



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **60** del **10 FEB. 2022**

OGGETTO: Adozione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022-2023-2024 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2022, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 10 FEB. 2022 allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, il cui onere rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Francesca Maria Loreti

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio aziendale.

Il Direttore UOC Economico Finanziaria

Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 60 del 10 FEB. 2022

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- l'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., Codice dei contratti pubblici, prescrive che le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute ad adottare ed approvare il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- il programma triennale costituisce momento di identificazione e di quantificazione dei fabbisogni delle Pubbliche Amministrazioni dove prevedere lavori finalizzati a mantenere e, ove possibile, a migliorare la qualità del proprio patrimonio edilizio e tecnologico;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, i lavori da avviare nella prima annualità;
- l'elenco annuale dei lavori deve riportare l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici;
- ai sensi dell'art. 21, comma 8 del Codice dei contratti pubblici, il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha approvato il Decreto n.14 del 16/01/2018 concernente il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- l'art.3, comma 1, del citato Decreto MIT n. 14 del 16/01/2018, prescrive l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi elenchi annuali, sulla base degli schemi-tipo allegati al decreto;
- l'art. 5 del ridetto D.M. n. 14 del 16/01/2018, prescrive che il programma triennale dei lavori pubblici venga redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati, mentre i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo;

Rilevato, pertanto, che è necessario procedere con l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2022 di questa ASST, al fine di allineare la programmazione degli interventi con gli stanziamenti di bilancio e con i contributi dello stato e della Regione Lombardia;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 60 del 10 FEB. 2022

Richiamate:

- la D.G.R. n. XI/3479 del 5/8/2020, ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020" con la quale è stato approvato per questa ASST l'intervento denominato "Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A per un importo ammesso a finanziamento di €. 2.000.000,00; assegnazione impegno di spesa con Decreto n. 10852 del 17/09/2020 della Direzione Generale Welfare;
- la D.G.R. XI/2468 del 18/11/2019 ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in sanità- Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi", con la quale sono stati approvati gli interventi riportati nell'allegato 2 relativi all'ambito c), tra cui l'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio sede CTO Lotto 2", per un importo ammesso a finanziamento di € 3.000.000,00; assegnazione impegno di spesa con Decreto n. 16756 del 21/11/2019 della Direzione Generale Welfare;
- la D.G.R. n. XI/4928 del 21/06/2021 ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi", con la quale è stato approvato per questa ASST l'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2" afferente all'ambito D) e riportato nell'allegato 1 della medesima D.G.R., per un importo ammesso a finanziamento di € 1.500.000,00; assegnazione impegno di spesa con Decreto n. 9216 del 7/07/2021 della Direzione Generale Welfare;

Visto lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2022 di questa ASST, composto dalle Schede A, B, C, D, E F, proposto dal dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Referente Responsabile del programma, ing. Francesca Maria Loreti, unito al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Visti i seguenti documenti di fattibilità delle alternative progettuali, predisposti ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A, approvato con Deliberazione di ASST n. 361 del 1/07/2020 (Allegato 2);
- Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio sede CTO Lotto 2 approvato con Deliberazione di ASST n. 439 del 11/07/2019 (Allegato 3);
- Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2", approvato con Deliberazione di ASST n. 256 del 28/04/2021 (Allegato 4);

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 3 e successivi del Decreto n. 14 del 16/01/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2022 di questa ASST, secondo gli interventi riportati nell'Allegato 5 al presente provvedimento, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

Verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 60 del 10 FEB. 2022

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio aziendale;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 3 e successivi del Decreto n.14 del 16/01/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2022 di questa ASST, composto dalle Schede A, B, C, D, E, F, proposto dal dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Referente Responsabile del programma, ing. Francesca Maria Loreti, unito al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
2. di dare atto che il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2022 di questa ASST, di cui ai seguenti documenti di fattibilità delle alternative progettuali, predisposti ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:
 - Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A, approvato con Deliberazione di ASST n. 361 del 1/07/2020 (Allegato 2);
 - Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio sede CTO Lotto 2 approvato con Deliberazione di ASST n. 439 del 11/07/2019 (Allegato 3);
 - Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2", approvato con Deliberazione di ASST n. 256 del 28/04/2021 (Allegato 4);comprende gli interventi riportati nell'Allegato 5 al presente provvedimento, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;
3. di pubblicare le suddette schede, a cura dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
4. di dare atto che lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2022 è da intendersi approvato entro 60 giorni dalla pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT n. 14 del 16/01/2018 e dell'art 21 comma 7 e art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio aziendale;
6. di rimandare a specifici provvedimenti l'imputazione di costi, per ogni singolo intervento da realizzare;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **60** del **10 FEB. 2022**

7. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: ing. Francesca Maria Loreti/ing. Damiano Daolio
(Atti n. 2022-1.6.1/1)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 60 del 10 FEB. 2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 11 FEB. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e di n. 5 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefania Szipodi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	1.950.666,67	3.330.338,93	1.188.768,33	6.469.773,93
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	1.950.666,67	3.330.338,93	1.188.768,33	6.469.773,93

Il referente del programma
LORETTI FRANCESCA MARIA
Francesca Loretti

Note:
(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

X

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAEFANO PINI/CTO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell' avanzamento del progetto (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo bilancio economico approvato	Importo complessivo dell'interven- to (2)	Importo complessivo dei lavori (2)	Opere necessarie per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (2)	Cassa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è altamente incompiuta parzialmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione dell'uso (Tabella B.5)	Cessione e titolo di proprietà realizzazione di una opera pubblica al dell'articolo 191 del Codice (1)	Vendita dell'opera demolizione (4)	Opere per la ristrutturazione, eventuale demolizione dell'opera demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	----------------------	---	---	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---------------------------------------

Il referente del programma
LORETTI FRANCESCA MARIA
Francesca Loretto



Notes:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo bilancio approvato.
(3) In caso di cassa a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.
(4) In caso di cassa a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale
Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b) mancanza di risorse umane e professionali
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario
Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, richiedono interventi oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) lavori di realizzazione, avviati, non consentono il completamento entro il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio del progetto esecutivo come accertato al corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato al corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)
Tabella B.5
a) progetto
b) diversa da quella prevista nel progetto

X

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo corrispettivo ex art.21 comma 1 art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 1 art.191 comma 1 (Tabella C.2)	Allacciati per il finanziamento o la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui si è dichiarata l'incompiuta di conversione ex art.27 DL 201/2011 art.3 DL 234/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se derivante da opera pubblica cui si è dichiarata l'incompiuta di conversione ex art.27 DL 201/2011 art.3 DL 234/2011 (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			Totale
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	

Il referente del programma
LORETTI FRANCESCA MARIA
Francesca Loretto



Nota:
(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riferire il codice CUI dell'intervento nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no

2. no

3. totale

Tabella C.2

1. sì

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. sì, cessione

2. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

3. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

4. vendita al mercato privato

5. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

Handwritten signature

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento o CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede l'avvio alla procedura di affidamento (4)	Responsabile del procedimento (5)	Stato avanzamento (6)	Lavoro programmato (7)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore o sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Valore degli immobili di cui al sub c) scheda C all'intervento (10)	Scadenza temporale dell'intervento (11) - data di inizio e data di fine dell'intervento (12)	Apporto di capitale		Intervento aggiuntivo o modifica programma (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)						
																				Importo			Tipologia (Tabella D.4)		
L0932033096 8202200001		D47H2000237 0002	2022	LORETTI FRANCESCA MARIA	NO	SI	03	015	146	ITC4C	MANUTENZIONE STRAGORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 2 PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNANI, 1 MILANO DELLA ASST GAETANO FINI- CTO	PRIORITA MASSIMA	640.000,00	1.330.338,93	0,00	0,00	2.000.000,00			0,00			
L0932033096 8202200002		D46G2000003 0002	2022	LORETTI FRANCESCA MARIA	NO	SI	03	015	146	ITC4C	MANUTENZIONE STRAGORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 2 PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNANI, 1 MILANO DELLA ASST GAETANO FINI- CTO	PRIORITA MASSIMA	860.666,67	1.100.000,00	1.038.768,33	0,00	3.000.000,00			0,00			
L0932033096 8202200003		D44E2100116 0002	2022	DAOLIO DAMIANO	NO	SI	03	015	146	ITC4C	MANUTENZIONE STRAGORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 2 PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNANI, 1 MILANO DELLA ASST GAETANO FINI- CTO	PRIORITA MASSIMA	450.000,00	900.000,00	150.000,00	0,00	1.500.000,00			0,00			

Il referente del programma
LORETTI FRANCESCA MARIA
Francesca Loretti



Handwritten signature in blue ink.

Note:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica se l'intervento è stato realizzato in corso d'anno o in corso d'anno successivo
(4) Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se l'opera è stata completata o se è in corso di esecuzione
(6) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(7) Indica se l'opera è stata completata o se è in corso di esecuzione
(8) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 2, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Reportare il valore dell'immobile trasferito di cui la corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Reportare il valore dell'immobile trasferito di cui la corrispondente immobile indicato nella scheda C
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
CF: Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
CF: Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. finanziamento pubblico
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. intervento di disponibilità
7. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

7

ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità prospettivo (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI ATTIVAMENTO		Intervento aggiunto o variato rispetto alla modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L03320530968202200001	D47H20002370002	LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA IMPIANTI AEREAUTICI DEL MONOBLOCCO A SEDE PCF	LORETI FRANCESCA MARIA	640.000,00	2.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DEL SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, SOCIALE *DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI*			
L03320530968202200002	D46G200000030002	ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI LOTTO 2 PRESIDIO C.T.O. DI MILANO DELLA ASST GAETANO PINI- CTO	LORETI FRANCESCA MARIA	860.666,67	3.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DEFINITIVO			
L03320530968202200003	D44E21001160002	LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO *MONOBLOCCO A* DEL PRESIDIO DI MILANO DELLA ASST GAETANO PINI- CTO FERMATI, I AI SENSI DEL D.N. 19/03/2015 - LOTTO 2	DAOLIO DAMIANO	450.000,00	1.500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, SOCIALE *DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI*			

Il referente del programma
LORETI FRANCESCA MARIA

Francesca Loreti

ASST GAETANO PINI - CTO SERVIZIO TECNICO
MILANO

DF

ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	--------------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma
LORETTI FRANCESCA MARIA
Francesca Loretto



Nota:
(1) breve descrizione del motivo

DL



ALLEGATO 2

“Lavori di adeguamento impianti aeraulici del Monoblocco A”

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI



ALLEGATO 5

D.G.R. 3479/2020 del 05/08/2020

**PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITA' - DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XI/3264/2020 E STANZIAMENTO
CONTRIBUTI – MODIFICA DEGLI ALLEGATI DI CUI ALLA DGR XI/3331/2020**

AMBITO DI INTERVENTO B

**"Potenziamento degli impianti che hanno rivelato criticità durante l'emergenza pandemica ovvero
impianti aeraulici e gas medicinali"**

TITOLO DELL'INTERVENTO

**"Lavori di adeguamento impianti aeraulici
del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano"**

CUP N. D47H20002370002

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

RELAZIONE TECNICA

ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO
TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI / CTO
UOS GESTIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI/ED ANTINCENDIO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ING. MASSIMILIANO AGISTRI

Gennaio 2021



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Presidio ospedaliero è ubicato nell'area nord-est di Milano, tra via Quadronno, via Gaetano Pini e piazza Cardinal A. Ferrari, nell'ambito territoriale del Municipio 1, all'interno dell' "AREA C".



Stralcio P.G.T.-PUB. Inv. R92 VAR_Indicazioni Morfologiche

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto prevede il potenziamento degli impianti aeraulici nel Presidio di Piazza Cardinal Ferrari 1 Milano.

Il sistema impianto va visto quale *unicum* di sottosistemi (centrale di produzione, trasporto, smistamento, filtrazione ed erogazione del fluido) al fine di garantire il comfort ambientale e la salubrità dell'ambiente.

Il sistema impianto, pertanto, è composto dal componente che genera energia (caldaia/gruppo frigo), dalle UTA, dai canali di distribuzione e dagli apparati di diffusione del fluido in ambiente.

Intervento prioritario da realizzare per il presidio Pini, in tale contesto, al fine di garantire la continuità del servizio in sicurezza, nel rispetto degli standard normativi ed in coerenza con i principi di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, riguarda l'adeguamento degli impianti aeraulici mediante la sostituzione di n. 2 gruppi frigoriferi della centrale, il rifacimento degli impianti aeraulici al 7° e 8° piano del monoblocco A e la riqualificazione dell'impianto aeraulico delle sale operatorie del monoblocco A.

L'intervento presso le sale operatorie consiste nel rifacimento dell'impianto aeraulico attraverso la sostituzione dei plafoni filtranti e dei controsoffitti a tenuta a servizio delle 12 sale operatorie, mediante:

- smantellamento dei controsoffitti esistenti al fine di migliorare la tenuta perimetrale con conseguente riduzione del flusso d'aria sul tavolo operatorio;
- realizzazione di nuovi plafoni filtranti a diffusione unidirezionale dell'aria, composti da terminali modulari per filtro assoluto HEPA (99,995% MPPS ed efficienza H14 secondo UNI EN 1822);
- adeguamento del sistema di distribuzione dell'aria all'interno delle sale, direttamente connesso con il plenum del plafone filtrante;



Intervento impianto aeraulico presso sale operatorie: Stima dei costi

DESCRIZIONE LAVORI	
Demolizioni/Rimozione e trasporto/smaltimento a discarica	
Fornitura e posa in opera nuovi controsoffitti a tenuta	
Fornitura e posa in opera plafoni filtranti sale operatorie	
Realizzazione nuovo impianto aeraulico interno alle sale chirurgiche	
Impianto illuminazione	
Importo parziale	€ 350.000,00

La sostituzione di n. 2 gruppi frigoriferi della centrale è divenuta improcrastinabile, anche a seguito dei numerosi fermi macchina, che generano disagio e possibili interruzioni anche prolungate dei sistemi adibiti per il corretto ricambio dell'aria negli ambienti.

I due gruppi frigoriferi da sostituire, hanno una potenza frigorifera di 1.927 kW ciascuno e sono datati 2006, così come le relative torri evaporative.

L'intervento proposto prevede la sostituzione dei Gruppi frigoriferi n. 1 e 2 e delle torri evaporative, con una potenza frigorifera complessiva superiore a quella attuale, per consentire il funzionamento in condizioni di massimo rendimento.

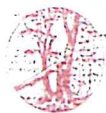
Elenco lavori:

- rimozione dei gruppi frigoriferi n. 1 e 2 e delle relative torri evaporative;
- installazione di 2 nuovi gruppi frigoriferi con compressori centrifughi ad alta velocità, di potenza pari a circa 2.500 kWf ciascuno e dotati di gas refrigerante R1234ze;
- installazione di nuove torri evaporative centrifughe con ventilatori dotati di inverter di adeguata potenza termica;
- integrazione del sistema di regolazione e controllo;
- sostituzione delle pompe del circuito primario acqua refrigerata e del circuito acqua di torre.

SISTEMA IMPIANTO: STIMA DEI COSTI PER SOSTITUZIONE 2 GRUPPI FRIGORIFERI

DESCRIZIONE LAVORI	
Smantellamento e rimozione dei gruppi frigoriferi esistenti	
Fornitura e posa in opera nuovi gruppi frigoriferi	
Fornitura e posa in opera nuove torri evaporative	
Sostituzione pompe e adeguamento circuito primario acqua refrigerata e acqua di torre	
Adeguamento impianto elettrico	
Adeguamento struttura di appoggio torri evaporative	
Importo parziale	€ 650.000,00

Per quanto riguarda l'adeguamento dell'impianto aeraulico dei reparti di degenza al settimo e ottavo piano del Monoblocco A, si evidenzia che l'attuale impianto di ventilazione e climatizzazione è privo di sistemi di regolazione della distribuzione ai vari ambienti, e che è necessario prevederne la sostituzione poiché, in



caso di gestione in condizioni di emergenza sanitaria quale la pandemia Covid-19, il nuovo impianto consentirà di ottenere maggiori volumi dell'aria di rinnovo oltre che opportune regolazioni locali per differenziare la pressione nei diversi ambienti e scongiurare la diffusione di aria contaminata.

L'intervento prevede:

- la sostituzione delle 4 UTA e degli estrattori esistenti, inclusi tutti gli organi di regolazione;
- il rifacimento dell'impianto di distribuzione aeraulica interno, inclusa la posa di serrande e dispositivi di regolazione delle portate e delle pressioni per ogni ambiente di degenza;
- la sostituzione delle apparecchiature in campo di regolazione e il rifacimento dei quadri di regolazione;

Intervento impianto aeraulico al 7° e 8° piano monoblocco A : Stima dei costi

Rimozione controsoffitti, canali aria	
Fornitura e posa controsoffitti	
Fornitura e posa in opera nuove Unità Trattamento Aria	
Realizzazione nuova distribuzione aeraulica	
Impianti elettrici e di regolazione a servizio delle nuove UTA e della distribuzione aeraulica interna	
Imbiancature e ripristini	
Importo parziale	€ 350.000,00

OBIETTIVO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI INTERVENTO

Si evidenzia che trattasi di proposta che identifica **un intervento unitario** (trattasi di adeguamento impianti aeraulici del sistema-impianto) coerente con i principi dell'art. 2 del D.L. 34/2020, su un unico presidio.

Obiettivo dell'intervento è il miglioramento ed adeguamento normativo:

- dei sistemi di ventilazione;
- del microclima nelle aree sanitarie sia in condizioni ordinarie sia in caso di emergenza sanitaria, con l'aumento delle portate d'aria di rinnovo e differenze di pressione in funzione delle specifiche esigenze.

L'intervento si configura quale adeguamento normativo del patrimonio immobiliare esistente, pertanto non comporta un aumento delle attività accreditate¹.

1 Riferimento ad obiettivo di assenza ampliamento dell'offerta (si veda scheda intervento sez. e)



STIMA COMPLESSIVA DEI LAVORI

La stima dei lavori è la seguente:

Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.350.000,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 50.000,00
TOTALE		€ 1.400.000,00

SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

L'intervento proposto verrà finanziato con le risorse derivanti dall'applicazione della DGR XI/3479 del 05/08/2020 ed assegnati con Decreto della DGW n. 10852 del 17/09/2020, pari a euro 2.000.000.

FATTIBILITA' TECNICA AMMINISTRATIVA DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Si conferma la fattibilità tecnica amministrativa dell'intervento proposto, in quanto:

- coerente con i principi della LR 23/2015 s.m.i.;
- coerente con le esigenze prioritarie individuate nella programmazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che riporta gli interventi prioritari per il mantenimento del patrimonio e per l'incremento dei livelli di sicurezza di diretta responsabilità del legale rappresentante;
- al termine dei lavori previsti dalla presente proposta, si prevede complessivamente una diminuzione dei costi aziendali in termini di minore energia consumata²;
- realizzabile nel breve periodo e privo di interferenze con gli interventi già programmati³ per il Presidio;
- coerente con le priorità individuate nei documenti aziendali riguardanti la sicurezza quali la "Valutazione del Rischio Biologico-aggiornamento"⁴;
- incrementando la sicurezza degli ambienti⁵, viene valorizzato il patrimonio aziendale;
- consolida gli investimenti pregressi sul patrimonio immobiliare;
- funzionale e funzionante;
- compatibile con la programmazione regionale ed aziendale nonché con le regole di gestione del sistema sociosanitario regionale;
- conforme agli strumenti urbanistici e territoriali del comune di Milano;
- i locali risultano idonei per l'adeguamento normativo;
- coerente con gli indicatori individuati nel D.M. 70/2015.

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico è il seguente:

2 Riferimento ad obiettivo di diminuzione costi di gestione (si veda scheda intervento sez. e)

3 Riferimento ad obiettivo di assenza interferenze (si veda scheda intervento sez. e)

4 Riferimento ad obiettivo di coerenza con rischi individuati nel DVR aziendale (si veda scheda intervento sez. e)

5 Riferimento ad obiettivo di incremento dei livelli di sicurezza (si veda scheda intervento sez. e)



QUADRO ECONOMICO			
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.350.000,00
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 50.000,00
3		TOTALE 1	€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 0,00
5	Arredi e attrezzature		€ 0,00
6	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 215.280,00
7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 7.588,85
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 5.000,00
9	Incentivi ex art. 113		€ 14.000,00
10		TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 9	€ 241.868,85
11			
11	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 308.000,00
12	IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 0,00
13	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8	22,00%	€ 50.131,15
14		TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 11 a 13)	€ 358.131,15
15		TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 10+14	€ 600.000,00
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA			
16	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)		€ 0,00
17	ECONOMIA IVA, righe 11,12, 13		€ 0,00
18		TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA	€ 0,00
19		TOTALE QTE riga 3 + 15 + 18	€ 2.000.000,00

ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO
TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI / CTO

UOS GESTIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI ED ANTINCENDIO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ING. MASSIMILIANO AGISTRI

(Handwritten signature)



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Milano, gennaio 2021

Il Responsabile
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Massimiliano Agistri

Il Dirigente
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Arch. Sabatino Iovine



ALLEGATO 3

**“Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza
antincendio sede CTO Lotto 2”**

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio C. T. O. di via Bignami,1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2"

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 S.M.I.

Con D.G.R. n. XI/1725 del 10 giugno 2019 ad oggetto "Determinazioni in ordine al programma di investimenti per l'esercizio finanziario 2019", è stato definito il quadro programmatico per l'utilizzo dei fondi procedendo all'avvio della fase di ricognizione per la definizione degli interventi relativi ad investimenti sanitari da ammettere a finanziamento. Con Deliberazione ASST n. 439 del 11/07/2019, ai fini della ricognizione di cui alla D.G.R. n. XI/1725 del 10 giugno 2019 e della circolare della Direzione Generale Welfare prot. n. 5319 del 20/06/2019, si è proceduto ad approvare la proposta formulata dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'intervento ritenuto prioritario relativo all'ambito c), denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio C. T. O. di via Bignami,1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2". Con D.G.R. n. N° XI / 2468 del 18/11/2019 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi" si è proceduto, tra l'altro, ad approvare l'allegato 2 cod. 704 che prevede l'ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2 della sede CTO dell'ASST Pini/CTO, per un importo di € 3.000.000,00.

LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

Il Presidio ospedaliero è ubicato nell'area nord-est di Milano, tra viale Fulvio Testi e viale Sarca nell'ambito territoriale del Municipio 9.

INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'INTERVENTO

Il D.M. 19/03/2015 recante in oggetto "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002", stabilisce che le strutture sanitarie esistenti alla data di entrata in vigore del decreto del Ministro dell'Interno 18/09/2002 che non abbiano completato l'adeguamento alle disposizioni ivi previste, devono essere adeguate ai requisiti di sicurezza antincendio entro termini temporali e con modalità ben definite. In particolare l'art. 2 lettera e) del D.M. 19/03/2015, prescrive il completo adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio entro la data del 24/04/2025.

INTERVENTO LOTTO 1

L'intervento di cui al LOTTO 1 è già in corso di realizzazione. Prevede l'adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio previsti al Titolo III del Decreto del Ministro dell'Interno 18 settembre 2002, così come modificato dall'allegato I del D.M. 19/03/2015, secondo quanto previsto all'art. 2 lettera b) del medesimo Decreto (c.d. FASE 1).

OBIETTIVO INTERVENTO LOTTO 2

Gli aspetti che verranno considerati in questo lotto di interventi, al fine di incrementare i livelli di sicurezza degli ambienti, riguarderanno in particolare l'adeguamento:

- delle separazioni e delle comunicazioni tra le diverse attività soggette alla prevenzione incendi;



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

- delle caratteristiche costruttive dei locali (con riferimento alla reazione al fuoco dei materiali e alle limitazioni alle destinazioni d'uso dei locali);
- delle aree a rischio specifico, quali depositi di materiali combustibili e impianti di distribuzione gase;
- dei mezzi e degli impianti di protezione attiva contro l'incendio, quali impianti di rivelazione, segnalazione ed allarme incendio;
- delle scale e degli impianti di sollevamento.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
1		Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.900.000,00
2		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 60.000,00
3			TOTALE 1	€ 1.960.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4		Lavori in economia		€ 5.000,00
5		Arredi imbottiti		€ 50.000,00
6		Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 371.280,00
7		Imprevisti ed arrotondamenti		€ 54.670,82
8		Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 2.000,00
9		Incentivi ex art. 113		€ 19.600,00
10			TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 9	€ 502.550,82

11

11		IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 431.200,00
12		IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 1.100,00
13		IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8	22,00%	€ 105.149,18
14			TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 11 a 13)	€ 537.449,18
15			TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 10+14	€ 1.040.000,00
19			TOTALE QTE	€ 3.000.000,00

I progettisti

Ing. Massimiliano Agistri

Arch. Sabatino Iovine



ALLEGATO 4

**“Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza
antincendio "Monoblocco A"
del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1”**

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Ambito D- All. 3

D.G.R. 4386/2021

**DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO
PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

AMBITO DI INTERVENTO D

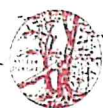
"Piani di incremento della sicurezza antincendio e sicurezza sismica"

TITOLO DELL'INTERVENTO

**"Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del
Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M.
19/03/2015 - Lotto 2"**

RELAZIONE TECNICA

27 aprile 2021



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Presidio ospedaliero è ubicato nell'area nord-est di Milano, tra via Quadronno, via Gaetano Pini e piazza Cardinal A. Ferrari, nell'ambito territoriale del Municipio 1, all'interno dell' "AREA C".



Siracusa P.G.T.-Pila Tav. R02 VARI_Indicazioni Morfologiche

INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'INTERVENTO

Il D.M. 19/03/2015 recante in oggetto "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002", stabilisce che le strutture sanitarie esistenti alla data di entrata in vigore del decreto del Ministro dell'Interno 18/09/2002 che non abbiano completato l'adeguamento alle disposizioni ivi previste, devono essere adeguate ai requisiti di sicurezza antincendio entro termini temporali definiti all'art. 2 lettera e) del D.M. 19/03/2015 s.m.i..

STATO DELL'ARTE RELATIVAMENTE ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO DI PIAZZA CARDINAL FERRARI

Questa ASST dispone di un Progetto di prevenzione incendi dell'intero presidio ospedaliero G. Pini di piazza Cardinal Ferrari 1, Milano, approvato in data 01/10/2014 Prot. 0037956, pratica VVF 9140, attività 68.5.C del D.M. 151 del 01/08/2011.

In esecuzione del disposto di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 19/03/2015 è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, per il Presidio Ospedaliero Gaetano Pini di Piazza Cardinal Ferrari, 1 – Milano. In occasione del previsto sopralluogo di verifica da parte del Comando Provinciale dei VVF di Milano, avvenuto il 27 Novembre 2017, sono state evidenziate alcune non conformità che questa ASST ha provveduto a risolvere con l'implementazione di opportune ed efficaci azioni correttive. Quindi, in data 17 Aprile 2018 è stata nuovamente presentata la segnalazione certificata di inizio attività in ottemperanza dell'art. 2 lettera b) del D.M. 19 Marzo 2015.

2



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Con nota prot. 4792 del 04/05/2018 fascicolo VVF 9140 - il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano ha rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi FASE 1 relativo alle attività 68.5 C - 74.3 C - 34.2 C - 35.1 B - 65.1 B - 1.1 C - 49.3 C di cui al DPR 151 del 01/08/2011.

Presso l'ASST Gaetano Pini/CTO sede di piazza Cardinal Ferrari 1 sono in corso di attuazione i seguenti interventi, volti alla realizzazione di quanto previsto nel Progetto di prevenzione incendi approvato (anno 2014), sopra citato:

1. Interventi di adeguamento di prevenzione incendi presso il Monoblocco B: attualmente il progetto esecutivo è stato verificato e validato; si prevede di realizzare una scala protetta ed interventi di adeguamento al piano 1° e magazzino generale al piano interrato; finanziamento con DGR X/1017 del 05/12/2013 di Regione Lombardia; fine lavori prevista per il 31/12/2022;
2. Interventi di adeguamento di prevenzione incendi presso i piani 7°, 6°, 5° e 2° del Monoblocco B: attualmente sono in corso di realizzazione i lavori, con ultimazione al 31/12/2023; inoltre, all'interno del Monoblocco A sono stati completati i lavori al 1° piano con realizzazione di nuova area ambulatoriale, le nuove TAC al piano -1, mentre sono in corso i lavori relativi ai nuovi ambulatori ECO/MOC al piano -2; tali interventi sono stati finanziati attraverso VII AdPQ DGR X/5136 del 09/05/2016 di Regione Lombardia/Stato;
3. Esecuzione interventi di "ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLA SEDE DI PIAZZA CARDINAL FERRARI: INTERVENTI PRIORITARI" finanziati con D.G.R. XI/770 del 12/11/2018 di € 934.000,00. Progetto approvato con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5048 del 14/04/2021;

OBIETTIVO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI INTERVENTO

Al fine di proseguire con gli interventi di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio ospedaliero Gaetano Pini - Piazza Cardinal Ferrari, 1- Milano, questa ASST Gaetano Pini/CTO intende realizzare ulteriori opere, in ragione delle risorse economiche disponibili, per un importo complessivo stimato pari a euro 1.500.000,00.

L'intervento si configura quale adeguamento normativo del patrimonio immobiliare esistente, pertanto non comporta un aumento delle attività accreditate¹.

Gli interventi che verranno considerati in questo lotto per incrementare i livelli di sicurezza degli ambienti, riguarderanno in particolare²:

- Adeguamento delle separazioni e delle comunicazioni tra le diverse attività soggette;
- Adeguamento degli elementi di compartimentazione;
- Chiusura e completamento dell'anello della rete idrica antincendio.

Si evidenzia che trattasi di proposta che identifica un intervento unitario (trattasi di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendi) su un unico presidio.

¹ Riferimento ad obiettivo di assenza ampliamento offerta (si veda scheda intervento sez. e)

² Riferimento ad obiettivo di incremento livelli di sicurezza a conclusione dell'intervento (si veda scheda intervento sez. e)



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

STIMA COMPLESSIVA DEI LAVORI

La stima dei lavori è la seguente:

Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 900.000,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 30.000,00
TOTALE		€ 930.000,00

SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

L'intervento proposto, se approvato da Regione Lombardia, verrà finanziato con le risorse derivanti dall'applicazione della DGR XI/4386/2021 del 03/03/2021.

FATTIBILITA' TECNICA AMMINISTRATIVA DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Si conferma la fattibilità tecnica amministrativa dell'intervento proposto, in quanto:

- coerente con i principi della LR 23/2015 s.m.i.;
- coerente con le esigenze prioritarie individuate nella programmazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che riporta gli interventi prioritari per il mantenimento del patrimonio e per l'incremento dei livelli di sicurezza di diretta responsabilità del legale rappresentante;
- al termine dei lavori previsti dalla presente proposta, seppur a fronte di un lieve aumento dei costi legati alla manutenzione dei nuovi presidi antincendio così come previsto dal D. Lgs. 81/08, si prevede complessivamente una notevole diminuzione dei costi aziendali relativi alle misure compensative messe in atto (SGSA) nonché una diminuzione del rischio incendio³;
- realizzabile nel breve periodo e privo di interferenze con gli interventi già programmati per il Presidio;
- coerente con le priorità individuate nei documenti aziendali riguardanti la sicurezza quali Documento di Valutazione dei Rischi – rif.to paragrafo "Valutazione del Rischio Incendio"⁴, Piano di emergenza, Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio, adeguamento ai requisiti di accreditamento –strutturali e tecnologici;
- incrementando la sicurezza degli ambienti, viene valorizzato il patrimonio aziendale;
- consolida gli investimenti pregressi sul patrimonio immobiliare⁵;
- coerente con la programmazione in ordine al rispetto dei requisiti strutturali e tecnologici;
- coerente con gli interventi individuati da questa ASST negli adeguamenti previsti in ordine alla documentazione presentata nei termini indicati dal D.M. 19/03/2015;
- funzionale e funzionante;
- compatibile con la programmazione regionale ed aziendale nonché con le regole di gestione del sistema sociosanitario regionale;
- conforme agli strumenti urbanistici e territoriali del comune di Milano;

³ Riferimento ad obiettivo di diminuzione costi di gestione (si veda scheda intervento sez. e)

⁴ Riferimento ad obiettivo di coerenza con rischi individuati nel DVR aziendale (si veda scheda intervento sez. e)

⁵ Riferimento ad obiettivo di assenza interferenze (si veda scheda intervento sez. e)



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

- i locali risultano idonei per l'adeguamento normativo per la sicurezza antincendio;
- coerente con gli indicatori individuati nel D.M. 70/2015.

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico è allegato alla presente Relazione Tecnica.

Il Dirigente
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Arch. Sabatino Iovine

Pratica trattata da: arch. Carlo Cislaghi/dott. Matteo Russo

DOCUMENTAZIONE DI CUI SI COMPONE LA PRESENTE PROPOSTA -SECONDO "Allegato - Documentazione da inviare per ambiti d), e) e f)".

- Delibera di approvazione dell'ipotesi di intervento per l'ambito d) individuato;
- Scheda Intervento;
- Schema di Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Sanitaria.

Ambito D - All. 2

D.G.R. 4386/2021 DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021	
AMBITO DI INTERVENTO D Piani di incremento della sicurezza antincendio e sicurezza sismica	
Titolo dell'intervento: "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2"	

QUADRO ECONOMICO			
1		Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 900.000,00
2		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 30.000,00
3		TOTALE 1	€ 930.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4		Lavori in economia	€ 30.000,00
5		Arredi e attrezzature	€ 30.000,00
6		Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 182.000,00
7		Imprevisti ed arrotondamenti	€ 36.073,77
8		Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)	€ 10.000,00
9		Incentivi ex art. 113	€ 13.950,00
10		TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 9	€ 302.023,77

11		IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 204.600,00
12		IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 6.600,00
13		IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8	22,00%	€ 56.776,23
14		TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 11 a 13)		€ 267.976,23

15		TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 10+14		€ 570.000,00
----	--	---	--	---------------------

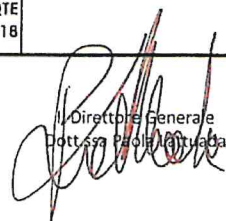
ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA				
16		ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)		€ 0,00
17		ECONOMIA IVA, righe 11,12, 13		€ 0,00
18		TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 0,00

19		TOTALE QTE riga 3 + 15 + 18		€ 1.500.000,00
----	--	--	--	-----------------------

Il Dirigente
U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale
Dott. Arch. Sabatino Iovine



Il Direttore Generale
Dott.ssa Paola Mattiada



ALLEGATO 5: Interventi inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2022-2023-2024

Fonte di finanziamento	Descrizione	Stato di progetto	Costo complessivo
DGR n. XI/3479 del 05/08/2020 e successivo Decreto n. 10852 del 17/09/2020 della Direzione Generale Welfare	Lavori di adeguamento impianti aereaulici del Monoblocco A, Presidio di Piazza Cardinal Ferrari 1	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economia	€ 2.000.000,00
DGR n. XI/2468 del 18/11/2019 e successivo Decreto n. 16756 del 21/11/2019 della Direzione Generale Welfare	Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio sede CTO Lotto 2	Progettazione Definitiva	€ 3.000.000,00
DGR XI/4928 del 21/06/2021 e successivo Decreto n. 9216 del 07/07/2021 della Direzione Generale Welfare	Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2"	Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali	€ 1.500.000,00

Il Responsabile del Programma

Ing. Francesca Maria Loreti



Pratica trattata da:

arch. Carlo Maria Luciano Cislaghi