



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3, legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i Presidi Ospedalieri dell'ASST Gaetano Pini-CTO – CIG. 9305400301.

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA**

**SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE UOC GESTIONE ACQUISTI - LOGISTICA**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 28 LUG. 2022 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore UOC Gestione Acquisti - Logistica  
Dott. Claudio Di Benedetto

**IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA**

ha registrato contabilmente che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 56.070,71 (IVA 22% inclusa), è annotato al conto economico C51007000060 "MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI" del Bilancio di esercizio 2022.

Il Direttore UOC Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

#### Premesso che:

- presso i presidi ospedalieri di questa ASST deve essere eseguito, come indicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 103 del 05/05/2000, nelle Linee guida della prevenzione della Legionellosi, negli standard operativi adottati dalla NADCA ACR 2006, nelle Linee Guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione del 05.10.2006 nonché nel d.lgs. 81 del 09.04.2008 (T.U. in materia di sicurezza), il servizio di pulizia, la bonifica e la sanitizzazione di tutti i componenti ed impianti di climatizzazione e, in particolare, le canalizzazioni di mandata ed estrazione, diffusori, anemostati, griglie, registri e serrande a servizio dei blocchi operatori;
- l'intervento deve assicurare la piena e perfetta rispondenza degli impianti oggetto del Servizio alle norme igieniche con specifico riferimento alla prevenzione dal rischio della legionella così come previsto dalle succitate Linee Guida Ministeriali per la definizione degli standard di sicurezza e per i requisiti igienici degli impianti di climatizzazione;

#### Dato atto che:

- con provvedimento n. 399 del 05.08.2021 è stato disposto di affidare, il servizio di pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i presidi ospedalieri della ASST G. Pini – CTO al R.T.I. PFE S.p.A. (mandataria) con sede legale in Milano e BFS S.r.l. (mandante) con sede in Caltanissetta (CL), per un importo complessivo pari a € 81.380,00 IVA esclusa;
- con determinazione n. 6 del 09.05.2022 l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha affidato il servizio di ispezione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i presidi ospedalieri della ASST G. Pini – CTO alla società PFE S.p.A. con sede legale in Milano, per un importo pari a € 18.063,55 oltre IVA;
- la società PFE S.p.A., a seguito della suddetta ispezione degli impianti di climatizzazione, ha redatto un'apposita relazione datata 20.06.2022, agli atti, con cui stabilisce che l'intero impianto necessita di essere bonificato;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

**Considerata** la necessità di far eseguire, presso il presidio ospedaliero G. Pini, il servizio di pulizia, la bonifica e la sanificazione di tutti i componenti ed impianti di climatizzazione e, in particolare, le canalizzazioni di mandata ed estrazione, diffusori, anemostati, griglie, registri e serrande a servizio dei blocchi operatori;

**Richiamato** l'art. 1 c. 2 lett. a) L.120/2020, che in deroga alle ordinarie procedure di gara e fino al 31/12/2023, consente affidamento diretto di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Preso atto** che con lettera di invito del 01.07.2022, trasmessa a mezzo Sintel, è stata indetta una procedura di gara, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i Presidi Ospedalieri dell'ASST Gaetano Pini-CTO, ponendo a base d'asta l'importo di € 91.620,07, di cui € 87.860,07 (IVA 22% esclusa) per il servizio ed € 3.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che:

- è stata invitata a presentare offerta la società PFE S.p.A. di MILANO, società specializzata nel settore individuata dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- il profilo di procedura è stato reso pienamente visibile al fine di acquisire le più ampie istanze partecipative;
- a seguito di formale richiesta sono state successivamente invitate le seguenti società:
  - 1) PAS Pure Air Solutions S.r.l. TRESORE BALNEARIO (BG);
  - 2) MIVRA S.r.l di ROMA;
  - 3) SO.GE. S.P.E. di VEZZANO LIGURE (SP);
  - 4) AV Sanification S.r.l. di NAPOLI;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il 17.07.2022 ore 18:00, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO IVA esclusa
PFE S.p.A.	€ 80.309,61
PAS Pure Air Solutions S.r.l.	€ 52.240,00
<b>MIVRA S.r.l</b>	<b>€ 45.959,60</b>
AV SANIFICAZIONE S.r.l.	€ 58.112,60

**Preso Atto** che l'offerta presentata dalla società MIVRA SRL di Roma è stata considerata idonea, come da comunicazione del 15.07.2022 a firma dell'ing. Francesca Loreti, dirigente dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

**Richiamato** l'art. 8 c. 1 lett. a) L. 120/2020 che consente alle stazioni appaltanti di avvalersi "in ogni caso" dell'esecuzione in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**Ritenuto di:**

- affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) L. 120/2020, Il servizio di pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i Presidi Ospedalieri dell'ASST Gaetano Pini-CTO, alla società MIVRA SRL - CF/PIVA: 14768011000 - con sede in Roma, via Pellaro, 80, per un importo complessivo pari a € 45.959,60 IVA esclusa;
- nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del d.lgs. n. 50/2016, a cui demandare i compiti di controllo circa la regolare esecuzione del servizio, l'ing. Damiano Daolio in qualità di Dirigente in servizio presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Precisato che:**

- come previsto dall'art. 8 del Regolamento aziendale "Ripartizione incentivi per le funzioni tecniche" adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021, la presente procedura rientra nell'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche, con riferimento alla data di adesione;
- l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche", calcolato sul valore di indizione, è pari a € 439,30 e verrà accantonato, in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del suddetto regolamento, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia;
- nelle more dell'approvazione dell'accantonamento al fondo da parte di Regione Lombardia, la previsione circa l'ammontare degli incentivi da erogare, pari all'80% del valore di cui sopra, da assegnarsi sulla base delle funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, è quantificato in € 351,44;
- i soggetti destinatari dell'incentivo e la relativa quota di ripartizione sono stati individuati dal RUP con nota prot. n. 10662 del 15.07.2022;

**Verificata** da parte del Direttore della U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**Dato atto** che l'onere a carico del Bilancio, derivante dal presente provvedimento, di € 45.959,60 (IVA esclusa) pari a € 56.070,71 (IVA 22% inclusa) è annotato al conto di bilancio indicato nel primo foglio della presente deliberazione;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

**Viste:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della UOC proponente;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile della UOC Economico Finanziaria;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 502/1992;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

1. di aggiudicare ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) L. 120/2020, il servizio di pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione (unità di trattamento aria, canali e diffusori) a servizio dei blocchi operatori, installati presso i Presidi Ospedalieri dell'ASST Gaetano Pini-CTO, alla società MIVRA SRL - CF/PIVA: 14768011000 - con sede in Roma, via Pellaro, 80, per un importo complessivo pari a € 45.959,60 IVA esclusa;
2. di stabilire l'esecuzione immediata del contratto avvalendosi della facoltà di esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) L. 120/2020;
3. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 56.070,71 (IVA 22% inclusa), è annotato ai conti di bilancio dell'esercizio 2022, indicato nel primo foglio della presente deliberazione;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 111 d.lgs. 50/2016, l'Ing. Damiano Daolio, l'ing. Damiano Daolio in qualità di Dirigente in servizio presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Direttore di Esecuzione del contratto a cui demandare i compiti di verifica in ordine alla regolare esecuzione del servizio;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica e la sua esecuzione è affidata al medesimo quale responsabile del procedimento;
6. di prendere atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche", calcolato sul valore di indizione, è pari ad € 439,30 e verrà accantonato in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del relativo Regolamento Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG. 2022

capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia, e la sua erogazione sarà effettuata come dettagliato nella nota prot. n. 10662 del 15.07.2022;

7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale n. 33/2009 (come modificato dalla Legge Regionale 23/2015);
8. di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

UOC Gestione Acquisti - Logistica

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. Claudio Di Benedetto  
Pratica trattata da: Manuela Chiovenda (2022/1.6.3/4.2.6)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 del 28 LUG, 2022

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 28 LUG, 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 0 pagine di allegati.

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
il Funzionario addetto

*Stefania Szpodi*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali, Istituzionali e Legali  
il Funzionario addetto