

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 21 ALLOGGI DI ERP SITI NEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE IN VIA MADONNA D'ALTOMARE PAL. B E VIA MASTROCHIRICO N. 9 - LEGGE 20/2005 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - IMPRESA EDILSCAVI S.N.C. - TURI (BA) - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. MICHELE CONESE - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 20/12/2010 N. 5950 DI REPERTORIO E N.2905 DI RACCOLTA/REGISTRATO A BARI IL 29/12/2010 AL N. 2302 PER UN IMPORTO NETTO DI € 117.478,14 OLTRE IVA DI CUI € 23.805,87 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA CUP E22E09000030007 - CIG 0531941B96**  
**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 10 MAG. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 60 del 10/05/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 149.503,34 comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 23.805,87, non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di progetto è risultato il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	134 577,97
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	18 805,97
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	3 761,19
- Imprevisti	9 397,06
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>166 542,19</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	14 925,37
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	2 089,55
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	417,91
- Imprevisti	1 074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 507,47</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)</b>	<b>185 049,66</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	14 950,34
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>200 000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

- nella gara esperita in data 30/08/2010 l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) con il ribasso del 25,478%;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 913/SA del 22/10/2010;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 20/12/2010 n. 5950 di rep. e n. 2905 di raccolta, registrato a Bari il 29/12/2010 al n. 2302 per l'importo netto € 117.478,14 di cui € 23.805,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>106 355,46</b>
Spese tecniche generali	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	3 761,19
Imprevisti	12 599,58
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>141 522,20</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>11 122,68</b>
Spese tecniche generali	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	417,91
Imprevisti	1 074,64
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>14 704,78</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>156 226,98</b>
RIBASSO D'ASTA	<b>32 025,20</b>
<b>I.V.A. su C.R.P + C.R.S</b>	<b>11 747,81</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

- in data 30/03/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale nel quale fu previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 25/10/2011;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16/09/2011, entro il termine disposto, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 26/09/2011;
- lo stato finale dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori in data 20/08/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	149 500,30
A detrarre oneri per la sicurezza	€	23 805,39
<i>Restano</i>	€	125 694,91
A detrarre ribasso d'asta del 25,478%	€	32 024,55
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	23 805,39
<b><i>Totale importo netto</i></b>	€	<b>147 475,75</b>
<hr/>		
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 07/09/2011	€	86 928,37
Certificato di pagamento n. 2 del 13/12/2011	€	29 960,00
<i>In uno</i>	€	<b>116 888,37</b>
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	€	<b>587,38</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 587,38
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/04/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>106 353,07</b>
Spese tecniche generali	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche generali - 21%	3 949,25
Imprevisti	12 414,15
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>141 522,44</b>
<hr/>	
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>11 122,68</b>
Spese tecniche generali	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche generali - 21%	438,81
Imprevisti	1 053,74
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>14 704,78</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>156 227,22</b>
RIBASSO D'ASTA	<b>32 025,20</b>
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	<b>11 747,58</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

- dal QTE sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 45.493,09 somma degli importi riportati alle voci:
  - IMPREVISTI € 13.467,89
  - RIBASSO D'ASTA € 32.025,20

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 21 alloggi ERP siti nel Comune di Polignano a Mare in Via Madonna d'Altomare pal. B e Via Mastrochirico n 9, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 117.475,75 ed un credito finale della stessa Impresa di € 587,38;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a € 45.493,09;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di € 587,38.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 21 alloggi ERP siti nel Comune di Polignano a Mare in Via Madonna d'Altomare pal. B e Via Mastrochirico n 9, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 117.475,75 ed un credito finale della stessa Impresa di € 587,38;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 42 DEL 10 MAG. 2013**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a €. 45.493,09;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDILSCAVI s.n.c. da Turi (Ba) della rata di saldo di €. 587,38.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dot. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it 1509113