

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 41 DEL 10 MAG. 2013

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI E.R.P. SITI NEL COMUNE DI ANDRIA - RIONE SAN VALENTINO - ALLA VIA CONVERSANO NN. 25-31-35 - LEGGE 20/2005 - FINANZIAMENTO € 290.000,00 - IMPRESA N.E.C. S.R.L. DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM CECILIA PESOLA CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 26/01/2011 N. 5954 DI REPERTORIO E N.2909 DI RACCOLTA/REGISTRATO A BARI IL 10/02/2011 AL N.461 PER UN IMPORTO NETTO DI € 167.387,44 OLTRE IVA DI CUI € 24.592,089 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA
CUP E82E09000030007 CIG 053193891D
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 10 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 56 del 10/05/2010, esecutiva a termini di legge, è stato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 216.273,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 24.592,08, non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di progetto è risultato il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

| | |
|--|-------------------|
| - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 194 632,20 |
| - Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.) | 27 268,66 |
| - IVA su Spese tecniche e generali (20%) | 5 453,73 |
| - Imprevisti | 14 182,19 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.) | 241 536,78 |

RECUPERO SECONDARIO

| | |
|--|------------------|
| - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 21 641,79 |
| - Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.) | 3 029,85 |
| - IVA su Spese tecniche e generali (20%) | 605,97 |
| - Imprevisti | 1 558,21 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.) | 26 835,82 |

| | |
|---|-------------------|
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.) | 268 372,60 |
| - IVA (su C.R.P. + C.R.S.) | 21 627,40 |
| - C.T.R. + IVA | 290 000,00 |



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 41 DEL 10 MAG. 2013**

- nella gara esperita in data 06/10/2010 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa N.E.C. S.R.L. da Bari con il ribasso del 25,504%.
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 1056 del 12/11/2010
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 26/01/2011 n. 5954 di rep. e n. 2909 di raccolta, registrato a Bari il 10/02/2011 al n. 461 per l'importo netto € 167.387,44 di cui € 24592,08 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

| | |
|--|-------------------|
| RECUPERO PRIMARIO | |
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P. | 152 108,15 |
| Spese tecniche generali | 27 268,66 |
| I.V.A. su spese tecniche generali - 20% | 5 453,73 |
| Imprevisti | 19 070,84 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P. | 203 901,38 |
| RECUPERO SECONDARIO | |
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S. | 16 122,27 |
| Spese tecniche generali | 2 257,12 |
| I.V.A. su spese tecniche generali - 20% | 451,42 |
| Imprevisti | 1 558,21 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S. | 20 389,02 |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R. | 224 290,40 |
| RIBASSO D'ASTA | 48 886,55 |
| I.V.A. su C.R.P + C.R.S | 16 823,04 |
| C.T.R. + IVA | 290 000,00 |

- in data 15/09/2011 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale fu previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 11/05/2012.
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/05/2012, entro il termine disposto, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 22/05/2012.
- lo stato finale dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori in data 03/09/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 41 DEL 10 MAG. 2013**

| | | |
|--|---|-------------------|
| Lavori eseguiti e contabilizzati a misura | € | 215 917,72 |
| A detrarre oneri per la sicurezza | € | 24 551,57 |
| <i>Restano</i> | € | 191 366,15 |
| A detrarre ribasso d'asta del 25,504% | € | 48 806,02 |
| A sommare: Oneri per la sicurezza | € | 24 551,57 |
| <i>Totale importo netto</i> | € | 167 111,70 |
| <hr/> | | |
| A detrarre importi già liquidati | € | |
| Certificato di pagamento n. 1 del 02/03/2012 | € | 71 644,29 |
| Certificato di pagamento n. 2 del 21/09/2012 | € | 94 631,85 |
| <i>In uno</i> | € | 166 276,14 |
| <i>Resta il credito dell'Impresa</i> | € | 835,56 |

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Cecilia Pesola, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 835,56.
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

| | |
|--|-------------------|
| RECUPERO PRIMARIO | |
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P. | 150 989,43 |
| Spese tecniche generali | 27 268,66 |
| I.V.A. su spese tecniche generali - 21% | 5 726,42 |
| Imprevisti | 20 036,48 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P. | 204 020,99 |
| <hr/> | |
| RECUPERO SECONDARIO | |
| COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S. | 16 122,27 |
| Spese tecniche generali | 2 257,12 |
| I.V.A. su spese tecniche generali - 21% | 473,99 |
| Imprevisti | 1 527,91 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S. | 20 381,29 |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R. | 224 402,28 |
| RIBASSO D'ASTA | 48 886,55 |
| I.V.A. su C.R.P + C.R.S | 16 711,17 |
| C.T.R. + IVA | 290 000,00 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 41 DEL 10 MAG. 2013**

- dal QTE sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 70.450,94 importo riportato alla voce:
 - IMPREVISTI € 21.564,39
 - RIBASSO D'ASTA € 48.886,55

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recuper di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi ERP siti nel Comune di Andria - Rione San Valentino in Via Conversano nn. 25-31-35, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa N.E.C. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 167.111,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 835,56;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a € 70.450,94;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 835,56.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recuper di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi ERP siti nel Comune di Andria - Rione San Valentino in Via Conversano nn. 25-31-35, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa N.E.C. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 167.111,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 835,56;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 41^a DEL 10 MAG. 2013

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a €. 70.450,94;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari della rata di saldo di €. 835,56.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it