



DETERMINAZIONE N. **2382** del **12 NOV. 2013**

Atti n. 1614/2013 – all. 6 av

**COMUNE DI MORIMONDO – COMPENDIO IMMOBILIARE DI CASCINA BASIANO – LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE AL SIGNOR RICOTTI GIANLUIGI** (canone iniziale annuo €. 4.669,00 oltre eventuali spese).

Premesso quanto segue.

Con Deliberazione Consiliare n. 104 del 25 ottobre 2013, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha disposto di valutare favorevolmente la richiesta del Comune di Milano e, quindi, di accogliere la richiesta di assegnazione diretta di un alloggio in locazione in favore del sig. Gianluigi Ricotti, dando, nel contempo, mandato all'U.O.C. Patrimonio di attivare le procedure amministrative per la sottoscrizione del contratto di locazione.

L'U.O.C. Patrimonio ha individuato un alloggio idoneo alle esigenze rappresentate in comune di Morimondo, nel compendio immobiliare di Cascina Basiano, identificato al N.C.E.U. come segue:  
foglio 17 mapp. 86, sub 2 – cat. catastale A3 classe 3 (abitazione)  
foglio 17, mapp. 136, sub 4 (legnaia)  
area scoperta (orto) di mq. 66,00.

Il canone di locazione pari a €. 4.669,00 è stato determinato applicando i parametri di perizia della medesima unità immobiliare effettuati dall'Agenzia del Territorio nel 2006, aggiornati ai valori attuali, secondo quanto pubblicato dalla Banca dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (allegato in atti 1614/2013, sub 3).

Il sig. Ricotti ha accettato le condizioni proposte per la stipula del contratto di locazione, che di seguito si riassumono:

- stipula di un contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, primo comma, della legge 431/98, al canone iniziale annuo pari a €. 4.669,00, oltre eventuali spese, per la durata di anni quattro, rinnovabili di ulteriori anni quattro, con decorrenza 1 novembre 2013;
- costituzione di un deposito cauzionale dell'importo pari a €. 1.667,00, corrispondente a tre mensilità del canone di affitto;

Per quanto sopra, si propone la locazione dell'unità immobiliare in oggetto in favore del signor Gianluigi Ricotti, al canone iniziale annuo di €. 4.669,00 per anni quattro e mesi uno, a far tempo dal 1.11.2013 e scadenza il 31.12.2017, con contratto della durata di anni quattro rinnovabili di ulteriori anni quattro.

Il signor Ricotti ha sottoscritto il contratto di locazione e ha versato sul conto dei depositi cauzionali della Fondazione l'importo di €. 1.667,00, corrispondente a un trimestre del canone di locazione.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 2382

del 12 NOV. 2013

Atti n. 1614/2013 – all. 6 av

Gli introiti rivenienti dal contratto di cui si propone l'approvazione saranno imputati ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale,**

- visto il contratto di affitto;
- con i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

**determina**

1. di concedere in locazione a far tempo convenzionalmente dal 1.11.2013 e con scadenza il 31.12.2017, per anni quattro, al signor Ricotti Gianluigi l'unità immobiliare ad uso abitazione ubicata nel compendio immobiliare di Cascina Basiano – Morimondo – piano terreno e primo, di mq. complessivi 111,75 di superficie catastale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 al canone iniziale annuo di €. 4.669,00, alle spese accessorie ed ai patti e le condizioni di cui al contratto di locazione;
2. di demandare la sottoscrizione del contratto al Direttore ad interim dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
3. di prendere atto che il conduttore, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento dei canoni di locazione, ha versato l'importo di €. 1.167,00: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
4. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente in base al 100% della variazione ISTAT a partire dal secondo anno di validità della locazione;
5. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE

*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott. Osvaldo Basilico*

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 12 NOV. 2013 N. 2382

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica