termine ultimo entro il quale gli operatori dovevano far pervenire apposita domanda;

Richiamato il verbale del sorteggio pubblico in data 15.01.2020, conservato agli atti del procedimento, nel quale sono elencati i 10 operatori economici estratti, in ragione delle 89 richieste pervenute;

Ritenuto di procedere con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, per la durata di sei mesi, per un importo a base di gara di € 100.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, occorrenti a tutte le sedi della ASST Pini/CTO;

Dato atto che questa ASST si riserva la facoltà di:

- revocare la procedura di gara, non aggiudicare o recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Aria SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza ulteriori oneri;
- aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- affidare ulteriori lavori fino alla concorrenza di ulteriori € 50.000,00, pari al 50% della base d'asta, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto, in caso di effettiva disponibilità di eventuali finanziamenti regionali in conto capitale, prevedendo apposita clausola nei documenti di gara;

Rilevato che, in esito alla consultazione pubblica, attraverso la piattaforma telematica SINTEL verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto i



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

dieci operatori economici sorteggiati in seduta pubblica, come da verbale in data 15.01.2020, in atti d'ufficio ;

Vista la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Tecnico Patrimoniale (disciplinare di gara con capitolato speciale d'appalto), depositati in atti d'ufficio;

Precisato che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che troverà la propria attuazione con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento Aziendale ai sensi dell'art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimiliano Agistri, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Dato atto che con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto si procederà con la nomina dei soggetti da incaricare per la fase esecutiva del contratto;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

Verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prendere atto che è necessario procedere con la selezione di un operatore economico a cui affidare il contratto di manutenzione edile ed affini degli immobili dell'ASST Gaetano Pini/CTO, al fine di assicurare il corretto mantenimento del patrimonio immobiliare;
- 2- di procedere a contrarre, ex art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, per la durata di sei mesi, per un importo a base di gara di € 100.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, occorrenti a tutte le sedi della ASST Pini/CTO;
- 3- di dare atto che l'aggiudicazione del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in combinato disposto con l'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2-bis e 2-ter, e che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

4- di riservarsi la facoltà di:

- revocare la procedura di gara, non aggiudicare o recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Aria SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza ulteriori oneri;
- aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- affidare ulteriori lavori fino alla concorrenza di ulteriori € 50.000,00, pari al 50% della base d'asta, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto, in caso di effettiva disponibilità di eventuali finanziamenti regionali in conto capitale, prevedendo apposita clausola nei documenti di gara;

5- di approvare la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Tecnico Patrimoniale (disciplinare di gara con capitolato speciale d'appalto), depositati in atti d'ufficio;

6- di dare atto che, in esito alla procedura di avviso per la raccolta delle manifestazioni d'interesse, verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto, i dieci operatori economici sorteggiati in seduta pubblica, come da verbale in data 15.01.2020 conservato agli atti del procedimento;

7- di dare atto che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che troverà la propria attuazione con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento Aziendale ai sensi dell'art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

8- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'ing. Massimiliano Agistri;

9- di dare atto che con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto si procederà con la nomina dei soggetti da incaricare per la corretta esecuzione del contratto;

10- di precisare che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento è pari a complessivi € 128.325,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%, e che lo stesso verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-finanziaria, sul conto economico "51007000001" Manutenzione Fabbicati e Pertinenze del Bilancio preventivo economico dell'esercizio 2020, come di seguito specificato:

- € 128.100,00 per importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione edile comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22%;
- € 225,00 per contribuzione ANAC riferimento Delibera dell'Autorità n. 1174 del 19.12.2018;

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

- 11- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
- 12- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Valentino Golao)

**DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott. Valentino Lembo)

**DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola M. S. Pirella)

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine
(Atti n.2020-1.6.4/2.1)



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **57** del **- 6 FEB. 2020**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal **10 FEB. 2020** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine di cui n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Elisa Ciuchella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

[Signature]