



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

OGGETTO: VII AdPQ Intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO" – Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell'anno 2022 – Saldo lavori eseguiti dal 01/01/2022 al 31/07/2022

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 21 DIC. 2023 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore *ad interim*
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto economico n. R40001000030 "Contributi da altri Enti Pubblici" del Bilancio dell'anno 2023, pari a complessivi introiti di € 52.609,71;
- al conto dello Stato Patrimoniale n. A02004000197 "Anticipi ristrutturazione PINI/CTO VII ADPQ Fondo adeguam. prezzi DL 50/2022 conv. in L. 91/22" del Bilancio dell'anno 2023, finanziato con i fondi ministeriali derivanti dal D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022, pari a complessivi € 52.609,70;
- al conto dello Stato Patrimoniale n. A02004000195 "Anticipi ristrutturazione PINI/CTO VII AdPQ" del Bilancio dell'anno 2023, finanziato con i fondi derivanti dalla D.G.R. n. XI/6816/2022, pari a complessivi € 5.260,97.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/5136 del 9/05/2016 è stato approvato l'elenco degli interventi da realizzare nell'ambito del VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, costituito da n. 21 interventi, fra i quali l'intervento identificato con il numero progressivo 15 avente ad oggetto "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", afferente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, per un importo complessivo di euro 7.928.000,00 da finanziare come di seguito descritto:
 - € 7.531.600,00, a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/1988;
 - € 396.400,00, a carico di Regione Lombardia a valere sulle risorse disponibili sul cap. 13.05.203.7628 per l'esercizio 2016 «Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria»;
- con D.G.R. n. X/5510 del 2/08/2016 è stato approvato l'*addendum* del documento programmatico del VII Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità unitamente alle n. 21 schede, tra cui la scheda tecnica n. 15 recante il titolo di intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO", e le relative relazioni descrittive dell'intervento;
- con deliberazione del direttore generale n. 126 del 26/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 8.108.210,43, successivamente trasmesso a Regione Lombardia con nota prot. n. 2018/2642 del 27/02/2018;
- con Decreto n. 6956 del 15/05/2018 del Direttore D.G. Welfare, Regione Lombardia ha approvato il progetto esecutivo in argomento, stanziando un importo complessivo a carico della Regione pari a € 576.610,43;
- il Ministero della Salute, con decreto del Direttore dell'Ufficio VII – D.G. della Programmazione Sanitaria del 01/06/2018, ha ammesso a finanziamento l'intervento per un importo complessivo a carico dello Stato di € 7.531.600,00, a valere sul VII Atto Integrativo sottoscritto il 07/12/2016 – Programma Investimenti ex art. 20 L.67/1988;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 498 del 13/09/2018 di conferimento di incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. delle funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei contratti dei lavori e



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 28/06/2019 con cui:
 - si è preso atto della conclusione dell'incarico alla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le funzioni di Stazione Appaltante relative all'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento e l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - si è determinato di procedere con la stipula dei contratti di appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con i seguenti operatori economici aggiudicatari delle procedure di gara esperite dalla società Infrastrutture Lombarde S.p.A. per la realizzazione dell'intervento in oggetto:
 - per l'esecuzione dei lavori: con il costituendo RTI formato da COSTRUZIONI PERREGRINI S.r.l. (capogruppo mandataria), F.LLI ZAFFARONI S.r.l. e G. FRANCO LONGHI S.p.A. (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 11,624%, di € 5.707.805,96 + IVA 10% così suddiviso:
€ 5.576.076,54 + IVA 10%, per l'esecuzione dei lavori;
€ 131.729,42 + IVA 10%, per oneri della sicurezza;
 - per i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: con il costituendo RTC formato da ETS S.p.A. (mandataria), POOLMILANO S.r.l. e M+ ASSOCIATI (mandanti) per un importo del contratto, al netto del ribasso del 35,80%, di € 224.553,19 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 648 del 21/11/2019 con cui è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Francesca Maria Loreti;

Preso atto che:

- sono stati sottoscritti i verbali di consegna dei lavori, per le diverse fasi previste dal cronoprogramma del progetto esecutivo, in data 03/09/2019 per il presidio CTO ed in data 30/09/2019 per il presidio di Piazza Cardinal Ferrari, in atti d'ufficio;
- sono stati sottoscritti i Contratti, per i Servizi Tecnici in data 14/10/2019 il contratto è stato registrato al n. 14 del repertorio aziendale e per i Lavori in data 02/12/2019 il contratto è stato registrato al n. 17 del repertorio aziendale;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 738 del 20/12/2019 di approvazione della liquidazione dell'anticipazione del prezzo all'Appaltatore RTI Costruzioni Perregrini s.r.l. (capogruppo mandataria), F.LLI ZAFFARONI s.r.l., G. FRANCO LONGHI S.p.A. (mandanti), ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 12/02/2020 con la quale viene approvato il quadro economico assestato all'aggiudicazione e viene approvato il SAL 01 a tutto il 20/12/2019;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 178 del 18/03/2020 con la quale viene approvato il quadro economico rimodulato al fine dell'acquisizione di arredi, attrezzature e apparati attivi di rete, quali elementi funzionali e pertinenti alle finalità proprie del progetto dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 220 del 17/04/2020 con la quale viene approvato il SAL 02 a tutto il 29/02/2020;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 257 del 11/05/2020 con la quale viene affidato l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, compresa revisione contabile;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 381 del 09/07/2020 con la quale viene approvata la Perizia Suppletiva di Variante 1 e il quadro economico rimodulato;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 410 del 22/07/2020 con la quale viene approvato il SAL 03 a tutto il 15/06/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 466 del 10/09/2020 con la quale viene approvato il SAL 04 a tutto il 17/07/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 726 del 23/12/2020 con la quale viene approvato il SAL 05 a tutto il 15/10/2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 31/03/2021 di approvazione del quadro economico rimodulato in Revisione 03 dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione n. 5 del 30/06/2021 con la quale viene approvato il SAL 06 a tutto il 31/01/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 498 del 14/10/2021 con la quale viene nominato il componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte ASST;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 545 del 28/10/2021 con la quale viene approvato il SAL 07 a tutto il 31/07/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 13 del 13/01/2022 con la quale viene approvato il SAL 08 a tutto il 31/10/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 17/03/2022 con la quale viene approvato il SAL 09 a tutto il 31/01/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 280 del 26/05/2022 di approvazione della richiesta di aumento dell'anticipazione del prezzo al 30% dell'importo contrattuale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 07/07/2022 con la quale viene approvato il SAL 10 a tutto il 31/03/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 25/08/2022 con la quale viene approvato il SAL 11 a tutto il 30/06/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 469 del 22/09/2022 con la quale viene approvata la Perizia Suppletiva di Variante 2 e il quadro economico rimodulato in REV04;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 509 del 28/10/2022 con la quale viene approvato il SAL 12 a tutto il 31/07/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 510 del 28/10/2022 con la quale è stato approvato il Quadro Economico Rimodulato in REV05;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 649 del 29/12/2022 con la quale viene approvato il SAL 14 a tutto il 30/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 80 del 02/02/2023 con la quale viene approvato il SAL 15 a tutto il 31/12/2022 e viene riconosciuto all'appaltatore a titolo di compensazione dei prezzi un importo pari a € 9.155,64 per le lavorazioni eseguite nel secondo semestre dell'anno 2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 672 del 01/12/2023 con la quale si prende atto della determinazione del 10/11/2023 del Collegio Consultivo Tecnico avente valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter. del codice di procedura civile;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

Premesso che:

- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in relazione agli appalti pubblici, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2022 n. 91;
- l'art. 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge sopra indicato prevede che, relativamente ai fondi di copertura attivati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS), in caso di incapienza delle risorse interne per fronteggiare la quota di SAL non coperta:
 - dal 50% delle somme appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, se non destinate ad altri impegni contrattuali già assunti, nonché eventuali ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento;
 - dalle eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
 - dalle somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa utilizzazione secondo le norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi, ultimati, per i quali siano stati eseguiti i collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;le stazioni appaltanti dovranno accedere ai fondi di copertura previsti al comma 4, lettera b) dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 "Fondo per l'adeguamento dei prezzi";
- le modalità di accesso a tale fondo sono regolate dal Decreto Ministeriale MIMS n. 241 del 28 luglio 2022;
- le istanze di accesso ai suddetti fondi devono essere presentate:
 - entro il 31 agosto 2022, per i SAL concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;
 - entro il 31 gennaio 2023, per i SAL concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022;

Considerato che:

- con nota prot. 12221/22 del 31/08/2022, il DL ha presentato lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n. 13 relativo all'applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. Decreto Aiuti) per i lavori in oggetto, effettuati dal 01/01/2022 al 31/07/2022;
- questa ASST ha presentato istanza di accesso al fondo per l'adeguamento dei prezzi cui all'art. 26 c. 4 lett. b) del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge 1/7/2022 n. 91, al MIMS, prot. 12258/22 del 31/08/2022, per un importo pari a euro 105.219,41, IVA 10% esclusa;
- con nota prot. 4600/23 del 12/04/2023 il MIMS - Dipartimento per le Opere ha comunicato di aver versato ad ASST, a titolo di acconto, la somma pari al 50% dell'importo richiesto corrispondente a € 52.609,71, a titolo di saldo;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 313 del 25/05/2023 con la quale questa ASST ha erogato l'acconto ricevuto e relativo all'adeguamento dei prezzi dei materiali per le opere eseguite nell'anno 2022;

Dato atto che in data 15/12/2023 il MIMS - Dipartimento per le Opere ha versato ad ASST, la restante somma pari al 50% dell'importo richiesto corrispondente a € 52.609,71, a titolo di saldo;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

Dato atto che l'art. 26 del DL 50/2022 al c. 4 lett. b) prescrive che, "in caso di accesso alle risorse del Fondo, il pagamento viene effettuato dalla stazione appaltante entro trenta giorni dal trasferimento di dette risorse";

Considerato che il Quadro Economico dell'intervento risulta rimodulato come di seguito indicato:

QUADRO ASSESTATO REV09 SALDO A PREZZI 01/01/2022 -31/07/2022	
Lavori	€ 6.404.425,13
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 171.395,02
Oneri della sicurezza COVID 19	€ 377.838,97
compensazione prezzi (D.L.73/2021 conv. L. 106/2021) - 2° sem. 2021	€ 8.323,31
D.L. AIUTI (DL 50/2022) - ACCESSO AL FONDO art. 26	€ 168.640,79
Totale Lavori e compensazioni	€ 7.130.168,22
Somme a disposizione	
Forniture escluse dall'appalto compresa IVA 22%	€ 655.972,40
Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c.3 lett. b DPR 207/2010)	€ 77.245,82
Acquisizione apparati attivi, apparecchiature informatiche, cablaggio strutturato compresa IVA 22%	€ 121.248,52
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 919.636,93
IVA per Lavori 10%	€ 713.016,82
Altre somme a disposizione: - accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 c.1 D.Lgs. 50/2016 - spese per commissioni giudicatrici; - spese per pubblicità, ANAC	€ 10.726,78
Ribassi d'asta residui	€ -
Totale somme a disposizione	€ 2.497.847,26
Totale complessivo intervento	€ 9.628.015,48
Finanziamento D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016	€ 7.928.000,00
Finanziamento D.G.R. n. X/7539 del 18 dicembre 2017	€ 180.210,43
Finanziamento D.G.R. n. XI/2903 del 02/03/2020	€ 649.324,66
Finanziamento D.G.R. n. XI/6816 del 02/08/2022	€ 760.000,00
D.L. aiuti (D.L. 50/2022) - accesso al Fondo art. 26	€ 105.219,41
Finanziamento D.G.R. n. XI/5970/2022 del 14/02/2022	€ 5.260,97
Totale copertura finanziaria	€ 9.628.015,48

Ritenuto pertanto:

- di riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi del art. 26 c. 4, lett. b) del D.L. 17/05/2022 n.50 convertito con modificazioni dalla legge 1luglio 2022 n. 9, l'onere complessivo pari a € 57.870,67, IVA 10% inclusa, quale saldo per adeguamento prezzi dei materiali da costruzione per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (SAL 13);
- di prendere atto del Certificato straordinario di Pagamento dei Lavori n. 3 relativo al SAL 13 (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei lavori e del Quadro Economico Rimodulato in REV09 (ALLEGATO 2);
- di liquidare le seguenti somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 13:



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

APPALTATORE	IMPORTO IVA 10% ESCLUSA	IMPORTO IVA 10% INCLUSA	IMPORTO IVA 10% INCLUSA
SALDO PER ADEGUAMENTO PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE PER I LAVORI ESEGUITI E CONTABILIZZATI DAL 01/01/2022 AL 31/07/2022 (SAL 13): Costruzioni Perregrini s.r.l. (Capogruppo mandataria della RTI)	€ 52.609,70	€ 5.260,97	€ 57.870,67

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 57.870,67 IVA 10% inclusa, è annotato nello stato patrimoniale del bilancio d'esercizio 2023 ai conti indicati nel primo foglio della presente deliberazione e trova copertura con le risorse stanziare dal MIMS con il D.L. 50/2022 per € 52.609,70 e per la parte relativa all'iva pari a € 5.260,97 con i fondi indistinti derivanti dalla D.G.R. n. XI/6816/2022;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 26 comma 4, lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2022 n. 91 l'onere complessivo pari a € 57.870,67 IVA 10% inclusa quale saldo per adeguamento prezzi dei materiali da costruzione per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (SAL 13);
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento dei Lavori Straordinario n. 3 relativo al SAL 13 (ALLEGATO 1), sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori e del Quadro Economico Rimodulato in REV09 (ALLEGATO 2);
3. di liquidare a titolo di adeguamento prezzi come da indicazione del Direttore lavori e ai sensi del D.L. 50/2022, alla società Costruzioni Perregrini in qualità di capogruppo dell'RTI Costruzioni Perregrini s.r.l. F.LLI ZAFFARONI s.r.l., G. FRANCO LONGHI S.p.A. un importo pari a € 52.609,70 oltre IVA 10% per complessivi € 57.870,67, IVA 10% inclusa;
4. di dare atto che l'introito derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 52.690,70, è annotato al conto economico del Bilancio dell'esercizio 2023, indicato nel primo foglio della presente deliberazione;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

5. di dare atto che l'onere derivante del presente provvedimento, pari a complessivi € 57.870,67 IVA 10% inclusa, è annotato ai conti dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'esercizio 2023, indicati nel primo foglio della presente deliberazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis
ATTI n. 2019-1.6.4/3.2



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 727 del 21 DIC. 2023

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 21 DIC. 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 9 pagine e n. 2 allegati.

U.O.C. Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefano S. S. S.

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

U.O.C. Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Gaetano Pini

STAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO
APPALTANTE PINI/CTO

LAVORI Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO - approvato con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016. CIG 7645007B58 CUP D41B16000490003

APPALTATORE R.T.I. composto da: **Costruzioni Perregrini S.r.l.** (mandataria), **F.lli Zaffaroni S.r.l.** (mandante) e **G. Franco Longhi S.p.A.** (mandante)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI N° 3 STRAORDINARIO PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 3 STR PARI A

€ 57.870,68

Corrispondente all'adeguamento dei prezzi come da SAL 13 emesso dal Direttore dei Lavori per lavori eseguiti dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (SALDO 50%)

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	03-feb-23	€ 8.323,31
2	11-mag-23	€ 52.609,70
3		
TOTALE		€ 60.933,01
ASSICURAZIONE OPERAI L'impresa ha assicurato gli operai con I.N.A.I.L. sede Milano AREA 2 POLIZZA CONTINUATIVA n° 25229277 IL DIRETTORE DEI LAVORI ing. Renato Romano		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Deliberazione n. 398 del 28/06/2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al R.T.I. composto da Costruzioni Perregrini S.r.l. (mandataria), F.lli Zaffaroni S.r.l. (mandante) e G. Franco Longhi S.p.A. (mandante);

VISTO il Contratto Rep. Gen. n. 17 del 02.12.2019 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi Euro 5.707.805,96 (di cui Euro 131.729,42 per oneri della sicurezza), IVA esclusa; VISTA la Deliberazione n. 381 del 9/07/2020 con la quale è stata approvata la Perizia di Variante 01;

VISTA la Deliberazione n. 469 del 22/09/2022 con la quale è stata approvata la Perizia di Variante 02;
RISULTANDO dalla contabilità al 31/07/2022 che l'ammontare delle variazioni dei prezzi delle lavorazioni eseguite è quello in seguito riportato:

Compensazione dei prezzi 2 sem 2021	€ 8.323,31	
Adeguamento dei prezzi per lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2022 al 31/07/2022 - (dec DL 122/21 del 31/08/2022) - SALDO	€ 105.219,41	
SOMMAMO importi soggetti a ritenute	€ 113.542,72	
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE		
SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute	€ -	
SOMMAMO NETTI		€ 113.542,72
DETRAZIONI		
Ritenuta per infortuni 0.5%	€ -	
Ammontare dei certificati precedenti	€ 60.933,01	
SOMMAMO LE DETRAZIONI		€ 60.933,01
IMPORTO NETTO RATA LAVORI		€ 52.609,71
per IVA al 10 %		€ 5.260,97
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA IVA 10% COMP.		€ 57.870,68

CERTIFICA

pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di € 57.870,68 (diconsi euro cinquantasettemilaottocentosettanta/68), IVA compresa.

Milano, 20/12/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Francesca Maria Loreti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la

Programma Investimenti art. 20 legge n. 47/1998, VII Albo Integrativo all'Accordo di Programma Quadro per il settore degli Investimenti sanitari sottoscritto in data 7/1/2014, mediante ristrutturazione della nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mieliosi presso il P.O. CTO - cointeressato all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, approvato con D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016, CUP D41816000490003

QUADRO ECONOMICO

		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	Rimodulato REV01	Rimodulato REV02 PERIZIA DI VARIANTE 1	Rimodulato REV03 PERIZIA DI VARIANTE 2	Rimodulato REV04 PERIZIA DI VARIANTE 2	Rimodulato REV05 DGR 4814/2022	Rimodulato REV06 compensazione prezzi/DL 50/2020	Rimodulato REV07 PERIZIA DI VARIANTE 3	Rimodulato REV08 DETERMINA CCT	Rimodulato REV09 DL AUTI
1	Importo dei lavori a corpo	€ 6.309.491,88	€ 5.574.074,54	€ 5.574.074,54	€ 6.116.587,61	€ 6.116.587,61	€ 6.375.960,12	€ 6.375.960,12	€ 6.375.960,12	€ 5.786.014,61	€ 6.404.425,13	€ 6.404.425,13
2	Oneri della sicurezza non soggetti a premio a flat (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 131.729,42	€ 131.729,42	€ 131.729,42	€ 154.959,72	€ 154.959,72	€ 171.395,02	€ 171.395,02	€ 171.395,02	€ 171.395,02	€ 171.395,02	€ 171.395,02
2BIS	Oneri della sicurezza non soggetti a premio a flat (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08) E LINEE GUIDA R. AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D. Lgs. n. 81/08						€ 103.188,73	€ 103.188,73	€ 103.188,73	€ 103.188,73	€ 377.383,97	€ 377.383,97
3	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 6.441.221,30	€ 5.707.805,96	€ 5.707.805,96	€ 6.271.547,33	€ 6.271.547,33	€ 6.450.543,87	€ 6.450.543,87	€ 6.450.543,87	€ 6.060.596,36	€ 6.953.204,12	€ 6.953.204,12
	compensazione prezzi (DL 12/2021 conv. L. 104/2021) - Art. 29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.323,31	€ 8.323,31
	DL AUTI (DL 50/2020) - ACCESSO AL FONDO art. 26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 52.609,70	€ 116.031,08
	TOTALE (1+2+3)	€ 6.572.942,72	€ 5.844.135,14	€ 5.844.135,14	€ 6.428.107,06	€ 6.428.107,06	€ 6.621.602,47	€ 6.621.602,47	€ 6.621.602,47	€ 6.068.792,66	€ 7.072.792,22	€ 7.167.608,41
3BIS	TOTALE (1+2+3+4)	€ 6.572.942,72	€ 5.844.135,14	€ 5.844.135,14	€ 6.428.107,06	€ 6.428.107,06	€ 6.621.602,47	€ 6.621.602,47	€ 6.621.602,47	€ 6.068.792,66	€ 7.072.792,22	€ 7.167.608,41
4	Leasing escluso dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Spese accantonamento a bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Accantonamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Impianti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett. b) DPR 207/2001)	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 392.380,50	€ 392.380,50	€ 392.380,50	€ 625.006,17	€ 75.006,17	€ 70.223,48
8	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 105 comma 1 D. Lgs. 50/2016	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 51.982,28	€ 51.982,28	€ 51.982,28	€ 194.982,28	€ 99.384,03	€ 99.384,03
10	Spese di cui agli art. 24, 27, 31 c. 6, 44 e 115 del D. Lgs. n. 50/16	€ 587.350,00	€ 491.445,39	€ 491.445,39	€ 515.407,32	€ 515.407,32	€ 555.407,32	€ 555.407,32	€ 555.407,32	€ 595.407,32	€ 595.407,32	€ 595.407,32
10A	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 205.000,00	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99	€ 201.759,99
10B	Verifica Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 33.500,00	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08	€ 31.820,08
10C	Direzione lavori comprese CNPPA COMPRESA PERIZIA DI VARIANTE IN REV02	€ 205.000,00	€ 233.535,32	€ 233.535,32	€ 257.477,25	€ 257.477,25	€ 257.477,25	€ 257.477,25	€ 257.477,25	€ 297.477,25	€ 297.477,25	€ 297.477,25
10D	CIE	€ 119.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10E	Accantonamento	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
10F	Certificazione energetica	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00	€ 14.350,00
10G	Spese tecniche oggettive per lavori in economia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00	€ 8.280,00
12	Spese per pubblicità, ANAC	€ 15.000,00	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44	€ 512,44
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
14	Colabudo Tecnico Amministrativo, collaudi statici, collaudi sismici, supporto al RUP, art. 102 e art. 131 c.6 del D. Lgs. n. 50/16, supporto al Responsabile dei Lavori (Titolo IV D. Lgs. 81/2008)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 117.000,00	€ 117.000,00	€ 117.000,00
15	Tecnico 818	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
17	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE Impianti (fighe 4 e 16)	€ 852.350,00	€ 730.257,83	€ 730.257,83	€ 1.061.405,31	€ 1.061.405,31	€ 1.548.785,81	€ 1.548.785,81	€ 1.548.785,81	€ 2.394.342,30	€ 1.478.272,25	€ 1.478.272,25
18	IVA su totale Impianti lavori, fighe 3 B15	€ 444.122,13	€ 570.780,60	€ 570.780,60	€ 627.154,73	€ 627.154,73	€ 665.054,39	€ 665.054,39	€ 665.054,39	€ 612.153,14	€ 707.755,85	€ 713.016,82
19	IVA su totale Impianti lavori, fighe 3 B15	€ 22.000,00	€ 56.149,12	€ 56.149,12	€ 56.149,12	€ 56.149,12	€ 89.149,12	€ 89.149,12	€ 89.149,12	€ 177.798,30	€ 118.290,10	€ 118.290,10
20	IVA su somme a disposizione di cui alla fighe 5.6.8.10.11.12.13.14.15	€ 160.017,00	€ 133.156,72	€ 133.156,72	€ 144.592,82	€ 144.592,82	€ 158.660,05	€ 158.660,05	€ 158.660,05	€ 207.060,05	€ 186.028,43	€ 186.028,43
21	IVA su impianti, lavori in economia e accantonamento, fighe 7,9	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 42.238,05	€ 42.238,05	€ 42.238,05	€ 62.500,62	€ 7.500,62	€ 7.022,35
22	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE ONERI (fighe 16 e 18 e 21)	€ 814.439,13	€ 714.437,32	€ 714.437,32	€ 843.643,90	€ 843.643,90	€ 917.201,95	€ 917.201,95	€ 917.201,95	€ 1.059.512,10	€ 1.019.575,01	€ 1.024.357,71
	TOTALE 4	€ 1.666.989,13	€ 1.444.495,15	€ 1.444.495,15	€ 1.905.049,21	€ 1.905.049,21	€ 2.485.987,76	€ 2.485.987,76	€ 2.485.987,76	€ 3.453.874,40	€ 2.497.847,26	€ 2.497.847,26
23	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE Impianti fighe 17-22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	ECONOMIA DERIVANTE DALL'IMPLEMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA, fighe 3, 16, 14)	€ -	€ 829.299,95	€ 829.299,95	€ 829.299,95	€ 829.299,95	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
25	ECONOMIA DERIVANTE DALL'IMPLEMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA, fighe 3, 16, 14)	€ -	€ 100.201,81	€ 100.201,81	€ 100.201,81	€ 100.201,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
26	ECONOMIA IVA, fighe 18, 19, 20, 21	€ -	€ 26.207,56	€ 26.207,56	€ 26.207,56	€ 26.207,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
27	ALTRE ECONOMIE, fighe 1, 11, 12, 13, 15, 16	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
28	ALTRE ECONOMIE, fighe 4, 5, 7, 8, 9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
29	ECONOMIE A SEGUITO DI RIBASSO OFFERTO IN GARA (fighe 24 + 25) + ALTRE ECONOMIE (fighe 24 + 27)	€ -	€ 955.709,32	€ 955.709,32	€ 580.918,55	€ 580.918,55	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	TOTALE 5	€ -	€ 1.885.211,03	€ 1.885.211,03	€ 1.416.419,21	€ 1.416.419,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31	TOTALE 6	€ 8.086.210,43	€ 8.086.210,43	€ 8.086.210,43	€ 8.757.535,09	€ 8.757.535,09	€ 8.757.535,09	€ 8.757.535,10	€ 8.757.535,10	€ 9.575.405,77	€ 9.575.405,77	€ 9.575.405,77
32	TOTALE 7	€ 7.928.000,00	€ 180.210,43	€ 180.210,43	€ 649.324,47	€ 649.324,47	€ 740.000,00	€ 740.000,00	€ 740.000,00	€ 105.219,41	€ 5.240,97	€ 5.240,97
33	TOTALE 8	€ 105.219,41	€ 5.240,97	€ 5.240,97	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48	€ 9.628.015,48

Finanziamento DGR X/5134 del 09/08/2014, D.G.R. n. X/5510 del 2 agosto 2016	€ 7.928.000,00
Finanziamento DGR X/7259 del 18/12/2017	€ 180.210,43
Finanziamento DGR X/2903/2020 del 02/03/2020	€ 649.324,47
Finanziamento DGR X/1481/2022 del 02/08/2022	€ 740.000,00
DL cull (di 50/2022) Accesso al Fondo art. 24	€ 105.219,41
Finanziamento DGR X/1970/2022 e Decreto 4188/2022	€ 5.240,97
Totale copertura finanziaria	€ 9.628.015,48

Il RUP
Ing. Francesco Maria Lorelli