

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TEFTE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/042010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – RETTIFICA QTE

Il giorno 14 novembre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011, avente per oggetto:  
“”COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI – VIA ADENAUER, 19-21 LAVORI DI RECUPERO SU N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 IMPRESA TEFTE COSTRUZIONI – BARI - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 26/06/2010 N. 5923 DI REP. E N. 2878 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI L' 08/042010 AL N.839, PER UN IMPORTO NETTO DI € 120.912,99 OLTRE IVA DI CUI € 21.855,40 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE “”

fu stabilito quanto segue:

- di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante comportante una maggiore spesa netta per lavori di € 21.929,94 relativamente all'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sannicelle di Bari alla via Adenauer, 19-21, finanziati con Legge n. 20/2005;
- di approvare il 1° atto di sottomissione;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni (trenta) 30;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

- il Q.T.E aggiornato a seguito di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante era il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>150 735,37</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	453,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 458,53</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>169 193,90</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 521,81
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative “”.....ha rilevato, dall’esame del QTE, che la somma accantonata per imprevisti ammonta complessivamente a € 7.862,29, pertanto la spesa per il lavori di perizia deve essere fronteggiata come di seguito indicato:

- € 7.862,29 – somme accantonate per imprevisti
- € 16.260,64 – parziale utilizzo del ribasso d’asta.””

**CONSIDERATO** che con la suddetta nota la Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative ha autorizzato “”....in via preventiva codesto IACP, esclusivamente sotto l’aspetto finanziario, al parziale prelievo del ribasso d’asta conseguito in sede di gara, nella misura di € 16.260,64.....””

- in conseguenza il Q.T.E. di perizia viene rettificato e riporta le seguenti risultanze

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	127 428,02
Spese tecniche e generali	19 422,79
IVA su Spese tecniche e generali	3 884,56
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>150 735,37</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 414,91
Spese tecniche e generali	2 158,09
IVA su Spese tecniche e generali	431,62
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>18 004,62</b>
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)</b>	<b>168 739,99</b>
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	14 284,29
Ribasso	16 975,72
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>200 000,00</b>

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di perizia dell'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sammichele di Bari alla via Adenauer, 19-21, che già riportato nella Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011 è stato rettificato a seguito di nota prot. n. 00004108 del 14/09/2011 della Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative;

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.135 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di perizia dell'intervento di recupero degli alloggi di ERP siti nel Comune di Sammichele di Bari alla via Adenauer, 19-21 che, già riportato nella Delibera Commissariale n.50 del 23/04/2011, è stato rettificato a seguito di nota prot. n. 4108 del 14/09/2011 della Regione Puglia – Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it