

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.139 DEL 25 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: **COMUNE DI CORATO – VIA CASSIA NN. 3/D E 5/C – LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 DI € 140.000,00 – IMPRESA D'ATTOLICO DONATO & C. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI LIDDO - CONTRATTO IN DATA 07.09.2009 N. 5877 DI REP. E N. 2832 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 15.09.2009 AL N. 527 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 25 novembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa";
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stato assegnati allo IACP di Bari € 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202000201807 per il recupero di n. 2 fabbricati, per un totale di n. 16 alloggi di E.R.P. siti in CORATO alla Via Cassia nn. 3/D e 5/C, per l'importo di € 140.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con Delibera Commissariale n. 100 del 21.08.2008 esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 107.408,21 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.500,00 non soggetti a ribasso d'asta; il Q.T.E. di progetto è risultato essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.139 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	101 430,53
Spese tecniche generali - 14% del C.R.P	14 200,27
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	2 840,05
Imprevisti	1 339,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	119 810,41
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	5 977,68
Spese tecniche generali - 14% del C.R.S.	836,88
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	167,38
Imprevisti	480,39
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	7 462,33
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	127 272,74
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	12 727,26
C.T.R. + IVA	140 000,00

- in data 18.06.2009 sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa D'ATTOLICO DONATO & C. da Bari con il ribasso del 24,783 %;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 589/SA del 22.07.2009;
- in data 07.09.2009 con l'impresa D'ATTOLICO DONATO & C. è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5877 di rep. e n. 2832 di raccolta, registrato a Bari il 15.09.2009 al n. 527 per l'importo netto di € 82.152,30 oltre IVA di cui € 5.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	77 550,00
Spese tecniche generali	14 200,27
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	2 840,05
Imprevisti	5 714,04
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	100 304,36
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	4 602,30
Spese tecniche generali	836,88
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	167,38
Imprevisti	617,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	6 224,49
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	106 528,85
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	8 215,23
RIBASSO D'ASTA 24,783%	25 255,92
C.T.R. + IVA+RIBASSO	140 000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.139 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- in data 14.06.2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 13.06.2011;
- in data 08.03.2011 con apposito verbale, sottoscritto in data 24.03.2011, i lavori sono stati sospesi per consentire la redazione di una perizia di variante vista la necessità di eseguire lavorazioni in aggiunta e/o in detrazione a quanto previsto negli elaborati di progetto;
- con nota n. 11733 del 22.03.2011 il Responsabile del Procedimento ing. Domenico Gatti, autorizza l'elaborazione della perizia di variante per opere ricadenti all'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- in data 11.04.2011 lo stesso ing. Domenico Gatti approva la perizia di variante ai sensi dell'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 in quanto non viene alterata la sostanza del progetto e non comporta le necessità di ulteriore spesa;
- i lavori sono stati ripresi in data 12.04.2011 come da verbale firmato dall'Impresa senza riserve;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31.05.2011 entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 28.06.2010;
- lo stato finale, redatto in data 09.06.2011 dal Direttore dei lavori, e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	107 054,35
A detrarre oneri per la sicurezza	€	5 481,88
<i>Restano</i>	€	101 572,47
A detrarre ribasso d'asta del 24,783%	€	25 172,71
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	5 481,88
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	81 881,64
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di Pagamento n. 1 del 22.02.2011		54 068,03
Certificato di Pagamento n. 2 del 24.06.2011		27 404,20
<i>In uno</i>	€	81 472,23
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	409,41

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 19.07.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 409,41;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.139 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 28.09.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	77 550,00
Spese tecniche generali	14 200,27
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	2 840,05
Imprevisti	5 714,04
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	100 304,36
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	4 331,64
Spese tecniche generali	836,88
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	167,38
Imprevisti	915,66
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	6 251,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=C.T.R.	106 555,92
I.V.A. 10% su (C.R.P.+C.R.S.)	8 188,16
RIBASSO D'ASTA 24,783%	25 255,92
C.T.R. + IVA+RIBASSO	140 000,00

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 31.885,62 di cui € 6.629,70 per "Imprevisti" ed €25.255,92 per "Ribasso d'asta";

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati, per un totale di n. 16 alloggi di E.R.P. siti in Corato alla Via Cassia nn. 3/D e 5/C, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa "D'ATTOLICO DONATO & C." da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 81.881,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 409,41;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 31.885,62;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "D'ATTOLICO DONATO & C." da Bari della rata di saldo di € 409,41.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.139 DEL 25 NOVEMBRE 2011**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 2 fabbricati, per un totale di n. 16 alloggi di E.R.P. siti in Corato alla Via Cassia nn. 3/D e 5/C, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa "D'ATTOLICO DONATO & C." da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 81.881,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 409,41;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 31.885,62;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice "D'ATTOLICO DONATO & C." da Bari della rata di saldo di € 409,41.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)