



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

STAZIONE APPALTANTE:

**COMUNE DI IMPRUNETA
(Provincia di Firenze)**

P.ZZA BUONDELMONTI, 41 (FI)

Telefono (055) -203641 / Fax (055) – 2036438

www.comune.impruneta.fi.it

posta elettronica certificata: comune.impruneta@postacert.toscana.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del procedimento: Arch. Leonello Corsinovi

Tel. 055-2372145

[E-mail: l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it](mailto:l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it)

AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 17.06.2014 e la propria determinazione n. 472 del 14/11/2014

RENDE NOTO

Che il giorno 23.12.2014 alle ore 15.00 in Impruneta fraz. Tavarnuzze, presso i locali di via F.lli Rosselli, 6 piano primo – sala riunioni, in seduta pubblica, dinanzi al Dirigente del Servizio Gestione del Territorio ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta, con il metodo delle offerte segrete, ammettendo anche offerte al ribasso, fino ad un massimo del 20% del prezzo a base d'asta secondo le procedure di cui al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Impruneta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000, dell' area edificabile di seguito descritta:

TERRENO EDIFICABILE DI CIRCA COMPLESSIVI 5.445 MQ (5.313 MQ DI SUPERFICIE CATASTALE), identificato al vigente Catasto Terreni del Comune di Impruneta, nel Fg. 31 p.lle 912, 913 e 916, con giacitura in declivio, ubicato a margine del capoluogo, ricompreso ad ovest dal piede della scarpata del parcheggio pubblico di via Roma, a nord dalla viabilità di collegamento (filo paramento interno) tra il citato parcheggio ed il tracciato della circonvallazione del capoluogo, ad est dalla stessa circonvallazione (filo paramento interno) ed a sud da proprietà privata. Il terreno in oggetto potrà essere utilizzato ai fini edificatori con l'intera potenzialità edificatoria indicata nella scheda di R.U. identificata con la sigla "TRr03" dell'UTOE di Impruneta.

Importo a base d'asta: €. 280.000,00 (duecentottantamila/00) oltre I.V.A., solo se dovuta in base all'art. 4 comma 4 D.P.R. 633/72, ed altre imposte indirette e spese contrattuali.

- L'area è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. L' esatta individuazione dell'area posta in vendita, sinteticamente indicata nella descrizione del presente avviso d'asta, è quella riportata nelle relazioni descrittive che si conservano in atti e che sono



accessibili a chiunque ne sia interessato presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio –, del Comune di Impruneta – Via F.lli Rosselli, 6 - Tavarnuzze.

- L'offerta segreta, irrevocabile, redatta in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di €. 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile dall'interessato o, se trattasi di società, da chi legalmente la rappresenta, deve essere chiusa in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, busta che a sua volta dovrà essere inclusa nel plico insieme all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale ed alla dichiarazione (Modulo A) allegata al presente avviso.

Il suddetto plico dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 22.12.2014** a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, oppure a mezzo di consegna diretta al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – Via Cavalleggeri n. 16 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e **“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 23.12.2014 alle ore 15,00 PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI IMPRUNETA”**.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

- Il **Deposito cauzionale** di €. 14.000,00 (5% dell'importo a base d'asta) dovrà essere costituito esclusivamente mediante versamento di assegno circolare intestato a “Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Tesoreria Comunale di Impruneta” presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Piazza Buondelmonti n. 29 - Impruneta.

L'Amministrazione provvederà allo svincolo del deposito cauzionale versato da parte dei concorrenti non aggiudicatari, entro dieci giorni decorrenti dalla data di definitiva aggiudicazione.

- **Aggiudicazione:** con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato l'offerta di maggiore importo, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte uguali.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'incanto.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

- **Modalità di pagamento:** il pagamento del corrispettivo, pari al prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del deposito cauzionale versato, deve avvenire in unica soluzione prima del contratto. All'atto del rogito il pagamento sarà comprovato mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito del versamento dello stesso. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

- **Stipulazione dell'atto:** l'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipula del contratto definitivo nonché di indicare il nominativo del soggetto rogante.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato nella data notificata a mezzo lettera Raccomandata A.R. dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed il consequenziale incameramento definitivo della cauzione.

Al momento del rogito la cauzione costituita a mezzo di versamento dell'assegno circolare presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e detratta dall'importo complessivo da versare. Qualora non si pervenga alla stipulazione nei termini stabiliti per fatto imputabile all'interessato ovvero non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione disporrà altresì l'incameramento della cauzione.



PRESCRIZIONI:

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato per il pervenimento non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Sono ammesse anche offerte al ribasso purchè non superiore al 20% del prezzo a base d'asta.
- L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purchè valida; qualora pervengano due offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
- L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.
- All'acquirente faranno carico tutte le spese e le imposte relative e consequenziale al trasferimento.
- Per quanto non previsto espressamente nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

INFORMAZIONI:

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato, direttamente presso l' Ufficio Gestione del Territorio – PATRIMONIO- del Comune di Impruneta in Via F.lli Rosselli n. 6, nei giorni: Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: m.cianchi@comune.impruneta.fi.it.

E' possibile prendere visione dell'area edificabile previo appuntamento telefonico con il Geom. Massimo Cianchi al n. tel. 055-2036616 o per posta elettronica all'indirizzo sopra indicato.

IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO all'albo Pretorio del Comune, sul sito internet comunale: www.comune.impruneta.fi.it e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Impruneta 20/11/2014

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



MODULO A

ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI IMPRUNETA - IMPORTO A BASE D'ASTA €280.000,00 (OLTRE I.V.A., SOLO SE DOVUTA IN BASE ALL'ART. 4 COMMA 4 D.P.R. 633/72, ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE E SPESE CONTRATTUALI).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente nel Comune di _____ (Provincia _____)

Via/Piazza _____

Codice Fiscale: _____ - Recapito Telefonico: _____

E-mail: _____

relativamente all'asta in oggetto

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- in qualità di legale rappresentante della società _____ ;
- a mezzo procura speciale conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata allegata, in originale o copia autenticata notarile, nel plico dei documenti, dando atto che l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante;
- per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all'incanto, con verifica da effettuarsi dall'Amministrazione;

b) di aver preso visione e di accettare integralmente in ogni loro parte:

- l'avviso di asta, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 17.06.2014, la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione del Territorio n. 472 del 14/11/2014 ed il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000;

c) di essersi recato sul luogo e di avere preso visione dell'immobile oggetto dell'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;



COMUNE DI IMPRUNETA

Provincia di Firenze

- d) l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non è stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

PER LE SOCIETA':

di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria Agricoltura ed Artigianato ed al Registro delle imprese di _____ al n. _____ (Partiva IVA _____) – (Codice Fiscale _____)

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società sono: *(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale)*

- che la Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato;

- che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'asta.

PER LE COOPERATIVE:

(oltre a quanto dichiarato per Le Società):

- che la Cooperativa o Consorzio di Cooperative è regolarmente iscritta/o all'Albo delle Società Cooperative con il n. _____.

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, passaporto ecc.....).

IL DICHIARANTE

FIRMA

Sig. _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze