

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 001 DEL - 4 GEN. 2013

OGGETTO: **COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - VIA LIGURIA, 6 E VIALE DELLE REGIONI, 42 - INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 - IMPRESA FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L. DA AFRAGOLA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO – R.U.P. ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 10/10/2011 N. 6000 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 20/10/2011 AL N. 2468 PER L'IMPORTO DI NETTI € 115.604,43 OLTRE IVA DI CUI € (19.418,86 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 4 GEN. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 174 del 27/11/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 149.253,73 oltre IVA comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 19.418,86;
- il QTE di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134 328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3 761,19
Imprevisti		9 671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		166 567,16
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14 925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1 074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18 507,47
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)	(C.T.R.)	185 074,62
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14 925,37
		200 000,00

- in data 29/04/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa all'Impresa FRA.MA COSTRUZIONI S.r.l. da Afragola (Na) con il ribasso del 25,917% (venticinquevirgolanovecentodiciasette per cento);



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 001 DEL - 4 GEN. 2013**

- in data 10/10/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.6000 di repertorio registrato a Bari il 20/10/2011 al n.2468, per l'importo di netti € 115.604,43 oltre Iva di cui € 19.418,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- in data 29/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 18/05/2012;
- con Delibera Commissariale n.66 del 21/06/2012, venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante e, conseguentemente, fu stipulato il 1° atto di sottomissione (registrato a Bari il 10/07/2012 al n. 17316 -, con il quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 144.264,18 oltre IVA di cui € 24.229,27 per oneri relativi alla sicurezza;
- in data 10.07.2012 i lavori furono ripresi giusta verbale di ripresa totale dei lavori stabilendo, altresì, l'ultimazione dei lavori sotto la data del 27.08.2012;
- con Delibera commissariale n.121 del 09/11/2012 si provvide a approvare il Q.T.E. che, già approvato con la succitata Delibera Commissariale n.66 del 21/06/2012, fu rettificato relativamente alla voce relativa al ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione, di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche) e della 1^a perizia suppletiva e di variante, risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	131.322,14
Spese tecniche e generali	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.949,25
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	154.077,36
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	12.987,80
Spese tecniche e generali	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	15.516,16
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)	169.593,51
Ribasso d'asta	15.975,50
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)	14.430,99
C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA	200.000,00

- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 30/07/2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 06/09/2012
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	184.293,70
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	19.023,13
<i>Restano</i>	€	165.270,57
A detrarre ribasso d'asta del 25,917%	€	42.833,17
Sommano oneri fissi per la sicurezza	€	19.023,13
Sommano oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	5.508,71
Totale importo netto lavori	€	141.460,53

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **001** DEL - 4 GEN. 2013

1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 15.02.12 di €. 58.272,03		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 27.04.12 di €. 55.175,19		
3^ Certificato relativo al 3^ SAL del 30.11.12 di €. 27.306,01		
Totale somme erogate €. 210.436,34		
A detrarre importi già liquidati	€	140.753,23
Resta il credito dell'impresa	€	707,30

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.070,84;
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che è nel seguito riportato;

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 707,30;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 20/12/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	128.472,73
Spese tecniche e generali	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.949,25
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	151.227,95
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	12.987,80
Spese tecniche e generali	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	15.516,16
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)	166.744,10
Ribasso d'asta	19.109,85
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)	14.146,05
C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA	200.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 19.109,85 quale somma residua riportata alla voce " Ribasso d'asta";

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **001** DEL - 4 GEN. 2013

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paola alla via Liguria n. 6 e Viale delle Regioni n. 42 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRA.MA Costruzioni S.r.l.da Afragola (Napoli), che evidenzia un importo netto lavori di € 141.460,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 707,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 19.109,85;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Na) Bari della rata di saldo di € 707,30.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paola alla via Liguria n. 6 e Viale delle Regioni n. 42 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRA.MA Costruzioni S.r.l.da Afragola (Napoli), che evidenzia un importo netto lavori di € 141.460,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 707,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 19.109,85;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Na) Bari della rata di saldo di € 707,30.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)