



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

OGGETTO: Lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU; Realizzazione interventi di completamento". Provvedimenti conseguenti all'avvio dei lavori - erogazione dell'anticipazione del prezzo all'appaltatore CREA.MI S.r.l.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE f.f. U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 22 DIC. 2022 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al Conto n. A02004000225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2022, finanziato con i fondi derivanti dalla DGR X/855/2013" e Decreto n. 12080/2014, pari a complessivi € 87.473,87 IVA 10% inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni

Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con Decreto n. 8048 in data 04/09/2014 la Direzione Generale Salute di Regione Lombardia ha approvato l'intervento di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza n. 223 per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per un importo pari a € 4.738.875,95 con la seguente copertura finanziaria:
 - € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, DGR X/855/2013;
 - € 281.261,11 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 02/08/2018 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento principale e con Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 31/01/2019 è stato approvato il quadro economico di assestamento finale, da cui risultano economie pari a complessivi € 536.343,88;
- con nota prot. n. 3840 in data 05/04/2019 questa ASST ha inoltrato istanza di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, per l'utilizzo dei residui del finanziamento pari a € 536.343,88 derivanti dalla conclusione dell'intervento principale di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio Padiglione Ricovero, per finanziare i lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza n. 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;
- la Direzione Generale Welfare, con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019, ha espresso formale nulla osta all'utilizzo dei residui di € 536.343,88, per la copertura finanziaria dei lavori di completamento in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 26/08/2020 è stato affidato l'incarico professionale del servizio tecnico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo ed Esecutivo ex art. 23 commi 5, 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ex art. 89 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 81/2008, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, al RTP costituito dai professionisti ing. Paolo Crispatico (capogruppo), arch. Emiliano Conti e arch. Francesca Perrone (mandanti) con sede in Milano Piazza Dergano n. 9 - C.F. e P. Iva 11764560154;
- con Determinazione del dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 14 del 02/11/2020 è stata affidata alla Società EN3 S.r.l. Via Libero Temolo n. 4 20100 Milano, l'attività di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 188 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

esecutivo, ex art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza n. 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 135 del 17/03/2022 sono stati affidati lavori dell'intervento di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, (Mi), per la realizzazione della nuova sede dell'AREU: realizzazione interventi di completamento" all'operatore economico Società CREA.MI S.r.l. con sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963, per un importo pari a € 265.072,32 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, oltre IVA al 10%;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 374/22 del 14/07/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società IQT Consulting S.p.A. per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Considerato che:

- è stato sottoscritto il Contratto in data 21/09/2022, registrato al n 9 del repertorio aziendale;
- è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in data 26/10/2022 prot. n. 14551/22;

Dato atto che:

- l'articolo 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 prescrive le modalità di erogazione dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore;
- per le procedure indette entro il 31/12/2022, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020 "misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022;

Vista l'istanza prot. n. 15622/22 del 21/11/2022 con la quale la società CREA.MI S.r.l.:

- ha chiesto l'erogazione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;
- ha contestualmente provveduto a trasmettere la garanzia fideiussoria dell'anticipazione del prezzo contrattuale, determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 polizza n. JI000982 emessa dalla ABC Asigurari Reasigurari S.A. in data 18/11/2022 – Sede Legale via Scoala Floreasca, 24 Bucarest (RO) dell'importo di € 79.521,70 oltre IVA al 10%;

Acquisito on-line il certificato di regolarità contributiva (DURC), società CREA.MI S.r.l. prot. INPS_33005282 del 06/10/2022 con esito regolare, con scadenza al 03/02/2023;

Visto altresì il Quadro Economico in REV01 dell'intervento in oggetto, rimodulato a seguito delle aggiudicazioni dei lavori e dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, evidenziando nel quadro economico le economie pari a € 17.606,69, predisposto dal RUP Ing. Francesca Maria Loreti, allegato quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1) di seguito riassunto:

Lavori	
Lavori a base d'appalto	€ 254.843,25
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 10.229,07



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

Totale Lavori	€ 265.072,32
Somme a disposizione	
Forniture e arredi, IVA 22% compresa	€ 21.960,00
Fornitura apparati informativi attivi, controllo accessi, videosorveglianza e antintrusione	€ 57.340,00
Imprevisti e lavori in economia (art. 42, c. 3, lett. B, DPR 207/2010)	€ 38.779,05
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 97.585,96
IVA lavori 10%	€ 26.540,41
Altre somme a disposizione: adeguamento prezzi art. 106, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; spese per commissioni aggiudicatrici	€ 9.019,44
Altri accantonamenti	€ 2.440,00
Totale somme a disposizione	€ 253.664,86
Economie derivanti dal ribasso di gara	€ 17.606,69
Totale complessivo	€ 536.343,88

Considerato in coerenza con la finalità perseguita dal legislatore, di riconoscere liquidità alle imprese appaltatrici al fine di attenuare le difficoltà economiche determinate dall'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del contagio da Covid-19;

Ritenuto:

- di procedere con l'erogazione dell'anticipazione del prezzo del 30% dell'importo contrattuale, a favore della società CREA.MI S.r.l. con sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963, appaltatore dei lavori in argomento, per un importo di € 79.521,70 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 87.473,87 IVA 10% inclusa;
- di approvare il Quadro Economico assestato in REV01 dell'intervento in oggetto, a seguito delle aggiudicazioni dei lavori e dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (ALLEGATO 1);

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *f.f.* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di procedere con l'erogazione dell'anticipazione del prezzo del 30% dell'importo contrattuale, a favore della società CREA.MI S.r.l. con sede legale in viale Tunisia, 38 Milano (MI) cap. 20124 C.F. e P. IVA 08287360963, appaltatore dei lavori in argomento, per un importo di € 79.521,70 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 87.473,87 IVA 10% inclusa;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

2. di approvare il Quadro Economico in REV01 dell'intervento in oggetto, predisposto dal RUP Ing. Francesca Maria Loreti, allegato, quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1);
3. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 87.473,87 IVA 10% inclusa, è annotato al conto dello stato patrimoniale al bilancio dell'anno 2022 indicato nel primo foglio della presente deliberazione;
4. di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATIQUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: dott.ssa Giorgia Valsecchi
(ATTI n. 2021-1.6.4/1.5)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 620 del 22 DIC. 2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 23 DIC. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine di cui n. 1 allegati.

U.O.C. Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

U.O.C. Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Allegato 1

Realizzazione dei lavori di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU
CUP D42C20000040001

QUADRO ECONOMICO			
		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE
1	Importo dei lavori a corpo	€ 255.174,98	€ 254.843,25
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 10.229,07	€ 10.229,07
3	TOTALE 1	€ 265.404,05	€ 265.072,32

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4	Forniture arredi	€ 18.000,00	€ 18.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -
7	Imprevisti e lavori in economia e arrotondamenti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€ 39.253,68	€ 35.253,68
8	Fornitura apparati attivi, controllo accessi, videosorveglianza e anlintr.	€ 47.000,00	€ 47.000,00
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 2.654,04	€ 2.654,04
Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16		€ 76.972,86	€ 62.840,25
10	10/a Progettazione fattibilità tecnica, economica, definitiva ed esecutiva, compreso CNPAIA	€ 32.052,84	€ 32.052,84
	10/b Verifica Progettazione PTFE, definitiva esecutiva, compreso CNPAIA	€ 8.017,45	€ 8.017,45
	10/c Direzione lavori e CRE compreso CNPAIA	€ 22.087,88	€ 20.769,95
	10/d CSE compreso CNPAIA	€ 12.814,69	
	10/e Accatastamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	10/f Certificazione energetica	€ -	€ -
11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	€ 5.000,00
12	Pubblicità ed ANAC (sedovuta)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	€ -
14	Supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16)/supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs 81/2008) e supporto al RUP per attività tecnico/legali	€ 10.000,00	€ 10.000,00
15	Tecnico 818	€ 5.000,00	€ 5.000,00
16	Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.654,04	€ 2.654,04
17	TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 16)	€ 204.534,62	€ 190.402,01

18	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	€ 26.540,41	€ 26.507,23
19	IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00%	€ 3.960,00	€ 3.960,00
20	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,8,10,11,12,13,14,15	22,00%	€ 32.114,03	€ 29.004,85
21	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7,9	10,00%	€ 3.790,77	€ 3.790,77
22	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 18 a 21)		€ 66.405,21	€ 63.262,86

23	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 17+22	€ 270.939,83	€ 253.664,86
----	---	--------------	--------------

ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA			
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)	€ -	€ 14.464,35
25	ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21	€ -	€ 3.142,35
25bis	ALTRE ECONOMIE righe 11, 12, 13, 15, 16	€ -	
26	TOTALE 5 (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25 + 25BIS)	€ -	€ 17.606,69

27	TOTALE QTE (riga 3 + 23 + 26)	€ 536.343,88	€ 536.343,88
----	----------------------------------	--------------	--------------

Finanziamento Decreto Direzione Generale salute n. 7962 del 01/09/2014, utilizzo residuo stanziamento a valere sul contributo del VI AdPQ dell'intervento principale; economie realizzate dal Quadro Economico Finale assestato approvato con Deliberazione ASST Pini/CTO n. 205 del 29/03/2019

€ 536.343,88

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Paola Latuana

IL RUP
ing. Francesca Maria Lotefi