



DETERMINAZIONE N. **2419** del **19 NOV. 2013** Atti n. 1142/2012 – all. 591

RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1A - APPROVAZIONE "PERIZIA SUPPLETTIVA N. 2".

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- La determinazione n. 1279 del 17.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e bonifica del lotto 1A nonché il relativo quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori.....	3.289.142,90
Costi e oneri sicurezza.....	<u>678.966,68</u>
TOTALE A).....	3.968.109,58

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti (i.v.a. inclusa)	275.000,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa)	165.000,00
i.v.a. 10% sui lavori A)	396.810,95
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa).....	15.000,00
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi.....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (0,561% di A)	22.261,09
Tassa gare.....	<u>600,00</u>
TOTALE B).....	1.404.672,04

TOTALE (A + B)..... 5.372.781,62

- La determinazione n. 1725 del 10.07.2012 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla F.Ili Baraldi S.p.A. per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.738.892,98 (di cui € 678.966,68 per oneri sicurezza) a seguito del ribasso offerto del 67,775%.
- Il contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe stipulato il 02.10.2012 con l'Impresa F.Ili Baraldi s.p.a. per un importo complessivo di euro 1.738.892,98 di cui euro 678.966,68 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.059.926,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 67,775%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 9.10.2012, serie 1, n. 294.
- La determinazione n. 3126 del 28.12.2012 avente per oggetto "Finanziamento delle opere di riqualificazione area ospedaliera in attuazione accordo di programma a seguito

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE N. **2419** del **19 NOV. 2013** Atti n. 1142/2012 – all. 591

aggiudicazione Lotto 1A" con la quale, per quanto qui interessa, è stata aggiornata la copertura finanziaria del lotto 1A come segue:

Fondo di riserva alienazioni fabbricati e terreni	2.730.590,00
Vendita appartamenti in Milano, via Predabissi e parte terreno Arluno.....	<u>190.053,37</u>
Totale finanziamento Lotto 1A.....	2.920.643,37

a fronte dell'aggiornamento del quadro economico, per l'intervenuta aggiudicazione, come di seguito esplicitato:

A) LAVORI

Lavori da progetto	3.289.142,90
Deduzione ribasso d'asta del 67,775%.....	<u>2.229.216,60</u>
Lavori netti	1.059.926,30
Costi e oneri sicurezza.....	<u>678.966,68</u>
TOTALE A).....	1.738.892,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti (i.v.a. inclusa)	275.000,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa)	165.000,00
i.v.a. 10% sui lavori A)	173.889,30
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa)	15.000,00
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi.....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006	22.261,09
Tassa gare.....	<u>600,00</u>
TOTALE B).....	1.181.750,39

TOTALE (A + B)..... 2.920.643,37

- La determinazione n. 1659 del 30.7.2013 con cui:
 - veniva approvata la perizia suppletiva n. 1 revisionata, predisposta dalla Direzione Lavori il 16.7.2013, depositata in atti 1142/12 col n. 429;
 - si determinava l'entità dell'equo compenso, in applicazione dell'art. 161, comma 16, D.P.R. 207/2010, entità pari a € 138.200,32;
 - si rideterminava il quadro economico dell'appalto in € 2.920.643,37, come di seguito riportato:

A) LAVORI

Demolizione di opere di progetto	2.834.417,90
Opere e imp. bonifica ambientale di progetto.....	454.725,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 6

DETERMINAZIONE N. **2419** del **19 NOV. 2013** Atti n. 1142/2012 – all. 591

Maggiori opere e imp. bonifica ambientale di perizia	<u>457.322,57</u>
Totale lavori.....	3.746.465,47
Deduzione ribasso d'asta del 67,775%.....	2.539.166,97
Importo netto lavori.....	1.207.298,50
Oneri sicurezza di progetto.....	678.966,68
Maggiori oneri sicurezza di perizia.....	16.580,90
Totale oneri sicurezza.....	<u>695.547,58</u>
Totale.....	1.902.846,08
Equo compenso.....	<u>138.200,32</u>
Nuovo importo contrattuale.....	2.041.046,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti e accantonamenti.....	0,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa).....	110.568,25
i.v.a. 10% su nuovo importo contrattuale.....	204.104,64
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicazioni indizione e aggiudicazione (effettive).....	8.464,17
Oneri allacciamenti pubblici servizi.....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamenti art. 92 D.Lgs. 163/06.....	25.859,91
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo).....	<u>600,00</u>
Totale somme a disposizione.....	<u>879.596,97</u>
Totale Q.E. post perizia 1 (pari al finanziamento det. 3126/12).....	2.920.643,37

DATO ATTO che, dopo la terza consegna parziale dei lavori avvenuta il 09.9.2013, la Direzione Lavori, a seguito delle accertate maggiori entità delle operazioni di bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuto nei fabbricati da demolire Guardia II, Centrale Termica, Aula Borghi e Fondazione Capello, il 07.11.2013 ha redatto una perizia suppletiva depositata agli atti col n. 589 in data 12.11.2013, perizia dell'importo di € 29.389,69 al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali.

DATO ATTO che l'Appaltatore il 07.11.2013 ha sottoscritto l'atto di sottomissione con contestuale verbale nuovi prezzi (NP.06) determinato secondo quanto stabilito all'art. 163, comma 1, lettere a), b), c) del D.P.R. 207/2010.

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta il 13.11.2013 e depositata in atti 1142/12 col n. 590 dalla quale emerge che:

- la perizia non determina alterazioni e/o variazioni delle originarie impostazioni progettuali prevedendo solo variazioni meramente quantitative relative all'entità dei materiali soggetti a bonifica dall'amianto;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 6

DETERMINAZIONE N. **2419**

del **19 NOV. 2013**

Atti n. 1142/2012 – all. 591

- l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto, così come definito dall'art. 161, comma 14 del D.P.R. 207/2010, è al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo);
- l'importo complessivo del nuovo Q.E., pari ad € 2.920.643,37, non subisce variazioni rispetto alla copertura finanziaria disposta con determinazione n. 3126 del 28.12.2012;
- la perizia non comporta una dilazione del termine ultimo contrattuale;
- la perizia riporta che le motivazioni reggenti la proposta perizia rientrano tutte nella fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia suppletiva n. 2, rimanendo, comunque, all'interno dell'importo complessivo originario, viene così rideterminato:

A) LAVORI

Demolizione di opere di progetto.....	2.834.417,90
Opere e imp. bonifica ambientale di progetto	454.725,00
Maggiori opere e imp. bonifica ambientale di perizia n. 1	457.322,57
Maggiori opere perizia di variante n. 2.....	84.837,91
Totale lavori	3.831.303,38
Deduzione ribasso d'asta del 67,775%	2.596.665,86
Importo netto lavori	1.234.637,52
Oneri sicurezza di progetto.....	678.966,68
Maggiori oneri sicurezza di perizia	16.580,90
Maggiori oneri sicurezza di perizia n. 2.....	2.050,67
Totale oneri sicurezza	<u>697.598,25</u>
Totale	1.932.235,77
Equo compenso (da perizia n. 1)	<u>138.200,32</u>
Nuovo importo contrattuale.....	2.070.436,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti e accantonamenti	0,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa).....	78.239,59
i.v.a. 10% su nuovo importo contrattuale	207.043,61
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicazioni indizione e aggiudicazione (effettive)	8.464,17
Oneri allacciamenti pubblici servizi	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi)	450.000,00
Accantonamenti art. 92 D.Lgs. 163/06	25.859,91
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo).....	<u>600,00</u>
Totale somme a disposizione.....	<u>850.207,28</u>
Totale Q.E. post perizia 1 (pari al finanziamento det. 3126/12).....	2.920.643,37

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **2419** del **19 NOV. 2013** Atti n. 1142/2012 – all. 591

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva n. 2, predisposta dalla Direzione Lavori in data 07.11.2013.

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva n. 2 redatta dalla Direzione Lavori in data 07.11.2013, predisposta a seguito delle accertate maggiori entità delle operazioni di bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuto nei fabbricati da demolire Guardia II, Centrale Termica, Aula Borghi e Fondazione Capello, allegata in atti 1142/12 col n. 589, perizia dell'importo di € 29.389,69 al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali e comprensivo degli oneri per la sicurezza, dando altresì atto che l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto è al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo) e la relazione del RUP 12.11.2013 di accompagnamento della perizia medesima.
2. **DI RIDETERMINARE**, conseguentemente ai maggiori oneri, il quadro economico dell'appalto come meglio esplicitato nelle premesse, dando atto del mantenimento dell'invarianza del totale di euro 2.920.643,37 e della permanenza all'interno del finanziamento, di pari importo, disposto con determinazione n. 3126 del 28.12.2012.
3. **DI AFFIDARE** i maggiori lavori dell'importo di € 29.389,69, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, quarto comma, D.P.R. 207/2010, alla F.lli Baraldi S.p.A. già affidataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.
4. **DI DARE ATTO** che la perizia suppletiva n. 2 è costituita dagli elaborati (riuniti in un unico fascicolo) depositati il 12.11.2013 agli atti 1142/12 col n. 589 sotto elencati:
 1. Relazione
 2. Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
 3. Scheda analisi Nuovo Prezzo
 4. Planimetrie ubicazione punti di prelievo campioni MCA
 5. Analisi di Laboratorio Area Medicina Preventiva e ARPA:
 - A FP 05/13
 - A FP 06/13
 - A FP 07/13
 - ARPA
 6. Verbali di sopralluogo:
 - n. 1

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6 di 6

DETERMINAZIONE N. **2419**

del **19 NOV. 2013**

Atti n. 1142/2012 – all. 591

- n. 4
- n. 5
- n. 6
- 7. Verbale di riunione del 24/09/13
- 8. Verbale della Direzione Lavori n. 45

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macenti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **9 NOV. 2013** N. **2419**

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano
Responsabili dell'istruttoria: Giusy Anfossi

IRCCS di natura pubblica