



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

OGGETTO: Appalto integrato, cd. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. C9, del D. Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU; indicazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. mediante piattaforma telematica sintel, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei lavori di completamento;

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 30/04/2020 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Direttore f.f. UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente la spesa di € 78.601,93, prevista nella presente proposta, che rientra nello stato patrimoniale del Bilancio Preventivo Economico anno 2020 al conto n 020.040.00225 "ANTICIPI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AREU DGR".

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni

x



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- il complesso immobiliare aziendale sito in Milano, viale Monza n. 223, a seguito di dismissione di funzioni assistenziali nel 2007 ed in considerazione dell'assegnazione con provvedimento regionale della sede di AREU ivi individuata, è stato oggetto di accordo stipulato -previa autorizzazione regionale- tra l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini e AREU, giusta deliberazione aziendale n. 103 del 19/03/2014 e successivo rinnovo al 31/12/2015, per la realizzazione, nell'ambito dell'area di management del sistema trauma e maxiemergenze di Regione Lombardia, del primo centro di insegnamento per la gestione dei traumi, le emergenze mediche e le situazioni di maxiemergenza convenzionale e non convenzionale;
- a fronte di tale progetto, regione Lombardia ha stanziato un finanziamento con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute in data 04/09/2014 di € 4.738.875,95, per la progettazione ed esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'intervento, di cui:
 - o € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, DGR X/855/2013;
 - o € 281.261,11 finanziamento della regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con deliberazione n. 47 del 5 febbraio 2015 atti n. 104/2008, l'allora Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del progetto esecutivo, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza 223, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU;
- con deliberazione n. 400 del 10 settembre 2015, la procedura suddetta è stata aggiudicata alla Società ITI Impresa Generale SpA, con sede a Modena in via Portogallo n.52;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015, con successiva rettifica dell'importo contrattuale in data 19/05/2016 per una somma di € 3.153.436,90 oltre I.V.A.;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

- con Deliberazione n. 462 del 02/08/2018 si è proceduto ad approvare il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori suddetti;
- con Deliberazione n. 538 del 08/10/2018 si è proceduto ad approvare il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASST Gaetano Pini/CTO, in qualità di comodante, e l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza, in qualità di comodatario, per l'utilizzo dell'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, oggetto dei lavori di ristrutturazione in epigrafe;
- con Deliberazione n. 576 del 25/10/2018 si è proceduto ad approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento;
- con Deliberazione n. 70 del 31/01/2019 si è proceduto a rettificare il Quadro Economico Finale dell'intervento ed a prendere atto che le economie realizzate ammontano ad € 536.343,88;
- con nota prot. n. 3840 del 05/04/2019, in atti, questa ASST ha formulato istanza di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare di regione Lombardia, per l'utilizzo dei residui del finanziamento dell'importo complessivo di € 536.343,88, a seguito della conclusione dell'intervento principale, per la realizzazione dei seguenti interventi di completamento:
 - o Riqualficazione e messa in sicurezza del tunnel di collegamento tra il Polo Riabilitativo Fanny Finzi-Ottolenghi di via Isocrate e la nuova sede di AREU;
 - o Riqualficazione delle pertinenze dell'edificio principale (edificio E);
 - o Rimessa in funzione e sistemazione dell'ascensore lato est dell'edificio principale;
 - o Acquisizione arredi di completamento aula magna e aule didattiche minori;
 - o Acquisizione di apparati informatici attivi;
- la Direzione Generale Welfare con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019, in atti, ha espresso formale nulla osta alla suddetta richiesta di utilizzo dei residui derivanti dalla conclusione dell'intervento principale, pari a € 536.343,88, con particolare riferimento:
 - o agli interventi a completamento proposti, che risultano coerenti con l'intervento principale, sia per tipologia sia per finalità rispetto al progetto originario;
 - o alla congruità degli importi con il residuo del finanziamento;
- con nota prot. n. 7343 del 09/07/2019, in atti, la Direzione Generale Welfare, a seguito di specifica richiesta pervenuta dal Ministero della Salute, ha chiesto all'ASST di predisporre adeguata breve relazione che evidenzi gli aspetti a supporto dell'istanza di utilizzo del residuo del finanziamento;
- con nota prot. n. 7469 del 12/07/2019, in atti, questa ASST ha trasmesso alla Direzione Generale Welfare la relazione integrativa richiesta, evidenziando gli aspetti a supporto dell'istanza di utilizzo del residuo del finanziamento;
- con nota prot. n. 8569 del 07/08/2019, in atti, la Direzione Generale Welfare, ha dato riscontro al Ministero della Salute trasmettendo la relazione integrativa richiesta condividendone, nel contempo, i contenuti;
- con nota prot. n. 1373 del 03/02/2020, in atti, questa ASST ha comunicato alla Direzione Generale Welfare la necessità di procedere con la realizzazione degli interventi di



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

completamento richiesti e che, in caso di mancanza di motivi ostativi, si sarebbe dato corso alle attività per la predisposizione del progetto esecutivo;

Dato atto che le funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione degli interventi di completamento in argomento, permangono in capo a questa ASST in quanto già assunte e svolte per la realizzazione dell'intervento principale approvato con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute in data 04/09/2014;

Ritenuto di procedere, per la realizzazione dei lavori di completamento dell'intervento principale in oggetto, con la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 23 commi 5, 7 e 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

Rilevato che, al fine di assicurare i tempi della programmazione dell'opera, è necessario procedere con la selezione di operatori economici esterni qualificati ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del suddetto incarico di progettazione, come da attestazione del Responsabile della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in atti d'ufficio;

Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in parola è il seguente:

- D42C20000040001;

Ritenuto di procedere con l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel), per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento "realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU";

Vista la seguente documentazione di gara predisposta dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio:

- Disciplinare di gara con i relativi allegati;

Dato atto che:

- Il corrispettivo posto a base di gara è di € 61.949,82, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- i criteri di valutazione dell'offerta, determinati sulla base delle Linee Guida n. 1 ANAC s.m.i., sono i seguenti:
 - Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - professionalità e adeguatezza: 30 punti;
 - caratteristiche metodologiche: 40 punti;
 - monografia delle specifiche generali: 5 punti;
 - Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

- le classi e categorie delle opere e la classificazione dei servizi da affidare, secondo quanto riportato nella tavola Z-1 del citato D.M. 17 giugno 2016, con i relativi importi stimati, sono i seguenti:
 - E.22; I/e;; G=1,55; corrispettivo a base di gara € 43.121,12;
 - S.05; X/b; G=1,05; corrispettivo a base di gara € 12.167,61;
 - IA03; III/c; G=1,15; corrispettivo a base di gara € 6.661,09;

Dato atto che alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici secondo l'elenco predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in atti del procedimento, individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., l'ing. Massimiliano Agistri per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Ritenuto di delegare il Responsabile della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale a nominare la commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che i lavori di completamento in parola saranno finanziati con le economie di € 536.343,88 realizzate a seguito della conclusione dell'intervento principale, di cui si è preso atto con Deliberazione n. 70 del 31/01/2019, derivanti dal finanziamento originario di € 4.738.875,95 autorizzato con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute di regione Lombardia in data 04/09/2014, come da corrispondenza intercorsa con la Direzione Generale Welfare;

Verificata da parte del Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1- di procedere con la predisposizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento "realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU";
- 2- di prendere atto che, al fine di assicurare i tempi della programmazione dell'opera, è necessario procedere con la selezione di operatori economici esterni qualificati ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del suddetto incarico di progettazione,



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

come da attestazione del Responsabile della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in atti d'ufficio;

- 3- di procedere a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel), per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento "realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU";
- 4- di approvare la seguente documentazione di gara predisposta dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio;
 - Disciplinare di gara con i relativi allegati;
- 5- di dare atto che:
 - Il corrispettivo posto a base di gara è di € 61.949,82, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
 - il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - i criteri di valutazione dell'offerta, determinati sulla base delle Linee Guida n. 1 ANAC s.m.i., sono i seguenti:
 - Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - professionalità e adeguatezza: 30 punti;
 - caratteristiche metodologiche: 40 punti;
 - monografia delle specifiche generali: 5 punti;
 - Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;
 - le classi e categorie delle opere e la classificazione dei servizi da affidare, secondo quanto riportato nella tavola Z-1 del citato D.M. 17 giugno 2016, con i relativi importi stimati, sono i seguenti:
 - E.22; I/e;; G=1,55; corrispettivo a base di gara € 43.121,12;
 - S.05; X/b; G=1,05; corrispettivo a base di gara € 12.167,61;
 - IA03; III/c; G=1,15; corrispettivo a base di gara € 6.661,09;
- 6- di dare atto che alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici secondo l'elenco predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in atti del procedimento, individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- 7- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., l'ing. Massimiliano Agistri per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- 8- di delegare il Responsabile della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale a nominare la commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 s.m.i.;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

- 9- di dare atto che i lavori di completamento in parola saranno finanziati con le economie di € 536.343,88 realizzate a seguito della conclusione dell'intervento principale, di cui si è preso atto con Deliberazione n. 70 del 31/01/2019, derivanti dal finanziamento originario di € 4.738.875,95 autorizzato con Decreto n° 8048 della Direzione Generale Salute di regione Lombardia in data 04/09/2014, come da corrispondenza intercorsa con la Direzione Generale Welfare;
- 10- di dare atto che la presente Deliberazione comporta una spesa per l'Azienda pari a € 78.601,93 compresi di 4% di contributo CNPAIA e IVA 22% da imputare sul conto n 020.040.00225 "ANTICIPI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AREU DGR X/855/2013" nello stato patrimoniale del bilancio preventivo economico 2020, finanziato con i fondi della DGR X/855/2013;
- 11- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 12- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Celso)

DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Piro)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: Dott. Ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine

(Atti n. 2020/1.6.4-2.3)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 256 del 11 MAG. 2020

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 14 MAG. 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine di cui n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Maria Ciuchella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

WWW.AlboPretorioOnline.it

[Handwritten mark]