



DETERMINAZIONE N. 2071

del 09 OTT. 2013

Atti n. 994/2013 all. 49

AGGIUDICAZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER LA STRUTTURAZIONE, COSTITUZIONE E GESTIONE DI UN FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE, DI TIPO CHIUSO, AD APPORTO MISTO E DI DIRITTO PRIVATO, RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI, COSTITUITO MEDIANTE L'APPORTO DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che, con determinazione n. 1439 del 25.06.2013, è stata indetta una gara mediante procedura aperta, per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio per la strutturazione, costituzione e gestione di un fondo comune di investimento immobiliare, di tipo chiuso, ad apporto misto e di diritto privato, riservato a investitori qualificati, costituito mediante l'apporto di patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- che si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sul sito della Fondazione, sulla Gazzetta Ufficiale Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e ad una nota informativa spedita, con apposita comunicazione, a tutte le SGR italiane note;
- che, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 09.00 del giorno 09.09.2013, come risulta da verbale dell'Ufficio Protocollo n. 31 allegato in atti n.994/2013, sono pervenuti i plichi delle ditte sotto elencate:
 1. Prelios SGR S.p.A.;
 2. Idea Fimit SGR S.p.A.;
 3. Polaris Real Estate SGR S.p.A.
- che, con determinazione n. 1893 del 10.09.2013, è stata costituita la Commissione Tecnica formata da:
 - Dott. Osvaldo Basilico (Presidente)
 - Dott. Cesare Meletti
 - Arch. Franco Zinna
 - Arch. Angelo Nespoli
 - Prof. Franco Dalla Sega

PRESO ATTO, come risulta dai verbali della procedura di aggiudicazione allegati in atti n. 994/2013:

- che, il seggio di gara era costituito da:
 - Dott. Osvaldo Basilico (Responsabile Unico del Procedimento), quale Presidente;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 2071

del 09 OTT. 2013

Atti n. 994/2013 all. 49

- Dott.ssa Angela Vita, quale testimone;
- che le risultanze dell'apertura della "Busta Documentazione Amministrativa", avvenuta in seduta pubblica il 09.09.2013, sono state l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di gara successiva, avendo il RUP rilevato la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare di gara;
 - che tutti i concorrenti hanno prodotto anche la documentazione facoltativa a comprova del requisito minimo speciale;
 - che le risultanze dell'apertura della "Busta A Offerta Tecnica", avvenuta in seduta pubblica il 17.09.2013, in base alla valutazione operata dalla Commissione Tecnica, che si è riunita nei giorni 17/09, 26/09, 27/09 e 2/10, sono state le seguenti:
 - Prelios SGR S.p.A.: 28,25 punti;
 - Idea Fimit SGR S.p.A.: 30,00 punti;
 - Polaris Real Estate SGR S.p.A.: 44,25 punti;
 - che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara, avendo superato la soglia minima di 25 punti prescritta nel Disciplinare di gara;
 - che le risultanze dell'apertura della "Busta B – Offerta Reperimento Quotisti", avvenuta in seduta pubblica il 07.10.2013, sono state le seguenti:
 - Prelios SGR S.p.A.: 5,86 punti;
 - Idea Fimit SGR S.p.A.: 2,50 punti;
 - Polaris Real Estate SGR S.p.A.: 15,00 punti;
 - che le risultanze dell'apertura della "Busta C – Offerta Economica", avvenuta in seduta pubblica il 07.10.2013, sono state le seguenti:
 - Prelios SGR S.p.A.: 14,00 punti;
 - Idea Fimit SGR S.p.A.: 17,60 punti;
 - Polaris Real Estate SGR S.p.A.: 24,67 punti;
 - che in base alla somma dei punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Reperimento Quotisti e dell'Offerta Economica, la ditta Polaris Real Estate SGR S.p.A. è risultata la prima in graduatoria:
 - Prelios SGR S.p.A.: 48,15 punti;
 - Idea Fimit SGR S.p.A.: 50,10 punti;
 - Polaris Real Estate SGR S.p.A.: 83,92 punti.

RITENUTO di approvare, dal punto di vista sostanziale e formale, i verbali della procedura di aggiudicazione allegati in atti n. 994/2013 contenente le risultanze di cui ai punti precedenti;

CONSIDERATO che la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica positiva dei requisiti generali nonché delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N.

2071

del

09 OTT. 2013

Atti n. 994/2013 all. 49

RITENUTO di incaricare il RUP a dare corso alle comunicazioni previste dalla normativa vigente in materia di pubblicazione di avviso di aggiudicazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi per specifica competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, dal punto di vista sostanziale e formale, i verbali della procedura di aggiudicazione allegati in atti n. 994/2013 contenenti le risultanze di cui ai punti precedenti;
2. **DI AGGIUDICARE** alla ditta Polaris Real Estate SGR S.p.A. la procedura aperta per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio per la strutturazione, costituzione e gestione di un fondo comune di investimento immobiliare, di tipo chiuso, ad apporto misto e di diritto privato, riservato a investitori qualificati, costituito mediante l'apporto di patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
3. **DI DEMANDARE** al RUP le comunicazioni previste dalla normativa vigente in materia di pubblicazione di avviso di aggiudicazione;
4. **DI RISERVARSI** la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;
5. **DI INDIVIDUARE** quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, il Dott. Osvaldo Basilico;
6. **DI SOTTOPORRE** la presente determinazione alla condizione risolutiva della verifica dei requisiti generali già autocertificati in sede di gara e da quelli previsti dalla normativa antimafia.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 09 OTT. 2013 N. 2071

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Istruttoria: dott. Achille Lanzarini

IRCCS di natura pubblica

www.AlboPretorionline.it 13/11/13