



CITTÀ DI GRUGLIASCO

Partita IVA: 01472860012

Piazza Matteotti n. 50 – 10095 Grugliasco (TO)

Tel. 011/4013.1 Fax: 011/7805027 www.comune.grugliasco.to.it

AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA E DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Scadenza presentazione offerte (pena esclusione):

giorno 08 febbraio 2018 ore 12:00

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e l'aggiudicazione provvisoria:

giorno 09 febbraio 2018 ore 09:30

Art. 1 Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso il Comune di Grugliasco, in esecuzione al provvedimento Determinazione Dirigenziale n. 933 del 22 dicembre 2017, indice un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n. 827/1924 “Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, per l'alienazione delle seguenti proprietà comunali, site in Grugliasco:

1) LOTTO 1

Area a destinazione industriale ubicata in Via Bertone

Superficie fondiaria catastale nominale di mq 10.002,0 circa e Sul massima edificabile di mq. 10.002,0 oppure 12.002,40 (in caso di diversa dotazione di verde e parcheggio privato).

1.1) Prezzo a base d'asta: Euro 712.942,56 oltre I.V.A. al 22%

L'area oggetto di alienazione è descritta nella perizia di stima costituente l'allegato A al presente avviso.

1.2) Descrizione catastale

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Grugliasco al Foglio 17 mappale 180

1.3) Destinazione urbanistica

Lotto fondiario edificabile ricadente nella subzona urbanistica Z11b del PRGC vigente. E' consentita unicamente la destinazione d'uso PB, come definita all'art. 16 delle Norme di Attuazione del PRGC vigente. Per i parametri edilizi ed urbanistici da rispettare nell'edificazione si rimanda al capitolo undicesimo delle Norme di Attuazione del PRGC vigente e nello specifico alla scheda normativa della subzona urbanistica Z11b (allegato E) con le “prescrizioni particolari per l'immobile “ex Bertone” individuato nella carta normativa con la lettera A”.

Il lotto è interessato dall'area di esclusione e dall'area di osservazione relative ad attività “RIR” ubicata all'angolo tra via San Paolo e viale Nuccio Bertone, e marginalmente dall'area di danno, come definite nell'art. 61 delle Norme di Attuazione del PRGC vigente. Si applicano pertanto le disposizioni del predetto art. 61 e dei paragrafi dell'Elaborato tecnico RIR 9.2 Azioni di

pianificazione per stabilimenti soggetti all'applicazione del d.lgs 105/2015, 9.3 Azioni di pianificazione per stabilimenti che comportano detenzione di sostanze pericolose, 9.5 Azioni di pianificazione nelle aree di danno, 9.6 Azioni di pianificazione nelle aree di esclusione, 9.7 Azioni di pianificazione nelle aree di osservazione.

2) LOTTO 2

Fabbricato ubicato in Piazza 66 Martiri n° 17

Superficie mq 323,4

2.1) Prezzo a base d'asta: Euro 469.738,50 oltre I.V.A. al 22%

Il fabbricato oggetto di alienazione è costituita da una palazzina meglio descritta nell'allegata perizia di stima (Allegato B al presente Avviso). Si precisa che il fabbricato è dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 3 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e che ha ottenuto l'autorizzazione all'alienazione in data 23 dicembre 2013 (Allegato C)

2.2) Descrizione catastale

L'area è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Grugliasco al Foglio 6 mappale 118, sub 1 sub 2

2.3) Destinazione urbanistica

L'edificio ricade nella subzona urbanistica Z05a del PRGC vigente. Previo parere favorevole della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro architettonico e risanamento conservativo, e di ristrutturazione esclusa la demolizione e ricostruzione. Per le destinazioni d'uso, i tipi di intervento e le prescrizioni da rispettare si rimanda al capitolo undicesimo delle Norme di Attuazione del PRGC vigente e nello specifico alla scheda normativa della subzona urbanistica Z05a (allegato E). Si evidenziano in particolare le limitazioni alle destinazioni d'uso consentite nell'immobile, individuato con la sigla "T09" nella carta normativa e all'art. 49 delle Norme di Attuazione del PRGC vigente, e la necessità di osservare le vincolanti prescrizioni contenute nel Decreto 699/2013 del Direttore Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Piemonte, riportate nella predetta scheda normativa.

2.4) Oneri aggiuntivi a carico dell'acquirente

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione degli interventi impiantistici, e lavori accessori, finalizzati a garantire la funzionalità degli apparati che attualmente si trovano all'interno/esterno dell'edificio, così come da specifiche tecniche allegate al presente avviso (Allegato D)

Art. 2 Aggiudicazione

È ammessa la partecipazione ad uno oppure ad entrambi i lotti.

L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta né offerte condizionate. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Art. 3 Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale (corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta di ciascun lotto) di importo pari ad:

- € 71,294,26 per il lotto 1
- € 46.973,85 per il lotto 2

a titolo di garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, da presentare con le modalità indicate al successivo art. 5 lettera C).

Il deposito cauzionale:

- dell'aggiudicatario sarà svincolato successivamente al versamento della prima rata;
- dei partecipanti non aggiudicatari sarà svincolato successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita e pertanto, decorsi almeno 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

Art. 4 Condizioni di vendita

Entro e non oltre il termine perentorio del 30 gennaio 2018, gli aggiudicatari dovranno provvedere a:

- sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita sulla base dello schema allegato alla presente procedura. Il contratto preliminare sarà formalizzato con rogito notarile presso un notaio scelto dall'aggiudicatario, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, nel giorno ed ora da concordarsi con il Dirigente competente che interverrà per la parte promittente venditrice.

- al contestuale versamento a favore della Amministrazione, a titolo di caparra confirmatoria ed in un'unica soluzione, di una quota parte pari al'25% del prezzo offerto, pena decadenza dell'aggiudicazione e incameramento della fidejussione prestata ai sensi dell'art. 3..

Qualora l'aggiudicatario non rispettasse i presenti obblighi e condizioni, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale di cui all'art. 3, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

La seconda rata pari al 25% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 30 aprile 2018.

La terza rata pari al 25% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il 30 agosto 2018.

Il pagamento della restante parte a saldo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita, che dovrà avvenire entro il 30 novembre 2018. L'alienazione sarà formalizzata con rogito notarile presso un notaio scelto dall'aggiudicatario; la compravendita sarà rogata nella forma dell'atto pubblico nel giorno ed ora da concordarsi con il Dirigente competente che interverrà per la parte venditrice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere all'aggiudicatario, con comunicazione formale che dovrà essere inviata almeno 20 giorni prima della data di cui sopra, di posticipare il versamento della rata a saldo e del rogito dell'atto al mese di gennaio 2019 senza che l'aggiudicatario possa presentare opposizione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento del rogito degli atti preliminare e definitivo di compravendita. La stipulazione dei contratti è, comunque, subordinata al positivo esito delle opportune verifiche in capo all'aggiudicatario, in relazione alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita e sarà fatta constatare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Dalla stipula del contratto preliminare di compravendita, potrà essere autorizzato, su richiesta dell'aggiudicatario, l'accesso agli immobili per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali. Per entrambi gli immobili si riconosce la facoltà di presentare la domanda per l'ottenimento del relativo permesso di costruire fermo restando che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato all'avvenuto passaggio di proprietà di ciascun immobile.

Gli immobili sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui versa al momento del rogito, con le servitù attive e passive se esistenti ed aventi ragione legale di esistere; dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Il Comune venditore garantisce la piena

proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Il ritardo nel versamento delle rate comporterà il pagamento degli interessi legali, dovuti ai sensi legge, al verificarsi dell'inadempimento (ossia per ciascun giorno di ritardo).

Qualora l'aggiudicatario dichiarasse di voler recedere dall'acquisto o non intendesse continuare a pagare le rate o non intendesse stipulare il contratto definitivo di compravendita, l'Amministrazione, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza,

- a) tratterà l'intero importo versato in sede di sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria e pari al 25% dell'importo definitivo di compravendita;
- b) procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato;
- c) solo qualora esistessero concorrenti in graduatoria procederà alla restituzione di quanto già versato dall'aggiudicatario, detratto l'importo di cui alla precedente lettera a). Tale restituzione avverrà successivamente al perfezionamento della nuova aggiudicazione ed al versamento delle relative rate di acquisto. In ogni caso la restituzione dovrà avvenire entro 24 (ventiquattro) mesi dal verificarsi dell'inadempimento.

Art. 5 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle candidature

Per partecipare alla procedura, che si terrà in seduta pubblica in data 09 febbraio 2018 alle ore 09:30 presso il Palazzo Comunale, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Grugliasco, Protocollo Generale, Piazza Matteotti 50 – 10095 GRUGLIASCO (TO) - Italia - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08 febbraio 2018 (a mezzo posta o mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano) un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- le generalità e l'indirizzo del concorrente
- la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 09/02/2018 PER ALIENAZIONE DI UN AREA E DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO __ (DA SPECIFICARE)"

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere la documentazione indicata alle seguenti lettere:

A) **istanza di partecipazione** resa sotto forma di un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) in bollo (eventuali esenzioni dall'imposta di bollo dovranno essere documentate all'atto della presentazione dell'istanza) utilizzando preferibilmente il "Modello Istanza di partecipazione" così redatta, pena l'esclusione:

- in caso di:

- a) *concorrente singolo*: un'unica istanza resa e sottoscritta dal concorrente persona fisica/ legale rappresentante;
- b) *partecipazione congiunta di più soggetti*: più istanze distinte, rese e sottoscritte, da ciascun soggetto

- (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione) corredata da una fotocopia semplice (fronte e retro) di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i;

- l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura (in originale o copia autenticata) o altro documento da cui desumere i poteri attribuiti.

Nell'istanza di partecipazione il concorrente dovrà dichiarare, assumendosene la piena responsabilità, quanto di seguito indicato:

I) (*se persona fisica*) le proprie generalità (*nome e cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita*) indirizzo di residenza, indirizzo di posta elettronica, indirizzo di posta elettronica certificata, n. telefonico, n. fax;

(*se persona giuridica*) le proprie generalità (*nome e cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza*), qualifica, i dati identificativi dell'impresa (*indirizzo della sede legale, n. telefonico, n. fax, partita IVA e codice fiscale, indirizzo posta elettronica, codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria, n. e sedi di iscrizione presso INPS, INAIL - PAT- e CASSA EDILE; CCNL applicato, dimensione aziendale - n° complessivo di addetti*);

II) di essere cittadino/a italiano/a (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea) ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

III) di voler partecipare alla procedura di alienazione in oggetto per il/i seguente/i lotto/i e di impegnarsi irrevocabilmente con la propria offerta nei confronti dell'Amministrazione, fino a 50 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva ed, in caso di aggiudicazione, a vincolarsi con la propria offerta fino alla stipula del contratto definitivo di compravendita ed all'integrale pagamento del prezzo di acquisto, fatti comunque salvi tutti gli altri obblighi derivanti dall'aggiudicazione;

IV) (*se il concorrente è persona fisica*) **a)** di possedere la piena e completa capacità di agire e che nei propri confronti non è presente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159 (già precedentemente stabilito dall'art. 3 Legge n. 1423/1956) o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del precitato D.Lgs. 159/2011 (già precedentemente stabilito dall'art.10, Legge n. 575/1965); **b)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

(*se il concorrente è persona giuridica, ente, società*)

- (*indicare una delle 2 opzioni*) di trovarsi in condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999; (oppure) di trovarsi in condizione di assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e di avervi ottemperato;
- di essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- (*se dovuta*) l'iscrizione presso una Camera di Commercio (ovvero per i soggetti stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, iscrizione presso analogo registro) indicando altresì: l'oggetto dell'attività; il numero e la data di iscrizione; il n. registro ditte; la durata della ditta/data termine; la forma giuridica; le generalità (indicare nominativi, luoghi e date di nascita, indirizzo di residenza) e l'inesistenza delle circostanze ostative di partecipazione alla gara di cui al D.Lgs. 159/2011, all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (comprese le eventuali condanne per le quali hanno beneficiato della non menzione) relativamente ai seguenti soggetti: titolari, direttori tecnici, soci, socio unico, socio di maggioranza, amministratori con poteri di rappresentanza, soci accomandatari, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e i soggetti che, in caso di assenza o impedimento del legale rappresentante, ne possano assumere le funzioni di rappresentanza;

V) di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso (con particolare riferimento alle condizioni di vendita); di ritenerli del tutto congrui in relazione alla natura della procedura, di comprenderne pienamente e di accettarne ogni effetto giuridico ad essi connesso, con rinuncia ad ogni successiva contestazione;

VI) di aver preso visione e conoscenza della documentazione tecnica, di tutte le caratteristiche relative all'alienazione di cui trattasi, delle circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare congrua l'offerta economica presentata;

VII) di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad acquistare l'immobile a corpo, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni, obblighi e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve od eccezioni;

VIII) (in caso di partecipazione in forma congiunta) il rappresentante mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto ciò che afferisce alla presente procedura (specificare se persona fisica: nome e cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita) indirizzo di residenza, indirizzo di posta elettronica, indirizzo di posta elettronica certificata, n. telefonico, n. fax; se persona giuridica: ragione sociale, indirizzo sede legale e partita IVA, indirizzo di posta elettronica certificata, n. telefonico, n. fax);

IX) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati dichiarati per le finalità previste dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici.

B) per ciascun lotto cui intende partecipare, una busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA-LOTTO __ (da specificare)**".

Qualora il concorrente intendesse partecipare per entrambi i lotti dovranno essere presentate distinte buste, una per ogni lotto.

Ciascuna busta deve contenere l'offerta economica, consistente in un'unica PERCENTUALE DI RIALZO (espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza sarà tenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione), da applicarsi sul prezzo a base d'asta, utilizzando preferibilmente il "modello Offerta Economica".

Non sono ammesse offerte pari, in ribasso o condizionate.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile:

- dal concorrente (*se trattasi di persona fisica*)
- dal legale rappresentante o altro soggetto con poteri di firma e rappresentanza (*se trattasi di persona giuridica, ente, società*)
- dal procuratore dell'offerente (*in tal caso dovrà essere allegata, tra la documentazione, la relativa procura, in originale o copia conforme*)
- da tutti i concorrenti (*in caso di partecipazione in forma congiunta*)

C) Deposito/i cauzionale/i infruttifero per ciascun lotto di partecipazione (corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta di ciascun lotto) di importo pari ad:

- € 71,294,26 per il lotto 1)
- € 46.973,85 per il lotto 2).

costituiti esclusivamente mediante una delle seguenti modalità alternative:

- versamento con assegno circolare oppure in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale (Banca Carige Italia S.p.A. – Filiale di Grugliasco, Via Spanna angolo Via Lanza, 10095 Grugliasco – TO);
- fideiussione bancaria
- polizza fidejussoria assicurativa da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982 n. 348
- polizza fidejussoria rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e

che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998.

Qualora il concorrente partecipasse ad entrambi i lotti non è consentito, a pena di esclusione, la presentazione di un deposito cauzionale cumulativo.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare in caso di:

- versamento con assegno/titoli di debito → la relativa ricevuta (di avvenuto deposito o versamento) o l'assegno circolare.

- costituzione della fidejussione → originale del contratto fidejussorio od assicurativo, con le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di partecipazione in forma congiunta: deve essere unica, intestata a tutti i concorrenti che intendono partecipare;

b) deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

c) deve avere validità a 90 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Art. 6 Informazioni complementari

Le **spese** d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, comprese quelle eventuali della pubblicazione dell'avviso d'asta su siti e riviste a pagamento, saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine indicato dall'Amministrazione.

Le dichiarazioni e la documentazione presentate dai concorrenti devono essere in **lingua italiana**. Gli importi indicati dai partecipanti dovranno essere espressi in **Euro**.

Relativamente alla **documentazione e alle dichiarazioni** presentate dai concorrenti (ai fini della partecipazione o su richiesta della Amministrazione) si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione, l'Amministrazione potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Per la **restituzione del deposito cauzionale** i concorrenti non aggiudicatari potranno rivolgersi, successivamente all'espletamento della procedura e comunque decorsi almeno 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, presso il Servizio Segreteria Settore Lavori Pubblici (n. tel. 011/4013.703 posta elettronica: lavoripubblic.gru@legalmail.it).

I **dati dichiarati** dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati nel rispetto delle norme in materia di contratti pubblici ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

L'Amministrazione, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, **senza** incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Si applica l'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso **costituisce invito ad offrire** e non offerta al pubblico.

Il **verbale d'asta** non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il concorrente deve ritenersi **vincolato** fin dalla data di sottoscrizione della propria offerta mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi di **partecipazione in forma congiunta** di più soggetti, qualora i requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura non fossero posseduti da tutti i partecipanti, l'istanza e l'offerta saranno considerate valide e vincolanti per quel/quei soggetto/i che li possegga/possieggano.

Gli **effetti traslativi** si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Gli offerenti **non potranno avanzare** alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'alienazione delle aree di cui al presente avviso è soggetta ad **IVA** Al 22%

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/5/1924 n. 827, al Codice Civile, al Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, alla Legge 133/2008 ed alle altre norme vigenti in materia.

Per ogni **controversia** che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Fino all'aggiudicazione è onere degli operatori economici prendere visione di **eventuali comunicazioni di interesse generale** afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web comunale (www.comune.grugliasco.to.it).

Il presente avviso e gli esiti relativi all'aggiudicazione sono pubblicati sul sito web comunale (www.comune.grugliasco.to.it)

Responsabile del Procedimento ing. Grazia Maria Topi (011) 4013.700 Fax: +39 (011) 4013715 posta elettronica certificata: lavoripubblici.gru@legalmail.it

Grugliasco, 08 gennaio 2018

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Grazia Maria TOPI
Documento firmato digitalmente