



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N.

2056

del 02 OTT. 2013

Atti n. 740/2013 all. 3

Pag.

1

OGGETTO: ACCORDO DIRETTO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA REALIZZAZIONE DELLO SCIVOLO DI INGRESSO AL SOTTOPASSO STRADALE (DIAMETRO 150 CM) PER ANIMALI DI PICCOLA E MEDIA TAGLIA CON RELATIVA PIANTUMAZIONE ARBUSTIVA E A SIEPE ATTRAVERSO IL FOGLIO 1 MAPP. 8257-1512 e 895 IN COMUNE DI SESTO CALENDE (VA). CORRISPETTIVO "UNA TANTUM" PARI A € 3.626,65 + €. 25,00 (per cad. pianta devitalizzata).

L'Unità Operativa Patrimonio espone quanto segue.

La Provincia di Varese, con istanza del 7 febbraio 2013 (atti 740/2013 all. 1) comunicava l'avvio del procedimento e deposito atti ai sensi dell'artt. 11 e 16 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, nonché della Legge 241/90 artt. 7 e 8, finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere relative agli interventi di deframmentazione previsti nell'ambito del Progetto LIFE10/NAT/IT/241 "TIB - Trans Insubria Bionet. Connessione e miglioramento di habitat lungo il corridoio ecologico insubrico Alpi - Valle del Ticino".

La Provincia di Varese, con istanza del 29 agosto 2013 (atti 740/2013 all. 2) comunicava che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 273 del 26/07/2013, immediatamente eseguibile, è stato approvato ai fini della pubblica utilità il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione degli interventi in oggetto.

Tali opere interessano aree di proprietà della Fondazione IRCCS, identificate al Nuovo Catasto Terreni al foglio 1 mappali 8257-1512 e 895 in Comune di Sesto Calende (Va), e comportano la realizzazione di una rampa di accesso e vegetazione di invito per la fauna, nonché siepi e reti per convogliare la fauna nel sottopasso.

In particolare, il progetto prevede lo scavo del terreno al confine della strada, per la realizzazione della rampa di accesso al condotto che transiterà sotto la strada Comunale e la posa di impianti arboreo-arbustive di invito per la fauna. La superficie interessata dall'occupazione temporanea per il periodo massimo di un anno, sarà di mq. 715 circa sul mappale 8257 (superficie totale del mappale mq. 5650) in quel tratto adibito a prato, mq. 135 circa sul mappale 1512 (superficie totale del mappale mq. 300) in quel tratto adibito a bosco e mq. 275 circa sul mappale 895 (superficie totale del mappale mq. 21260) in quel tratto adibito a prato. La superficie interessata dalla servitù perpetua, sarà di mq. 250 circa sul mappale 8257 in quel tratto adibito a bosco, mq. 55 circa sul mappale 1512 in quel tratto adibito a bosco e mq. 275 circa sul mappale 895 in quel tratto adibito a prato. In particolare tale asservimento comporterà l'obbligo di non alterare le opere che su tali aree verranno realizzate, compresi gli impianti di specie arboreo - arbustive, a non realizzare su tale area alcun tipo di attività, anche temporanea e a consentire alla Provincia, l'accesso al fondo per l'effettuazione delle periodiche attività di manutenzione. Inoltre il mappale 1512 è interessato dalla realizzazione di un intervento forestale per il ripristino degli habitat

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 2056 del 02 OTT. 2013

Atti n. 740/2013 all. 3

legati alla necromassa: in particolare in corrispondenza di detto fondo, n. 2 piante, appositamente contrassegnate, saranno oggetto di interventi di devitalizzazione finalizzata a favorire la fauna saproxilica e pertanto nel tempo di qualche anno arriveranno a morte naturale; tali piante dovranno essere lasciate in loco e non asportate o tagliate per anni trenta.

A seguito di colloquio intercorso tra rappresentanti della Fondazione e della Provincia di Varese (concessionario), si è discussa la possibilità di stipulare una servitù che sarà costituita mediante un Decreto di Asservimento.

La Provincia di Varese ha proposto di corrispondere complessivi € 3.626,65 una tantum quale indennizzo per accordo bonario, a fronte di un valore di € 3.257,00 se calcolato in base alla prassi vigente in accordo bonario con Enti Pubblici che prevede per la servitù il Vam + 50% e per le occupazioni temporanee 1/12 del medesimo valore per occupazioni di un anno o la relativa frazione di esso in caso di minore durata, come in questo caso previsto per due mesi. Tale corrispettivo è dunque da ritenersi congruo. Le due piante da devitalizzare sono indennizzate a prezzo di € 25,00 cad.

OCCUPAZ. TEMP.	mq.	VAM	50%VAM	VAM+50%	VALORE	1/12Valore	2 MESI
mapp. 8257 prato	715	5,5	2,75	8,25	5.899	492	82
mapp. 1512 bosco m.	135	1,9	0,95	2,85	385	32	5
mapp. 865 prato	275	5,5	2,75	8,25	2.269	189	32
TOTALE							119

SERVITU'	mq.	VAM	50%	VAM + 50%	VALORE
mapp. 8257 bosco m.	250	1,9	0,95	2,85	713,00
mapp. 1512 bosco m.	55	1,9	0,95	2,85	157,00
mapp. 865 prato	275	5,5	2,75	8,25	2.269,00
TOTALE					3.138,00

La Provincia di Varese corrisponderà tale importo alla fine dei lavori prevista entro la primavera del 2014.

Tutte le spese comunque connesse all'asservimento delle aree saranno ad esclusivo carico della Provincia di Varese.

Il corrispettivo sopra indicato verrà introitato al C.E. n. 790613.

Affinché la Regione Lombardia possa approvare il progetto definitivo c'è bisogno dell'accordo preliminare dei proprietari dei mappali interessati.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N.

2056

del

02 OTT. 2013

Atti n. 740/2013 all. 3

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di formulare l'accordo preliminare, di seguito allegato, a favore della Provincia di Varese, con sede in Piazza Libertà n. 1 Varese, per dare titolo alla Provincia di Varese ad occupare le summenzionate aree al fine di realizzare le opere relative ai menzionati manufatti, alle condizioni indicate in premessa sugli appezzamenti di terreno di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, ubicati nel Comune di Sesto Calende e identificati al Nuovo Catasto Terreni al foglio 1 mappali 8257-1512 e 895;
- 2) di autorizzare, per permettere l'esecuzione dei lavori indicati in premessa, l'occupazione temporanea da parte della Provincia di Varese di 300 metri quadrati di proprietà della Fondazione per il periodo di due mesi a far tempo dall'inizio dei lavori;
- 3) di approvare espressamente il testo dell'accordo preliminare di seguito allegato;
- 4) di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere l'accordo preliminare di seguito allegato;
- 5) di dare atto che il corrispettivo previsto, pari a complessivi € 3.626,65, sarà introitato, al momento dell'ufficializzazione del Decreto di Asservimento e quindi alla fine dell'occupazione temporanea, al C/to economico 790613 con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 02 OTT. 2013 N. 2056

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzarini

Pratica trattata da: A. Occhiuto

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia



02 OTT. 2013

Pag.

4

DETERMINAZIONE N. 2056

del

Atti n. 740/2013 all. 3

**ACCORDO DIRETTO TRA LA PROVINCIA DI VARESE E I PROPRIETARI DI IMMOBILI INTERESSATI DAI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO LIFE10/NAT/IT/241 TIB – "TRANS INSUBRIA BIONET"**

**Connessione e miglioramento di habitat lungo il corridoio ecologico insubrico Alpi – Valle del
Ticino**

(ex art. 11 L. 241/90)

Premesso che con deliberazione P.V. n. 351 del 06/09/2011 La Provincia di Varese ha approvato il progetto LIFE TIB – "TRANS INSUBRIA BIONET" Connessione e miglioramento di habitat lungo il corridoio ecologico insubrico Alpi – Valle del Ticino (di seguito "progetto LIFE TIB")

Che al progetto partecipano, oltre alla Provincia di Varese in qualità di beneficiario coordinatore, Regione Lombardia e Lipu Onlus come beneficiari associati e Fondazione Cariplo come soggetto cofinanziatore.

Che tra le azioni previste dal progetto la Provincia di Varese è responsabile dell'esecuzione di una serie di interventi di deframmentazione e miglioramento ambientale da realizzarsi nella Rete ecologica Campo dei Fiori anche su fondi privati;

Che tra queste rientra il sottopasso faunistico relativo al varco V28 e le relative opere accessorie, come descritte nel progetto preliminare depositato ai sensi degli art. 11 e 16 T.U. in materia espropriativa presso l'ufficio espropri della Provincia di Varese (rampe di raccordo e vegetazione di invito per la fauna, nonché siepi e reti per convogliare la fauna nel sottopasso)

Che tra le aree interessate dalla realizzazione del progetto in argomento risultano i mappali 8257, 1512 e 895 in Comune di Sesto Calende sez. Sesto Calende fg. 1 oggetto di asservimento e occupazione; si definisce il presente accordo:

Il sottoscritto dott. Osvaldo Basilico in qualità di dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio ad interim della Fondazione IRCCS "Ca' Granda Ospedale Maggiore

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. 2056

del 02 OTT. 2013

Atti n. 740/2013 all. 3

Pag.

5

Policlinico", con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, cod. fisc. 04724150968;

AUTORIZZA

La Provincia di Varese e la Ditta che eseguirà i lavori ad entrare nei fondi siti in Comune di Sesto Calende Sez. Sesto Calende fg. 1 di cui ai mappali di seguito identificati al fine di consentire la realizzazione del "progetto LIFE TIB":

mappale 8257 per mq. 715 circa;

mappale 1512 per mq. 135 circa;

mappale 895 per mq. 275 circa;

verso il corrispettivo a titolo di indennità per occupazione aree / cantiere così definito: mappali 8257 e 895 (stato d'uso: prato) € 0,78/mq/anno, mappale 1512 (stato d'uso: bosco) € 0,29/mq/anno.

Il sottoscritto dott. Osvaldo Basilico in qualità di dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio ad interim della Fondazione IRCCS "Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, cod. fisc. 04724150968, si impegna altresì a consentire la costituzione di servitù perpetua nei limiti delle superfici previste nel piano particellare allegato al progetto dell'opera così definite:

mappale 8257 per mq. 250 circa;

mappale 1512 per mq. 55 circa;

mappale 895 per mq. 275 circa;

In particolare tale asservimento comporterà l'obbligo di non alterare le opere che su tali aree

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6

DETERMINAZIONE N. 2056

del 02 OTT. 2013

Atti n. 740/2013 all. 3

verranno realizzate, compresi gli impianti di specie arboreo-arbustive, a non realizzare su tale area alcun tipo di attività, anche temporanea e a consentire alla Provincia, l'accesso al fondo per l'effettuazione delle periodiche attività di manutenzione;

Per l'imposizione della predetta servitù viene stabilito di comune accordo tra le

parti il seguente corrispettivo: mappale 895 (prato): € 7,24/mq, mappali 8257 e 1512 (bosco): € 2,80/mq.

Inoltre il mappale 1512 è interessato dalla realizzazione di intervento forestale per il ripristino degli habitat legati alla necromassa: in particolare in corrispondenza di detto fondo, n. 2 piante, appositamente contrassegnate, saranno oggetto di interventi di devitalizzazione finalizzata a favorire la fauna saproxilica e pertanto nel tempo di qualche anno arriveranno a morte naturale; tali piante dovranno essere lasciate in loco e non asportate o tagliate per anni trenta;

In questi periodi non sono previsti interventi di manutenzione ma solo un periodico controllo. Il proprietario dovrà pertanto autorizzare le verifiche effettuate dal personale della Provincia di Varese e da tecnici da essa delegati, che potranno accedere alle zone unicamente a piedi e senza mezzi meccanici.

Per ciascuna pianta interessata dall'intervento è previsto un indennizzo aggiuntivo di € 25,00. (essenze arboree).

Tutte le spese comunque connesse all'asservimento delle aree saranno ad esclusivo carico della Provincia di Varese.

Il presente preliminare, mentre impegna sin d'ora la ditta proprietaria, lo diventerà per la Provincia di Varese non appena ottenute le approvazioni previste dalla legge.

Varese, li / / 2013

Fondazione IRCCS Ca' Granda

IRCCS di natura pubblica

www.AlboPretorionline.it 13/11/13