



STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI IMPRUNETA

(Provincia di Firenze)

P.ZZA BUONDELMONTI, 41 (FI)

Telefono (055) -203641 / Fax (055) – 2036438

www.comune.impruneta.fi.it

posta elettronica certificata: comune.impruneta@postacert.toscana.it

SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO

Responsabile del procedimento: Arch. Leonello Corsinovi

Tel. 055-2372132

[E-mail: l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it](mailto:l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/04/2016 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione di alcuni beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Impruneta e la propria determinazione n. 522 del 21.11.2016

RENDE NOTO

Che il giorno **28 dicembre 2016 alle ore 11.00** a Tavarnuzze, presso gli uffici del Servizio Territorio e Sviluppo in via f.lli Rosselli, 6, in seduta pubblica, dinanzi al Dirigente del Servizio Territorio e Sviluppo ed a due testimoni si procederà alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Impruneta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000, del seguente lotto:

Terreno posto in Impruneta (fraz. Tavarnuzze) via della Torricella interna identificato al vigente Catasto Terreni al Fg. 13 P.lla 1113 per una superficie catastale di mq 61. - **Importo a base d'asta: € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) oltre IVA ai sensi di legge solo se dovuta in base all'art. 4 comma 4 D.P.R. 633/72, ed altre imposte indirette e spese contrattuali.**

- L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.
- L'offerta segreta, irrevocabile, redatta in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di € 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile dall'interessato o, se trattasi di società, dal titolare o da chi legalmente la rappresenta, deve essere chiusa in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, busta che a sua volta dovrà essere inclusa nel plico insieme all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale ed alla dichiarazione (Modulo A) allegata al presente avviso. Il suddetto plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.12.2016 a mezzo di consegna diretta al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – P.zza Buondelmonti n. 41 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora

dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e

“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 28.12.2016 alle ore 11.00 PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE TAVARNUZZE VIA TORRICELLA INTERNA”

La consegna potrà essere effettuata anche a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente e sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – P.zza Buondelmonti n. 41 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.12.2016. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

- **Il Deposito cauzionale:**

per il lotto "A" di € 425,00 (quattrocentoventicinque/00) pari al 5% dell'importo a base di asta pubblica) dovrà essere costituito esclusivamente mediante versamento di contanti o tramite assegno circolare presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Piazza Buondelmonti n. 29 – Impruneta.

L'Amministrazione provvederà allo svincolo del deposito cauzionale versato da parte dei concorrenti non aggiudicatari, entro dieci giorni decorrenti dalla data di definitiva aggiudicazione.

- **Aggiudicazione:** con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla trattativa.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

- **Modalità di pagamento:** il pagamento, pari al prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del deposito cauzionale versato, deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito di versamento allo stesso. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
- **Stipulazione dell'atto:** L'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipula del contratto definitivo nonché di indicare il nominativo del soggetto rogante. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato nella data notificata a mezzo lettera Raccomandata A.R. dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione e consequenziale incameramento definitivo della cauzione senza alcun diritto di rivalsa in caso di non presentazione alla stipula.
- **Svincolo della cauzione:** al momento del rogito la cauzione costituita a mezzo di versamento presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e pertanto detratta dall'importo complessivo da versare. Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione.

PRESCRIZIONI:

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sarà ammessa alla trattativa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base della trattativa
- L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida; qualora pervengano due offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
- L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.
- All'acquirente faranno carico tutte le spese e le imposte relative e conseguenziali al trasferimento.
- Per quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

INFORMAZIONI:

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato, direttamente presso il Servizio Territorio e Sviluppo – PATRIMONIO- del Comune di Impruneta in Via F.lli Rosselli n. 6, il mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 (Geom. Massimo Cianchi: Te. 055/2372128) oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: m.cianchi@comune.impruneta.fi.it.

E' possibile prendere visione del terreno previo appuntamento telefonico: Geom. Massimo Cianchi Tel. 055/2372128.

IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO all'albo Pretorio del Comune, sul sito internet comunale: www.comune.impruneta.fi.it e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Impruneta, 24/11/2016

**Il Dirigente Responsabile del
Servizio Territorio e Sviluppo
Arch. Leonello Corsinovi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.