



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

OGGETTO: adesione alla Convenzione ARCA_2018_091 lotto 4 - CIG ARIA 7662421DD4 - per un periodo di 60 mesi per il servizio di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'ASST Pini-CTO.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL
DIRIGENTE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 21 LUG. 2022 all'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente:

l'onere complessivo di € 852.780,00 comprensivi di oneri e IVA al 22%, previsto nella seguente proposta, che rientra nei bilanci d'esercizio 2022-2023-2024-2025-2026-2027, così suddiviso:
conto economico, al conto n. 51007000001 "Manutenzione fabbricati e pertinenze"

- € 99.430,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2022
- € 148.840,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2023
- € 148.840,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2024
- € 148.840,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2025
- € 148.840,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2026
- € 49.410,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2027

Stato patrimoniale, al conto n. A02000100010 "Fabbricati Strumentali" DGR XI/4386/2021

- € 69.540,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2022
- € 39.040,00 IVA 22% inclusa Esercizio 2023

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- l'ASST Gaetano Pini-CTO, dispone di un patrimonio immobiliare che richiede continui e numerosi interventi di manutenzione edile, finalizzati in primo luogo al mantenimento di adeguati livelli di efficienza, igiene e funzionalità in relazione alle attività ivi condotte, soprattutto quelle di natura sanitaria, in secondo luogo ad evitare il possibile degrado delle strutture che di conseguenza, ne determinerebbe una perdita di valore economico con aumento dei relativi costi manutentivi;
- l'Azienda per il conseguimento di tali obiettivi, ha la necessità di procedere alla selezione di un operatore economico a cui affidare il contratto di manutenzione dei suoi immobili, al fine di assicurare mediante la programmazione e l'esecuzione di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, la corretta funzionalità dell'intero patrimonio immobiliare;
- l'attuale contratto di manutenzione edile affidato all'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA mediante adesione alla convenzione in parola di ARIA denominata "Servizio di Manutenzione Edile – Lotto 1", che prevedeva uno sconto offerto pari a 34,32% per manutenzione ordinaria e 31,38% per manutenzione straordinaria, è terminato in data 12 febbraio 2022;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) SpA, ha attivato, in data 4 agosto 2021, la Convenzione ARCA_2018_091 "Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4", a cui afferisce l'ambito territoriale di questo Ente, con l'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729;

Dato atto che con D.P.C.M. 11/07/2018 sono state individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è necessario ricorrere ad un soggetto aggregatore, per l'espletamento delle procedure di gara e che la manutenzione degli immobili è ricompresa nelle categorie di cui al D.P.C.M. 11/07/2018;

Richiamata:

- la L.296/2006 (Finanziaria 2007) art.1 c.499, nella parte in cui prevede che *"gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A."*;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

- la L.R. 28 dicembre 2007, n. 33, con cui la Regione Lombardia ha costituito, in attuazione del comma 455 dell'art. 1 della L. n. 296/2007, la Centrale Regionale Acquisti che opera quale centrale di committenza di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50;
- la L.R. 3 aprile 2019 - n. 6 e successivo supplemento n. 14 - del 05 aprile 2019 "Disposizioni in merito alla fusione delle società partecipate in modo totalitario Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (Arca S.p.A.), Lombardia Informatica S.p.A. (Lispa) e Infrastrutture Lombarde S.p.A. (Ilspa) - Nuova denominazione della società incorporante Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (Aria S.p.A.)", con la quale a far tempo dal 1° luglio 2019 è stata costituita la nuova società ARIA S.p.A.;
- la D.G.R. 07 febbraio 2022, n. XI/5941 "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e sociosanitario per l'esercizio 2022 - Quadro economico programmatico", che nell'Allegato 2 "Indicazioni specifiche per gli Enti Sanitari del Sistema Socio-Sanitario Regionale", conferma l'obiettivo di garantire, in continuità con gli anni precedenti, il conseguimento di risparmi derivanti dall'adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (Aria S.p.A. e Consip S.p.A.) e aggregati;

Preso atto che:

- l'oggetto della citata convenzione copre le esigenze aziendali ed è riassumibile nelle seguenti attività dettagliatamente indicate nel Capitolato Tecnico della Convenzione:
 - manutenzione ordinaria (par. 5.1 del Capitolato Tecnico);
 - manutenzione straordinaria (par. 5.2 del Capitolato Tecnico);
- per la determinazione dell'importo delle prestazioni, contabilizzate a misura secondo il bisogno, si farà riferimento a quanto indicato nella documentazione allegata alla Convenzione ed agli sconti offerti in sede di gara che prevedono le seguenti condizioni:
- a seguito delle mutate esigenze aziendali occorre integrare ed aggiornare il programma biennale degli acquisti dei beni e servizi di importo superiore a € 40.000, approvato con Deliberazione 147 del 24/03/2022, con il presente provvedimento;

LOTTO DELLA CONVENZIONE CON OFFERTA ECONOMICA DELL'OPERATORE AGGIUDICATARIO

Lotto	Area Geografica	Tipologia	Sconto % offerto sui LISTINI
Lotto 4	Provincia Milano (Centro)	Manutenzione Ordinaria	42,78%
Lotto 4	Provincia Milano (Centro)	Manutenzione Straordinaria	31,51%

Vista la programmazione delle attività ordinarie e le valutazioni tecniche effettuate dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Considerato che:

- l'adesione alla Convenzione in parola, della durata di 60 (sessanta) mesi, è subordinata all'emissione di un Ordinativo di Fornitura, tramite la piattaforma NECA, suddiviso nei due distinti lotti denominati "Manutenzione Ordinaria" e "Manutenzione Straordinaria", ciascuno con proprio massimale contrattuale;
- per quanto sopra, l'importo complessivo quinquennale sarà pari a € 699.000,00 incluso oneri per interferenze e sicurezza pari a € 11.800,00 e oltre IVA, così preventivamente ripartito:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

- **Manutenzione Ordinaria, € 610.000,00**, incluso oneri da interferenza pari a € 10.000,00 e oltre IVA

SEDI	2022 (luglio - dicembre)	2023 - 2025 (importo annuo)	2026	2027 (gennaio - giugno)	TOTALE IVA esclusa
PO Pini	40.000,00 €	212.000,00 €	61.000,00 €	30.500,00 €	343.500,00 €
PO Fanny Finzi Ottolenghi	26.500,00 €	92.000,00 €	40.000,00 €	5.000,00 €	163.500,00 €
PO Via Bignami	15.000,00 €	62.000,00 €	21.000,00 €	5.000,00 €	103.000,00 €
TOTALE	81.500,00 €	366.000,00 €	122.000,00 €	40.500,00 €	610.000,00 €

- **Manutenzione Straordinaria, € 89.000,00**, incluso oneri sicurezza pari a € 1.800,00 e oltre IVA

SEDI	2022 (luglio - dicembre)	2023	TOTALE IVA esclusa
PO Pini	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
PO Fanny Finzi Ottolenghi	7.000,00 €	7.000,00 €	14.000,00 €
PO Via Bignami	30.000,00 €	5.000,00 €	35.000,00 €
TOTALE	57.000,00 €	32.000,00 €	89.000,00 €

Ritenuto pertanto, in conformità alla normativa in premessa richiamata, di:

- aderire alla Convenzione ARCA_2018_091 "Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari - Lotto 4";
- affidare all'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729, mediante l'emissione di un Ordinativo di Fornitura, della durata di 60 mesi (giugno 2022 a giugno 2027), di importo complessivo pari a:
 - per la manutenzione ordinaria € 610.000,00 incluso oneri da interferenza pari a € 10.000,00 oltre IVA 22%;
 - per la manutenzione straordinaria € 89.000,00, incluso oneri sicurezza pari a € 1.800,00, oltre IVA 22%;
- nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Damiano Daolio, dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST;
- nominare ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti a cui demandare i compiti di verifica in ordine alla regolare esecuzione del Servizio tra il personale dipendente di questa ASST in possesso di adeguata professionalità e competenze:
 - arch. Silvia Borgonovo in qualità di Direttore di Esecuzione del Contratto;
 - geom. Sergio Ramazzotti in qualità di Direttore Operativo per la sede del Presidio Ospedaliero CTO;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

- p.i. Giuseppe Nania in qualità di Direttore Operativo per la sede del Polo Riabilitativo Fanny Filzi Ottolenghi;

Precisato che l'appalto in oggetto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e che l'ASST è dotata di Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, approvato con propria deliberazione n. 648 del 24/12/2021;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della UOC proponente;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile della UOC Economico Finanziaria;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di aderire alla Convenzione ARCA_2018_091 "Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari - Lotto 4";
2. di affidare all'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729, mediante l'emissione di un Ordinativo di Fornitura, della durata di 60 mesi (dal Giugno 2022 al Giugno 2027), di importo complessivo pari a:
 - per la manutenzione ordinaria € 610.000,00 incluso oneri da interferenza pari a € 10.000,00, oltre IVA 22%;
 - per la manutenzione straordinaria € 89.000,00, incluso oneri sicurezza pari a € 1.800,00, oltre IVA 22%;
3. di dare atto che l'onere derivante del presente provvedimento, pari a complessivi € 852.780,00 oneri da interferenza, della sicurezza ed IVA al 22% inclusi, è annotato ai conti di bilancio degli esercizi 2022-2023-2024-2025-2026-2027 indicati nel primo foglio della presente deliberazione;
4. di dare atto che, a seguito delle mutate esigenze aziendali, il presente provvedimento integra e aggiorna il programma biennale degli acquisti dei beni e servizi di importo superiore a € 40.000 approvato con Deliberazione aziendale n. 147 del 24/03/2022
5. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Damiano Daolio, dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST;
6. di nominare ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D. Lgs. 50/2016:
 - arch. Silvia Boronovo quale Direttore di Esecuzione del Contratto;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

- geom. Sergio Ramazzotti in qualità di Direttore Operativo per la sede del Presidio Ospedaliero CTO;
 - p.i. Giuseppe Nania in qualità di Direttore Operativo per la sede del Polo Riabilitativo Fanny Finzi Ottolenghi;
7. di accantonare ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'importo di € 5.273,60 da corrispondere nei termini del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, approvato con deliberazione di ASST n. 648 del 24/12/2021;
8. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
9. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)
Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: dott. Claudio Di Benedetto
Pratica trattata da: ing. Damiano Daolio/ing. /dott. Matteo Russo
ATTI n. 2022-1.6.4/2.1



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 390 del 21 LUG. 2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 21 LUG. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefania Tognoli

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto