



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 del 18 MAR. 2021

**OGGETTO:** Investimenti - Programma ex art. 20 L. 67/1988. VI Atto integrativo dell'APQ in Sanità del 5/03/2013. Ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza per realizzazione della nuova sede dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza (AREU); realizzazione interventi di completamento; approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo. CIG 83090962EF CUP D42C20000040001

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 18 MAR. 2021 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. ing. *Massimiliano Agistri*

**IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA**

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Il Direttore UOC Economico Finanziaria  
*Dott. ssa Emilia Martignoni*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 del 18 MAR. 2021

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste:**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

**Premesso che:**

- è necessario procedere con la realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU";
- per la realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano è necessario redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva ai sensi degli articoli 23 comma 5, 7 e 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- con Deliberazione n. 458 del 26 agosto 2020 si è proceduto ad affidare l'incarico professionale del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto Definitivo ed Esecutivo ex art. 23 commi 5, 7 e 8 del D. Lgs 50/2016, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ex art. 89 comma 1 lettera e) del D.Lgs 81/2008, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, al RTP costituito dai professionisti ing. Paolo Crispiatico (capogruppo), arch. Emiliano Conti e arch. Francesca Perrone (mandanti) con sede in Milano. Piazza Dergano n. 9 - C.F. e P. Iva 11764560154;

**Atteso** che, per il finanziamento del suddetto intervento, con nota prot. 3840 in data 05/04/2019, in atti, questa ASST ha proceduto ad inoltrare istanza di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, per l'utilizzo dei residui del finanziamento dell'importo complessivo di € 536.343,88 derivanti dalla conclusione primo intervento di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio Padiglione Ricovero, come da deliberazione n. 70 del 31/01/2019;

**Dato atto** che la Direzione Generale Welfare con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019, in atti, ha espresso formale nulla osta alla suddetta istanza di utilizzo dei residui, pari a € 536.343,88, derivanti dalla conclusione dell'intervento principale di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio Padiglione Ricovero;

**Preso atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in parola è il seguente:

- CUP D42C20000040001;

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 del 18 MAR. 2021

**Preso atto** che con Determinazione n. 14 del 02/11/2020 è stata affidata alla Società EN3 S.r.l. Via Libero Temolo n. 4 20100 Milano, l'attività di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;

**Dato atto** che il progettista incaricato con nota prot. 22724 del 10/11/2020, in atti d'ufficio, ha inviato attraverso il portale wetransfert in data 22/02/2021, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo da inviare alla Società EN3;

**Atteso** che la Società EN3, con nota in atti prot. n. 3548/21 del 04/03/21, ha emesso il verbale di verifica relativo al progetto di fattibilità tecnica economica/definitivo;

**Preso atto** che a seguito dell'attività di verifica svolta da EN3, il progettista ha consegnato in data 09.03.2021 nota prot. 0003751/21 del 09./03/2021, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo, già validato, dei lavori di "completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU", in atti del procedimento, composto dai documenti elencati nel prospetto allegato (allegato 1);

**Visto** l'atto di validazione a firma del RUP, redatto in data 15/03/2021, in atti d'ufficio, relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per la realizzazione degli interventi di completamento in oggetto;

**Evidenziato** che il costo dell'intervento in oggetto, ammonta ad € 536.343,88, IVA inclusa, di cui € 242.081,11 per lavori soggetti a ribasso, € 9.331,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 284.931,72 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come desunto dal Quadro Economico allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (allegato 2);

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., è l'ing. Massimiliano Agistri;

**Verificata** da parte del Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo dei lavori di "completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU", in atti del procedimento, composto dai documenti elencati nel prospetto allegato (allegato 1);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 del 18 MAR. 2021

2. di approvare il Quadro Economico del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo dell'intervento in parola, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (allegato 2);
3. di dare atto che la copertura finanziaria del Quadro Economico dell'intervento in oggetto, pari a € 536.343,88, è assicurata dai residui del finanziamento assegnato con Decreto Direzione Generale Salute n. 8048 del 04/09/2014, come da formale nulla osta della Direzione Generale Welfare espresso con nota ns prot. n. 5278 del 17/05/2019, in atti del procedimento;
4. di dare atto che l'ing. Massimiliano Agistri è il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
5. di dare mandato al RUP di proseguire con le attività per la predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'Azienda;
7. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurelli)



  
DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Celao)

  
DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott. Valentino Lembo)

  
DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Paola M. S. Protti)

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex. L. 241/90: Dott. Ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine/arch. Silvia Borgonovo  
(Atti n. 2020-1.6.4/2.3)





Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 del 18 MAR. 2021

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 22 MAR. 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 4 pagine di cui n. 2 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Elaine Ciuchella*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*[Handwritten signature]*

Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica , definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento "Realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU",  
CIG 83090962EF CUP D42C20000040001

**ELENCO ELABORATI**

**ELENCO RELAZIONI**

1	A	Relazione generale
2	B	Relazione strutture
3	C	Relazione impianti meccanici
4	D	Computo metrico estimativo
5	E	Relazione sicurezza dei lavoratori
6	F	Analisi nuovi prezzi
7	G	Elenco prezzi unitari
8	H	Bozza di Contratto d'appalto

**ELENCO TAVOLE**

			<b>SCALA</b>
9	A01	Inquadramento	1:100
10	A02	Inquadramento fotografico	VARIE
11	A03	Piante prospetti e sezione SdF confronto e progetto villetta	1:200/100
12	A04	Prospetti e sezione stato di progetto villetta	1:50
13	E01	Impianto elettrico villetta	1:50
14	E02	Impianto elettrico ascensore	1:100/50
15	E03	Impianto elettrico tunnel	1:50
16	M01	Impianto meccanico villetta	1:100
17	R01	Ponteggi	1:100
18	R02	Layout di cantiere	1:100
19	S01	Scala in c.a.	1:50/25/10
20	S02	Rampa, tettuccio ingresso e ascensore	1:100/50/10

Realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU"  
CUP D42C20000040001

QUADRO ECONOMICO			
			<b>DI PROGETTO</b>
1		Importo dei lavori a corpo	€ 242.081,11
2		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 9.331,05
3		<b>TOTALE 1</b>	<b>€ 251.412,16</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

4		Forniture arredi	€ 18.000,00
5		Rilevi, accertamenti e indagini	€ -
6		Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -
7		Imprevisti e lavori in economia e arrotondamenti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€ 23.094,84
8		Fornitura apparati attivi, controllo accessi, videosorveglianza e antintr.	€ 47.000,00
9		Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 2.514,12
<b>Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16</b>			<b>€ 76.483,50</b>
10	10/a	Progettazione fattibilità tecnica, economica, definitiva ed esecutiva, compreso CNPAIA	€ 32.052,84
	10/b	Verifica Progettazione PTFE, definitiva esecutiva, compreso CNPAIA	€ 8.017,45
	10/c	Direzione lavori e CRE compreso CNPAIA	€ 22.855,33
	10/d	CSE (interno)	€ 12.557,88
	10/e	Accatastamento	€ 1.000,00
	10/f	Certificazione energetica	€ -
11		Spese per commissioni giudicatrici	€ -
12		ANAC	€ 2.000,00
13		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -
14		Supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs 81/2008) e supporto al RUP per attività tecnico/legali	€ 10.000,00
15		Tecnico 818	€ 5.000,00
16		Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.028,24
17		<b>TOTALE 2</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 16)</b>	<b>€ 189.120,71</b>

18		IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 55.310,68
19		IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00%	€ 3.960,00
20		IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,8,10,11,12,13,14,15	22,00%	€ 30.906,37
21		IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7,9	22,00%	€ 5.633,97
22		<b>TOTALE 3</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 18 a 21)</b>		<b>€ 95.811,02</b>

23		<b>TOTALE 4</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 17+22</b>	<b>€ 284.931,72</b>
----	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

		<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>		
24		ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)		€ -
25		ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21		€ -
25bis		ALTRE ECONOMIE righe 11, 12, 13, 15, 16		€ -
26		<b>TOTALE 5</b> <b>(ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25 + 25BIS)</b>		<b>€ -</b>

27		<b>TOTALE QTE</b> <b>(riga 3 + 23 +26)</b>	<b>€ 536.343,88</b>
----	--	-----------------------------------------------	---------------------

Finanziamento Decreto Direzione Generale salute n. 7962 del 01/09/2014, utilizzo residuo stanziamento a valere sul contributo del VI AdPQ dell'intervento principale; : economie realizzate dal Quadro Economico Finale assestato approvato con Deliberazione ASST Pini/CTO n. 205 del 29/03/2019

€ 536.343,88
--------------

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Francesco Laurelli

IL RUP  
ing. Massimiliano Agosti