

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N 30

del 18/10/2023

D E C R E T O

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REGIONALE

Il Commissario Straordinario Regionale, Avv.
Enrico Specchio, nominato con D.G.R. n. 423 del
07/04/2023, ha adottato in data odierna il presente
provvedimento avente ad

O G G E T T O

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER
LA LOCAZIONE TEMPORANEA DI SPAZI PER
LA COLLOCAZIONE DEL DISTRETTO SOCIO
SANITARIO DI MOGLIANO VENETO.**

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA
E AMMINISTRAZIONE

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

PREMESSO CHE:

- In data 19 marzo 2015 l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto Costante Gris", C.F. 80000510265 e p. IVA 01243980263, con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Torni n. 51, ha depositato una proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3;
- Con decreto del 19 maggio 2015 il Tribunale di Treviso ha dichiarato aperta la procedura di composizione della crisi e ha disposto, ai sensi dell'art. 10, comma 2 lett. c) L. n. 3/12, il divieto di avviare e/o proseguire azioni esecutive nei confronti del Gris;
- In data 4 luglio 2015 l'Istituto Costante Gris ha modificato la Proposta, sulla base della transazione nel frattempo raggiunta con la creditrice Siram S.p.A. che, in data 13 maggio 2015, aveva iscritto ipoteca giudiziale sugli immobili dell'Ente;
- Con decreto del 9 dicembre 2015 il Tribunale di Treviso ha omologato l'accordo di composizione della crisi;
- Avverso tale decreto è stato proposto reclamo e IL Tribunale di Treviso, con il decreto n. 2511 del 12 maggio 2016, ha dichiarato la Proposta inammissibile per l'assenza, in capo all'Istituto Costante Gris, del presupposto soggettivo di ammissibilità alla procedura di cui alla L. n. 3/12;
- Avverso il Decreto emesso in sede di reclamo, l'Istituto Costante Gris ha proposto ricorso in Cassazione ex art. 111 Cost. e che relativo procedimento è iscritto al R.G. 14992/16 e le parti sono in attesa della fissazione dell'udienza per la relativa discussione;

DATO ATTO che l'Istituto è proprietario di un complesso immobiliare denominato Villa Torni, sito a Mogliano Veneto in Via Torni 51, composto dal corpo centrale padronale della Villa, con annesse Barchesse Est e Ovest, così catastalmente censito: N.C.E.U. Comune di Mogliano Veneto, Sez. E – Foglio 5 - particella n.70 sub 20;

VISTA la richiesta pervenuta da ULSS2 Marca Trevigiana in data 18/09/2023, Protocollo n. 166052, con la quale si richiede all'Istituto la disponibilità a concedere in locazione temporanea spazi idonei alla collocazione del Distretto Socio Sanitario di Mogliano Veneto, nelle more di espletamento dei lavori di ristrutturazione della attuale sede di Via XXIV Maggio n. 33, intervento previsto e finanziato nell'ambito del Piano Regionale di Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornato con DGRV n. 287 del 21 marzo 2023;

RITENUTI idonei allo scopo gli stabili denominati Barchessa Est (piano terra e primo), Barchessa Ovest (piano terra e primo), nonché n. 2 (due) vani al piano terra di Villa Torni, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate al presente atto;

DATO ATTO che i citati spazi sono attualmente liberi e disponibili;

DATO ATTO dell'interesse diretto e concreto per l'Istituto a concedere gli spazi in questione onde garantire la miglior resa economica del proprio patrimonio immobiliare e, allo stesso tempo, assicurarne la valorizzazione apportata dagli interventi manutentivi che saranno operati da ULSS2, oltre al risparmio in termini di spesa energetica;

VALUTATA l'utilità sociale dell'operazione, conforme all'interesse collettivo della cittadinanza alla fruizione dei servizi socio sanitari garantiti dal Distretto per mezzo della sua collocazione organica presso gli spazi dell'area di Villa Torni, agevolmente raggiungibili dai residenti del Comune;

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato in data 19/09/2023 e comunicato a mezzo PEC, protocollo n. 2033 del 25/09/2023, dall'Avv. Paolo Corletto, dello Studio Legale Associato BM&A di Treviso, su richiesta dell'Istituto per valutare opportunità, convenienza e fattibilità giuridica della suindicata locazione, anche in relazione agli interessi creditori del pendente piano di composizione della crisi da sovraindebitamento;

RITENUTO di procedere ricorrendo alla stipula di un contratto di locazione temporanea, limitata al completamento dei lavori di ristrutturazione della attuale sede del Distretto, finanziati con fondi PNRR e aventi cronoprogramma certo e definito in anni 3 (tre), come consentito dall'art. 27, comma quinto, L. 392/1978, il quale espressamente prevede che *"...il contratto di locazione può essere stipulato per un periodo più breve qualora l'attività esercitata o da esercitare nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio..."*;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale dello stesso, al quale si fa rinvio per tutti i dettagli economici e tecnici dell'operazione, nonché le planimetrie che identificano i vani e le pertinenze oggetto del contratto stesso;

DATO ATTO che l'Istituto si riserva di apportare al citato schema di contratto tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perseguimento degli interessi propri e pubblici, nella definizione di dettaglio del rapporto sinallagmatico;

DATO ATTO che, trattandosi nella fattispecie di accordo tra enti pubblici, non è necessario il ricorso a procedure ad evidenza;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare la stipula di un contratto con Azienda ULSS2 Marca Trevigiana, finalizzato alla concessione in locazione temporanea degli immobili siti nel complesso di Via Torni 51 e denominati Barchessa Est (piano terra e primo), Barchessa Ovest (piano terra e primo), nonché n. 2 (due) vani al piano terra di Villa Torni, con relative pertinenze, il tutto come meglio identificato ed evidenziato nelle planimetrie allegate al presente atto e qui richiamate quale parte integrante dello stesso;
- 3) Di stabilire la durata di tale locazione in anni 3 (tre) a far data dalla stipula del contratto;

- 4) Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto e richiamato quale parte integrante dello stesso e che l'Istituto si riserva di apportare al citato schema di contratto tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perseguimento degli interessi propri e pubblici;
- 5) Di incaricare gli uffici competenti per i conseguenti necessari adempimenti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
REGIONALE**
Avv. Enrico Specchio

www.AlboPretorionline.it

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 18 OTT. 2023



IL FUNZIONARIO INCARICATO

www.AlboPretorionline.it