

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-SAN PAOLO/STRADE VARIE - LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E/O RISCALDAMENTO/DI NUOVA INSTALLAZIONE DI CALDAIE/DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMPLETI DI GENERATORI DI CALORE/ELEMENTI RADIANTI E RELATIVE CANNE FUMARIE – LEGGE 560/93 – FINANZIAMENTO € 1.340.000,00 – PROGETTISTI ING. PATRIZIA MASCIORINTO/GEOM. LUIGI PASSARELLA – PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE - DECISIONI-  
**CUP E98B11000060005**

Il giorno 22 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- in base a quanto previsto da questa medesima legge, quindi, questo Istituto ha stabilito di eseguire manutenzioni straordinarie agli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda ai sanitari con sostituzione delle caldaie e/o procedere a nuovi impianti dove essi manchino; tipi di interventi segnalati alla competente P.O. da parte dei Responsabili di zona dell'Istituto, dagli assegnatari e dalle varie Associazioni di inquilini, lavori considerati tutti di estrema importanza ed urgenza data la loro finalità;
- nell'ambito di tali segnalazioni sono stati individuati, tra gli altri, interventi ad unità immobiliari nel Comune di **Bari-San Paolo** site in varie strade ed è stato elaborato il Programma esecutivo di Intervento **SM7200605600211**,
- il quadro complessivo dell'intervento è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	1.000.000,00
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	140.000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	29.400,00
Imprevisti		70.600,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)</b>		<b>1.240.000,00</b>
I.V.A. (10% su C.R.M.)		100.000,00
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.340.000,00</b>

- i lavori previsti, nel succitato Programma SM7200605600211, consistono essenzialmente in:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- ✓ mera sostituzione dei generatori di calore, compreso il trasporto del rifiuto a pubbliche discariche autorizzate e il collegamento con l'impianto esistente; comprese tutte le opere murarie necessarie quali aperture e chiusura tracce, ripristino di rivestimenti, ecc.;
  - ✓ adeguamenti e/o ristrutturazioni degli impianti di riscaldamento;
  - ✓ revisione dell'impianto di riscaldamento autonomo comprendente la rettifica degli attacchi dei radiatori, le opere murarie necessarie come fori di passaggio, apertura e chiusura di tracce, fornitura e posa in opera di staffe di ancoraggio ecc.;
  - ✓ realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento nelle unità immobiliari, previa progettazione esecutiva approvata dagli enti preposti, e rilascio delle certificazioni di conformità da produrre all'atto del collaudo dell'impianto; gli impianti si intendono completi di generatore di calore, elementi radianti e sistema di smaltimento fumi.
- sulla scorta del summenzionati Programma Esecutivo d'Intervento (che corrisponde al Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Manutenzione straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
  - il progetto prevede la manutenzione straordinaria su n. 262 alloggi distribuiti nel quartiere San Paolo di Bari con i seguenti dati metrici e parametrici:
    - ✓ n.4 alloggi con superficie di mq 103,00;
    - ✓ n.80 alloggi con superficie di mq 96,50;
    - ✓ n.56 alloggi con superficie di mq 84,98;
    - ✓ n.98 alloggi con superficie di mq 79,19;
    - ✓ n.24 alloggi con superficie di mq 45,00;
    - ✓ vani utili sono pari a n. 1.552,89;
    - ✓ superficie utile abitabile ( $S_u$ ) è di mq 21.740,50;
    - ✓ superficie non residenziale ( $S_{nr}$ ) è di mq = 4.550,00;
    - ✓ superficie complessiva:  $S_c = S_u + S_{nr} (all. + org. ab) = mq (21.740,50 + 4.550,00) = mq 26.290,50$
  - gli alloggi interessati dall'intervento appartengono a fabbricati ubicati in Bari San Paolo caratterizzati da altezze diverse prospettanti le vie sui quali si aprono;
  - l'intervento di che trattasi riguarda esclusivamente gli impianti termici a servizio degli alloggi tutti di proprietà dello IACP Bari nella misura complessiva di n. **262**;
  - attualmente in tutti gli alloggi sono installati impianti di riscaldamento autonomi, classificati, secondo UNI 5364:
    - ✓ a bassa temperatura in base alla temperatura raggiunta in qualsiasi punto dell'impianto che risulterà minore di almeno 10°C rispetto a quella di ebollizione dell'acqua alla pressione atmosferica;
    - ✓ ad elementi concentrati, in base agli elementi che cedono direttamente il calore nei locali ove sono installati;
    - ✓ prevalentemente a convezione (radiatori), in base alla modalità con cui viene prevalentemente ceduto il calore agli ambienti;
    - ✓ a funzionamento periodico discontinuo con interruzione dell'erogazione del calore per alcune ore della giornata e/o per certi giorni della settimana.
  - gli impianti di produzione del calore sono costituiti da caldaie murali, utilizzate sia per il riscaldamento degli ambienti sia per la produzione di acqua calda sanitaria, funzionanti con combustibile gassoso (gas metano di rete);
  - la maggior parte delle caldaie attualmente installate hanno più di 20 anni di vita, sono vetuste e non rispondono ai requisiti di efficienza, resa energetica, affidabilità e sicurezza attualmente richiesti, così come certificato dai modelli G inviati al Settore Tecnico;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- i prodotti della combustione sono evacuati:
  - ✓ o direttamente con canali di fumo a parete e sottostanti i succioli dei balconi (non rispondenti ai requisiti di sicurezza richiesti attualmente);
  - ✓ o a mezzo canne collettive ramificate di tipo shunt;
  - ✓ o con canne in acciaio inossidabile a doppia parete.
- l'intervento proposto consegue principalmente dalla necessità di adeguare gli impianti alle vigenti leggi in materia di sicurezza e di efficienza energetica, limitando al massimo gli interventi per contenere i disagi arrecati all'utenza;
- a carico dell'Impresa Appaltatrice sono:
  - A. Gli adempimenti tecnico-amministrativo e nello specifico:
    - esecuzione sopralluoghi preventivi agli immobili oggetto di intervento per la presa visione dello stato dei luoghi e verifiche preliminari finalizzate alla cantierizzazione ed all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative;
    - gestione del sistema di sicurezza dei lavoratori ai sensi delle vigenti norme in materia;
    - redazione di: relazioni tecniche e progetti esecutivi sugli impianti da eseguire (secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e le leggi nn. 46/90, 10/91 per le parti non abrogate), asseverazioni e/o relazioni tecniche per la "Segnalazione certificata di Inizio Attività" e per l'ottenimento dei pareri e/o nulla-osta preventivi degli Uffici Tecnici Comunali e Provinciali, qualora necessari;
    - reperimento modulistica, espletamento di tutte le procedure necessarie, compresa la consegna delle istanze e ritiro presso gli enti preposti, degli atti propedeutici;
    - all'ottenimento delle autorizzazioni tecnico-amministrative utili all'esecuzione dei lavori;
    - tutti gli oneri conseguenti alla assistenza per la "prima accensione" dell'impianto dopo la revisione;
    - a fine lavori: redazione delle relazioni tecniche previste dal D.Lgs. n. 192/05 (secondo allegato "E" del Decreto), asseverazione prevista dall'art. 8 del D.Lgs. n. 192/05 redatta da professionista abilitato individuato dall'impresa, fornitura di copia del libretto di impianto e della scheda identificativa, dichiarazione di conformità alla legge n. 311/06 e s.m.i., analisi dei prodotti della combustione.
  - B. I lavori da eseguire in linea generale:
    - mera sostituzione dei generatori di calore, compreso il trasporto del rifiuto a pubbliche discariche autorizzate e il collegamento con l'impianto esistente; comprese tutte le opere murarie necessarie quali aperture e chiusura tracce, ripristino di rivestimenti, ecc..;
    - piccole riparazioni e/o integrazioni all'impianto da valutarsi caso per caso;
    - adeguamenti e/o ristrutturazioni degli impianti di riscaldamento;
    - revisione dell'impianto di riscaldamento autonomo comprendente la rettifica degli attacchi dei radiatori, le opere murarie necessarie come fori di passaggio, apertura e chiusura di tracce, fornitura e posa in opera di staffe di ancoraggio ecc..;
    - realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento nelle unità immobiliari, previa progettazione esecutiva approvata dagli enti preposti, e rilascio delle certificazioni di conformità da produrre all'atto del collaudo dell'impianto; gli impianti si intendono completi di generatore di calore, elementi radianti e sistema di smaltimento fumi.

In particolare si eseguiranno i sotto elencati lavori.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011****B.1 - Lievi d'opera**

L'intervento avrà inizio con il lievo d'opera e l'asporto alla pubblica discarica delle caldaie murali attualmente installate negli alloggi, e dei relativi accessori.

Verranno, ove necessario, demolite le reti interne di distribuzione del gas metano, a partire dai misuratori installati nei vani contatori.

**B.2 - Impianti interni di distribuzione del gas**

Le nuove tubazioni di distribuzione del gas metano verranno poste in opera immediatamente dopo la demolizione delle tubazioni esistenti, per ridurre al massimo il disagio all'utenza. Tali tubazioni verranno installate secondo specifici percorsi correlati alla distribuzione dei vani costituenti l'alloggio.

Tutte le tubazioni saranno in tubo di rame in verghe allo stato fisico incrudito, purezza minima 99,9%, dimensioni e tolleranze secondo UNI-EN 1057, spessori conformi ai disposti della norma UNI-CIG 7129; le giunzioni saranno saldobrasate con apporto di lega fondente ad elevata temperatura.

**B.3 - Valvole termostatiche**

Per evitare il surriscaldamento dei locali a causa degli apporti gratuiti di calore (radiazione solare, illuminazione ed apparecchiature elettriche, metabolismo degli occupanti ecc) e contenere di conseguenza i consumi energetici, tutte le valvole di regolazione installate sui corpi riscaldanti verranno sostituite con valvole dotate di attuatore termostatico, che interromperanno la circolazione dell'acqua nel corpo riscaldante al raggiungimento della temperatura desiderata. Anche i detentori verranno sostituiti con nuovi detentori di intercettazione e regolazione.

**B.4 - Generatori di calore**

Si prevede la sostituzione di tutti i generatori di calore individuali con nuovi generatori di tipo murale con camera di combustione stagna rispetto all'ambiente in cui sarà installata e flusso forzato dei gas di scarico, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo, della potenzialità di 20.000 Kcal/h rese all'acqua tarabile o automodulante, funzionante a gas di rete.

Laddove esistente il generatore di calore a camera aperta saranno sostituiti con generatori similari sempre che sia possibile la collocazione in locali areati, con assoluta esclusione di bagni, camere da letto e di locali dove siano presenti camini privi di autonoma presa d'aria, o all'aperto, per prevenire la formazione nei locali di ossido di carbonio per carenza di ossigeno.

I generatori a tiraggio forzato e camera stagna risponderanno alle definizioni del par. 3 della norma UNI 10642 e risponderanno ai disposti del D. Lgsv. 19 agosto 2005, n. 192 come modificato ed integrato dal D. Lgsv. 29 dicembre 2006, n. 311 e s.m.i.. In particolare, il rendimento termico utile in condizioni di carico normale (al 100%) non sarà inferiore a  $90 + 2 \log P_n$ , ove  $P_n$  è la potenzialità nominale del generatore.

Inoltre, i valori di emissione dei prodotti della combustione dei generatori che scaricheranno i fumi direttamente in facciata apparterranno alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297, in conformità all'art. 5 comma 9 del DPR 21 dicembre 1999, n. 551 e s.m.i., e lo sbocco dei fumi rispetterà le distanze previste dal comma 5.3.4.3 della norma UNI-CIG 7129.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011****B.5 - Condotti di evacuazione dei fumi**

Per l'evacuazione dei prodotti della combustione verranno installate, oltre ai condotti individuali di scarico fumi in pressione, laddove non esistenti nuove canne fumarie collettive in acciaio inossidabile del tipo a doppio parete per esterno, con parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304 lucido. La coibentazione tra le due pareti sarà realizzata con materiale isolante ad alta densità (lana minerale basaltica, polveri di silicio, etc.).

Il tutto come da capitolato speciale d'appalto contenente anche le prescrizioni tecniche esecutive e da elenco prezzi.

- la valutazione dell'intervento ai fini dell'appalto è stata prevista con voci a misura, essendo individuabile compiutamente tutte le opere da effettuare anche quelle che potrebbero comportare la necessità di effettuare interventi di natura e complessità diversi dal prevedibile;
- per l'intervento di manutenzione straordinaria previsto si è reso necessario adottare voci non previste nell'Elenco Prezzi dell'Ente ma desumibili dal Listino Prezzi o delle Opere Pubbliche della Regione Puglia o dell'associazione Regionale degli Architetti ed Ingegneri od anche approvati in un recente passato dall'Organo Decisionale dell'Ente perché meglio si prestavano alle richieste esigenze di progettazione esecutiva degli impianti;
- nella fattispecie si sono adottati n. 15 nuovi prezzi di seguito riportati:

**Art. NP.1**

Contratto metalmeccanico

a) Operaio di 5° livello	Costo unitario: €	22,42/h
b) Operaio di 4° livello	Costo unitario: €	20,94/h
c) Operaio di 3° livello	Costo unitario: €	20,08/h
d) Operaio di 2° livello	Costo unitario: €	18,21/h
e) Operaio di 1° livello	Costo unitario: €	16,56/h

**Art. NP.2**

Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000 W.  
Costo unitario: € 85,00/cad

**Art. NP.3**

Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte (valutato per singolo pezzo):

- rimozione di tubazioni e corpi radianti - Costo unitario: € 65,00/cad
- rimozione di solo corpo radiante - Costo unitario: € 50,00/cad

**Art. NP. 4**

Fornitura e posa in opera di rubinetti di intercettazione a sfera alla base di colonna per gas, in bronzo, a passaggio totale con presa manometrica del diametro interno Ø 3/4".  
Costo unitario: € 28,50/cad

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011****Art. NP. 5**

Fornitura e posa in opera di canaletta in PVC costituita da base e coperchio, particolarmente indicata nell'installazione a parete di tubazioni per impianti idraulici, frigoriferi ed elettrici. La canaletta è conteggiata a metro lineare ed il suo prezzo comprende i pezzi speciali (quali curve, angoli, passaggi a muro, terminali, derivazioni, attraversamenti) e le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere, su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce.

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) Canaletta con sezione esterna 60 x 45 mm.  | Costo unitario: € 8,95 / ml |
| b) Canaletta con sezione esterna 80 x 60 mm   | Costo unitario: € 11,89/ ml |
| c) Canaletta con sezione esterna 110 x 75 mm. | Costo unitario: € 15,05/ ml |

**Art. NP. 6**

Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, secondo UNI EN 1057/97 conteggiate a Kg, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare. Il costo del tubo al chilogrammo comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto alla quota di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| a) Tubi in rotoli da 10 x 1,0 fino a 22 x 1,5. | Costo unitario: € 13,28 /kg |
| b) Tubi in barre da 28 x 1,0 fino a 54 x 2,0.  | Costo unitario: € 1470 /kg  |

**Art. NP. 7**

Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95°C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della Sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino al 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzioni meccaniche a compressione. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| a) D x s = 14 x 2,0. | Costo unitario: € 5,02 /ml  |
| b) D x s = 16 x 2,0. | Costo unitario: € 5,50 /ml  |
| c) D x s = 18 x 2,0. | Costo unitario: € 6,26 /ml  |
| d) D x s = 20 x 2,25 | Costo unitario: € 6,92 /ml  |
| e) D x s = 25 x 2,5  | Costo unitario: € 10,22 /ml |
| f) D x s = 32 x 3,0  | Costo unitario: € 13,28 /ml |
| g) D x s = 40 x 4,0. | Costo unitario: € 23,62 /ml |
| h) D x s = 50 x 4,5. | Costo unitario: € 25,27 /ml |
| i) D x s = 63 x 6,0. | Costo unitario: € 38,89 /ml |
| l) D x s = 75 x 7,5. | Costo unitario: € 59,78 /ml |

**Art. NP. 8**

Fornitura e posa in opera di valvola a 4 vie in ottone cromato per corpo scaldante, idonea per impianti monotubo, completa di testa elettrotermica a 220 V o 24 V con azione ON-OFF, raccordi

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

per tubi di rame o plastica, dima murale, piastrina copri muro in plastica. Sono esclusi i collegamenti elettrici.

Costo unitario: € 76,09/cad

**Art. NP. 9**

Fornitura e posa in opera di canna fumaria collettiva ramificata in acciaio inox a parete semplice composta da un condotto secondario in acciaio inox AISI 304 e collettore in acciaio inox AISI 316, per caldaie murali a tiraggio naturale con potenzialità minore di 23.000 W, idonea all'istallazione interna alla muratura perimetrale dell'edificio, dato in opera completo del terminale antivento, dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione degli interventi murari di complemento e delle opere provvisionali.

a) diametro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 160 mm

Costo unitario: € 117,26/ml

b) diametro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 180 mm

Costo unitario: € 120,78/ml

c) diametro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 200 mm

Costo unitario: € 139,54/ml

**Art. NP. 10**

Fornitura e posa in opera di condotto flessibile in acciaio inox AISI 316 a parete semplice, idoneo per installazioni all'interno di canne fumarie esistenti, completo di pezzi speciali ed accessori per il montaggio, con esclusione del comignolo, delle opere murarie di complemento e del tratto orizzontale di raccordo tra il tratto verticale e la caldaia:

a) diametro interno 80 mm

Costo unitario: € 50,21/ml

b) diametro interno 100 mm

Costo unitario: € 51,21/ml

c) diametro interno 120 mm

Costo unitario: € 53,22/ml

d) diametro interno 130 mm

Costo unitario: € 56,24/ml

e) diametro interno 140 mm

Costo unitario: € 58,75/ml

f) diametro interno 160 mm

Costo unitario: € 61,26/ml

g) diametro interno 180 mm

Costo unitario: € 63,77/ml

f) diametro interno 200 mm

Costo unitario: € 69,79/ml

h) diametro interno 250 mm

Costo unitario: € 76,32/ml

i) diametro interno 300 mm

Costo unitario: € 91,88/ml

**Art. NP. 11**

Fornitura e posa in opera di condotto flessibile in acciaio a parete doppia, con parete interna in acciaio inox AISI 316 e parete esterna in acciaio inox 304, idoneo per installazioni all'interno di canne fumarie esistenti, completo di pezzi speciali e accessori per il montaggio con esclusione del comignolo, delle opere murarie e del tratto orizzontale di raccordo tra il tratto verticale e la caldaia:

a) diametro interno 180 mm

Costo unitario: € 100,94/ml

b) diametro interno 200 mm

Costo unitario: € 108,01/ml

c) diametro interno 250 mm

Costo unitario: € 125,17/ml

d) diametro interno 300 mm

Costo unitario: € 139,30/ml

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011****Art. NP. 12**

Fornitura e posa in opera di comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna:

- a) 14 x 14 cm
- b) 22 x 22 cm
- c) 25 x 25 cm

Costo unitario: € 50,84/cadauno  
Costo unitario: € 70,28/cadauno  
Costo unitario: € 97,75/cadauno

**Art. NP. 13**

Nel caso di “mera sostituzione di caldaia” predisposizione di tutta la documentazione propedeutica e successiva alla effettiva esecuzione dei lavori, compresi gli onorari tecnici per la redazione di asseverazioni e/o relazioni tecniche, tra cui:

- a) scheda tecnica di presentazione;
  - b) relazione tecnica prevista dal D.Lgs. n. 311/06, redatta secondo l'allegato E del Decreto ed allegato I comma 3 redatta da professionista abilitato, o, in alternativa relazione tecnica secondo allegato E D.Lgs. n., 311/06 redatta da professionista abilitato attestante il rispetto dell'allegato I comma 4 del D.Lgs. n. 311/06 (mera sostituzione) o comma 5 del D.Lgs. n. 311/06 con relazione di deroga (mera sostituzione);
  - c) documentazione comprovante la preesistenza dell'impianto oppure autodichiarazione del proprietario o dell'occupante relativa alla preesistenza del generatore di calore alla data del 1994 oppure progetto del sistema di scarico dei fumi e di prospetto che evidenzi il rispetto delle quote di sbocco previste dal D.P.R. n. 551/99 e norma Uni 7129;
  - d) asseverazione prevista dall'art. 8 del D.Lgs. n. 311/06 redatta da un professionista abilitato (a fine lavori);
  - e) copia del libretto di impianto ed in particolare della scheda identificativa dell'impianto (scheda 1 dell'allegato II Decreto 17/3/2003);
  - f) dichiarazione di conformita' alla legge n. 37/2008 rilasciata dall'Installatore relativa alla caldaia ed all'eventuale canna fumo installata;
  - g) rilascio attestato di certificazione energetica
- Costo unitario: € 350,00/unità immobiliare

**Art. NP. 14**

Nel caso di ristrutturazione di impianto termico autonomo esistente o di nuovo impianto in edifici assoggettati a vincolo storico-ambientale-artistico utilizzando generatori di calore a bassa emissione di inquinanti” predisposizione di tutta la documentazione propedeutica e successiva alla effettiva esecuzione dei lavori, compresi gli onorari tecnici per la redazione di asseverazioni e/o relazioni tecniche, tra cui:

- a) richiesta di deroga all'art. 5 c.9 del D.P.R. n. 551/99;
- b) certificazione della Casa Costruttrice del generatore di calore di rispondenza alla norma UNI EN 297 (qualora necessario);
- c) documentazione comprovante la preesistenza dell'impianto oppure autodichiarazione del proprietario o dell'occupante relativa alla preesistenza del generatore di calore alla data del 1994;
- d) asseverazione prevista dall'art. 8 del D.Lgs. n. 311/06 redatta da un professionista abilitato (a fine lavori);
- e) copia del libretto di impianto ed in particolare della scheda identificativa dell'impianto (scheda 1 dell'allegato II Decreto 17/3/2003);
- f) dichiarazione di conformita' alla legge n. 37/2008 rilasciata dall'Installatore;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

g) rilascio attestato di certificazione energetica.

Costo unitario: € 350,00/unità immobiliare

**Art. NP. 15**

Nel caso di “scarico dei prodotti della combustione mediante canna collettiva” predisposizione di tutta la documentazione propedeutica e successiva alla effettiva esecuzione dei lavori, compresi gli onorari tecnici per la redazione di asseverazioni e/o relazioni tecniche, tra cui:

- a) progetto dell'impianto termico (relazione tecnica descrittiva e di calcolo, ed elaborati planimetrici redatti da un professionista abilitato), per tutti gli appartamenti del condominio interessato dall'installazione della canna fumo collettiva (per gli appartamenti che non posseggono impianti termici si potrà progettare come predisposizione di impianto);
- b) relazione prevista dall'art. 28 della legge n. 10/91 (art. 125 D.P.R. n. 380/2001 e art. 8 D.Lgs. n. 311/06) per tutti gli appartamenti del condominio interessato dall'installazione della canna fumo collettiva (per gli appartamenti che non posseggono impianti termici si potrà progettare come predisposizione di impianto);
- c) progetto del sistema di scarico dei fumi ed un prospetto che evidenzi il rispetto delle quote di sbocco previste dal D.P.R. n. 551/99 e norma Uni 7129 (qualora necessario);
- d) documentazione comprovante la preesistenza dell'impianto (nel caso di impianti termici preesistenti alla data del 1994) oppure autodichiarazione del proprietario o dell'occupante relativa alla preesistenza del generatore di calore alla data del 1994 oppure progetto del sistema di scarico dei fumi e di prospetto che evidenzi il rispetto delle quote di sbocco previste dal D.P.R. n. 551/99 e norma Uni 7129;
- e) dichiarazione di conformità alla legge n. 37/2008 rilasciata dall'installatore (a fine lavori)

Costo unitario solo per commi c) - d) - e): € 150,00/unità immobiliare

Costo unitario solo per i commi a) e b): l'importo aggiuntivo di € 200,00/unità immobiliare

**Art. NP. 16**

Nel caso di “realizzazione di nuovi impianti termici autonomi” predisposizione di tutta la documentazione propedeutica e successiva alla effettiva esecuzione dei lavori, compresi gli onorari tecnici per la redazione di asseverazioni e/o relazioni tecniche, tra cui:

- a) progetto dell'impianto termico (relazione tecnica descrittiva e di calcolo, ed elaborati planimetrici redatti da un professionista abilitato), obbligatorio per qualsiasi potenzialità;
- b) ) relazione prevista dall'art. 28 della legge n. 10/91 (art. 125 D.P.R. n. 380/2001 e art. 8 D.Lgs. n. 311/06);
- c) progetto del sistema di scarico dei fumi ed un prospetto che evidenzi il rispetto delle quote di sbocco previste dal D.P.R. n. 551/99 e norma Uni 7129 (qualora necessario);
- d) progetto della rete di adduzione gas, se le potenzialità sono maggiori di 34,8 kW.;
- e) diagnosi energetica dell'unità immobiliare e dell'impianto quando prevista dal comma 3 dell'allegato I del D.Lgs. n. 311/06 (qualora necessario);
- f) asseverazione prevista dall'art. 8 del D.Lgs. n. 311/06 redatta da un professionista abilitato (a fine lavori);
- g) asseverazione prevista dall'art. 8 del D.Lgs. n. 311/06 redatta da un professionista abilitato (a fine lavori);
- h) dichiarazione copia del libretto di impianto ed in particolare della scheda identificativa dell'impianto (scheda 1 dell'allegato II Decreto 17/3/2003); di conformità alla legge n. 37/2008 rilasciata dall'installatore;
- i) rilascio attestato di certificazione energetica.

Costo unitario: € 600,00/unità immobiliare

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- il Quadro Tecnico economico dell'intervento è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	1.600.000,00
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	140.000,00
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	29.400,00
Imprevisti		70.600,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)</b>		<b>1.240.000,00</b>
I.V.A. (10% su C.R.M.)		100.000,00
<b>C.T.R. + IVA</b>		<b>1.340.000,00</b>

- alla copertura della spesa si provvede con fondi provenienti dalla legge n. 560/93 che all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti, reinvestimento destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- sulla base di esperienze maturate nell'ultimo anno in interventi analoghi per caratteristiche dimensionali e costruttive, per la realizzazione delle opere previste nel presente intervento, si ritiene di fissare il tempo utile per dare ultimati i lavori in 365 giorni naturali, consecutivi, successivi e continui dalla data di consegna;
- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a corpo mediante apposita gara di appalto da esperire mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo n.163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art.82 del D. L.vo n.163/2006 e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 – comma 9 del succitato D. L.vo n.163/2006;
- l'importo complessivo delle opere da porre a base d'asta ammonta ad € 1.000.000,00 comprensivo di oneri per la progettazione ed oneri per la sicurezza ( quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta );
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio dello stabile degli alloggi da parte degli occupanti.

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 28 settembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- all'approvazione del Progetto e del Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento/di nuova installazione di caldaie/di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi completi di generatori di calore/elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di ERP in Bari-San Paolo/Strade varie;
- all'approvazione di n.16 Nuovi Prezzi da NP. 1 a NP. 16.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il Progetto e del Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento/di nuova

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.128 DEL 22 OTTOBRE 2011**

installazione di caldaie/di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi completi di generatori di calore/elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di ERP in Bari-San Paolo/Strade varie;

3. di approvare n.16 Nuovi Prezzi da NP. 1 a NP. 16;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto e del Quadro Tecnico Economico QTE relativo ai lavori di sostituzione dei generatori di calore per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento/di nuova installazione di caldaie/di realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento completi completi di generatori di calore/elementi radianti e relative canne fumarie per alloggi di ERP in Bari-San Paolo/Strade varie;
3. di approvare n.16 Nuovi Prezzi da NP. 1 a NP. 16;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)